



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

### 1.00 GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas describen los procedimientos que deberán seguirse en la ejecución del presente proyecto.

El objetivo de las Especificaciones Técnicas es dar las pautas generales en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución del proyecto, en concordancia y como complemento de los planos, memorias descriptivas y metrados.

Adquisición de cortinas a medida, incluida su instalación, para los laboratorios de calidad ambiental.

#### 1.1 Compatibilización y complementos.

El contenido vertido en el desarrollo de las Especificaciones Técnicas del Proyecto, es compatible con los siguientes documentos:

Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú (RNE - Última edición)

Manuales de Normas del A.C.I. (Instituto Americano del Concreto)

Manuales de Normas de A.S.T.M. (Sociedad Americana de Pruebas y Cargas)

Especificaciones vertidas por cada fabricante.

#### 1.2 Responsabilidades.

Para el correcto cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y las reglamentaciones vigentes durante la ejecución de la obra, las responsabilidades del Contratista y el Propietario, están claramente definidas y se remitirá para su consulta a lo establecido en el REGAC, el Contrato de Ejecución y las presentes Especificaciones Técnicas. En general, el Contratista se obligará a observar y tener en cuenta las leyes y disposiciones vigentes sobre construcción, siendo cualquier falla u omisión de su entera responsabilidad. Por su parte el Propietario encargará la Supervisión de la Obra a los profesionales que juzgue conveniente quienes se responsabilizarán por la vigilancia permanente del proceso constructivo de manera que la obra se ejecute en la forma, plazos y costos planeados.

En la elaboración de las presentes Especificaciones Técnicas se han tenido en consideración los siguientes criterios:

#### 1.3 Consideraciones Generales.

Ayudan a tomar y asumir criterios referentes al aspecto netamente constructivo a nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otros, convirtiendo a este documento en auxiliar técnico en el proceso de construcción.

#### 1.4 Consideraciones Particulares.

Las condiciones del clima, variaciones atmosféricas y otras particularidades inciden notablemente en el comportamiento de los materiales, determinando muchas veces métodos especiales en el proceso constructivo y dosificaciones entre sí, las cuales serán consultadas y aprobadas por el inspector del servicio antes de poder ser implementadas.

El control de la calidad en la construcción es un objetivo de primer orden a seguir y en este sentido apuntan las especificaciones aquí vertidas. Por su importancia, se ha dado un tratamiento especial y se ha extendido en el control de calidad del concreto especialmente en lo referente a pruebas y ensayos, sin dejar de reconocer los controles que deban hacerse en las demás partidas, incluyendo el acabado final.

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA  
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"  
Carretera Central Km 1.21 Telf. (062)562341 Anexo 267 Apto. 156



*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Cualquier trabajo, material o equipo que no se mencione en las Especificaciones Técnicas, pero que aparezca en los planos o metrados o viceversa y que sea necesario para la correcta y cabal ejecución del mantenimiento de los laboratorios, serán suministrados, instalados y probados por el Contratista sin costo alguno para la Universidad Agraria de la Selva (UNAS). Asimismo, cualquier detalle menor de trabajos y materiales que no se muestren en los planos, especificaciones y/o metrados, pero que sea necesario para las instalaciones, deberá ser incluido en el trabajo del Contratista.

El contratista notificará por escrito oportunamente a la UNAS de cualquier material o equipo que se indique y considere inadecuado o inaceptable, de acuerdo a las leyes, reglamentos u ordenanzas de autoridades competentes, así como de cualquier trabajo que sea necesario, y que haya sido omitido. En caso contrario, el Contratista asumirá el costo mismo, sin responsabilidad por parte de la Universidad Agraria de la Selva (UNAS).

Las especificaciones del fabricante deberán seguirse estrictamente, pasando éstas a formar parte de las presentes especificaciones.

Los materiales a usarse serán nuevos, de reconocida calidad y de actual utilización, tanto en el mercado nacional e internacional.

La mano de obra será especializada, conocedora de la buena técnica constructiva, empleando operarios expertos y con experiencia en trabajos similares.

#### **1.5 Conformidad de Servicio.**

Para las bases de pago de las partidas, serán tomadas en cuenta en la conformidad del servicio, según informe del Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.

#### **1.6 Planos de Obra y Partidas A Realizar.**

El Contratista deberá mantener en obra un juego completo de todos los planos, metrados y las partidas a realizar, especificaciones emitidas por la entidad, Los planos deberán encontrarse actualizado y el Contratista se obligará a renovar los planos obsoletos inmediatamente recibidos las nuevas revisiones.

#### **1.7 Verificaciones previas.**

Todas las dimensiones y niveles deberán ser verificados por el Inspector encargado del servicio antes de iniciar los trabajos.

El Contratista será responsable por la veracidad y corrección de estas verificaciones previas y por la corrección de las posiciones, niveles, dimensiones y alineamiento de todos los componentes de la obra y por el suministro de todos los instrumentos, mano de obra, etc. que resulten necesarios para realizarlas.

En los metrados, la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y especificaciones técnicas.

#### **1.8 Materiales**

Los materiales que se emplean en la rehabilitación y mantenimiento serán nuevos, de primera calidad y de conformidad con las especificaciones. Los materiales que vinieran envasados deberán entrar, a la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.

En general, todos los materiales deberán estar sujetos a la aprobación del del inspector encargado del servicio.

#### **1.9 Equipos y herramientas**

La rehabilitación y mantenimiento se usarán los equipos a adquirir e instalar; son los que se encuentra indicados en los planos y/o croquis, con las adiciones y/o modificaciones que puedan introducirse posteriormente.



*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Los equipos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la rehabilitación y mantenimiento, debe ser previsto por el Residente en debida oportunidad, de tal manera que no se originen atrasos en el avance de la obra.

**1.10 Servicios de primeros auxilios.**

El Contratista deberá disponer de un botiquín, provistos con medicamentos e instrumental mínimo necesario para la atención de accidentes y enfermedades leves del personal de obra.

**1.11 Limpieza final de Obra.**

A la culminación de los trabajos, se efectuará la limpieza de todos los residuos de materiales, desechos, etc, en el área donde se ejecutó la obra u otras anexas que hubieran sido empleadas.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESPECÍFICAS**

Comprende la ejecución de todos aquellos trabajos de construcciones necesarias para iniciar la rehabilitación y mantenimiento, estos deberán ceñirse a lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones y Normas Técnicas vigentes a la fecha.

**"SERVICIO A TODO COSTO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS DE TELA BLACKOUT C/TUBO ACERO INOXIDABLE 1 1/4" EN VENTANAS - LABORATORIO; EN EL (LA) ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERÍA AMBIENTAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA EN LA LOCALIDAD TINGO MARIA, DISTRITO DE RUPA-RUPA, PROVINCIA LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO"**

**01 ARQUITECTURA**

**01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TELA BLACKOUT C/TUBO HACNOXIDABLE 1 1/4" - LABORATORIO DE AGUA**

**DESCRIPCIÓN:**

Fabricada en tela de poliéster con efecto black out, gracias a un engomado especial que bloquea totalmente el paso de la luz, incluso en cortinas de colores claros. Es fácil de limpiar con un paño húmedo. Incluye fijaciones para techo o muro.

A diferencia de las cortinas tradicionales, no ocupa más espacio que el margen de la ventana, es poco invasiva, siendo fácil de integrar a cualquier ambiente o estilo de decoración, aportando un toque minimalista y moderno.

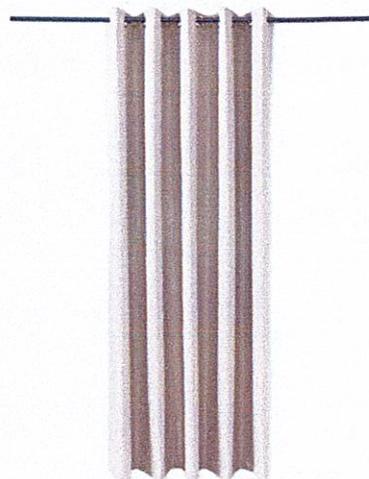
Para el cumplimiento de la adquisición de cortinas a medida, incluida su instalación, se deberá realizar las siguientes actividades:

- Adquisición de cortinas, las cuales deberán tener las siguientes características:



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Material	100% poliéster
Color	BEIGE
Tipo de Colgado	Argolla
Tipo de uso	Interiores
Atributos	Bloqueo de luz 100% Protección de rayos UV Recubrimiento acrílico



#### **Limpieza y/o Mantenimiento**

Toda mancha, derramamiento o suciedad se debe limpiar con rapidez para evitar un manchado permanente. No limpiar con líquidos solventes como tiner, acetona, alcohol, MEK (Metiletilcetona), etc. Utilizar soluciones jabonosas suaves (no blanqueadores) y retirarlas con tela blanca ligeramente humedecida.

#### **Recomendaciones adicionales/ advertencias**

Para el proceso de costura utilizar aguja punta redonda y con tamaño de costura de 5-6 puntadas por pulgada. No rematar la costura en el mismo sitio ya que se perfora el material facilitando el desgarre.

#### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La unidad de medida, será en metro cuadrados (m<sup>2</sup>), de adquisición a medida de cortina incluido su instalación.

#### **CONDICIONES DE PAGO:**

El pago será en metro cuadrados (m<sup>2</sup>), dicho pago constituirá compensación total por el costo del equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

### **01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TELA BLACKOUT C/TUBO ACERO INOXIDABLE 1 1/4" - LABORATORIO DE AIRE**

#### **DESCRIPCIÓN:**

Fabricada en tela de poliéster con efecto black out, gracias a un engomado especial que bloquea totalmente el paso de la luz, incluso en cortinas de colores claros. Es fácil de limpiar con un paño húmedo. Incluye fijaciones para techo o muro.



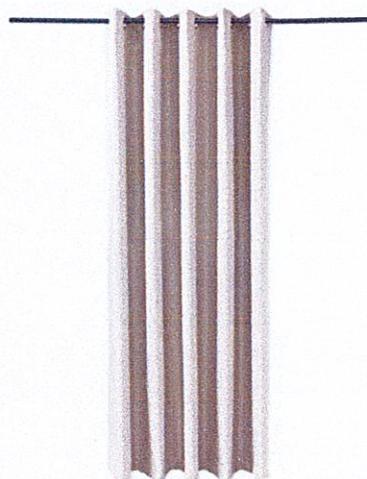
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

A diferencia de las cortinas tradicionales, no ocupa más espacio que el margen de la ventana, es poco invasiva, siendo fácil de integrar a cualquier ambiente o estilo de decoración, aportando un toque minimalista y moderno.

Para el cumplimiento de la adquisición de cortinas a medida, incluida su instalación, se deberá realizar las siguientes actividades:

- Adquisición de cortinas, las cuales deberán tener las siguientes características:

Material	100% poliéster
Color	BEIGE
Tipo de Colgado	Argolla
Tipo de uso	Interiores
Atributos	Bloqueo de luz 100% Protección de rayos UV Recubrimiento acrílico



#### **Limpieza y/o Mantenimiento**

Toda mancha, derramamiento o suciedad se debe limpiar con rapidez para evitar un manchado permanente. No limpiar con líquidos solventes como tiner, acetona, alcohol, MEK (Metiletilcetona), etc. Utilizar soluciones jabonosas suaves (no blanqueadores) y retirarlas con tela blanca ligeramente humedecida.

#### **Recomendaciones adicionales/ advertencias**

Para el proceso de costura utilizar aguja punta redonda y con tamaño de costura de 5-6 puntadas por pulgada. No rematar la costura en el mismo sitio ya que se perfora el material facilitando el desgarre.

#### **MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La unidad de medida, será en metro cuadrados (m<sup>2</sup>), de adquisición a medida de cortina incluido su instalación.

#### **CONDICIONES DE PAGO:**

El pago será en metro cuadrados (m<sup>2</sup>), dicho pago constituirá compensación total por el costo del equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

### 01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TELA BLACKOUT C/TUBO ACERO INOXIDABLE 1 1/4" - LABORATORIO DE SUELO

#### DESCRIPCIÓN:

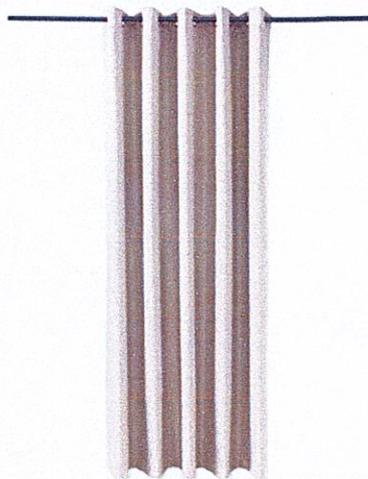
Fabricada en tela de poliéster con efecto black out, gracias a un engomado especial que bloquea totalmente el paso de la luz, incluso en cortinas de colores claros. Es fácil de limpiar con un paño húmedo. Incluye fijaciones para techo o muro.

A diferencia de las cortinas tradicionales, no ocupa más espacio que el margen de la ventana, es poco invasiva, siendo fácil de integrar a cualquier ambiente o estilo de decoración, aportando un toque minimalista y moderno.

Para el cumplimiento de la adquisición de cortinas a medida, incluida su instalación, se deberá realizar las siguientes actividades:

- Adquisición de cortinas, las cuales deberán tener las siguientes características:

Material	100% poliéster
Color	BEIGE
Tipo de Colgado	Argolla
Tipo de uso	Interiores
Atributos	Bloqueo de luz 100% Protección de rayos UV Recubrimiento acrílico



#### Limpieza y/o Mantenimiento

Toda mancha, derramamiento o suciedad se debe limpiar con rapidez para evitar un manchado permanente. No limpiar con líquidos solventes como tiner, acetona, alcohol, MEK (Metiletilcetona), etc. Utilizar soluciones jabonosas suaves (no blanqueadores) y retirarlas con tela blanca ligeramente humedecida.

#### Recomendaciones adicionales/ advertencias

Para el proceso de costura utilizar aguja punta redonda y con tamaño de costura de 5-6 puntadas por pulgada. No rematar la costura en el mismo sitio ya que se perfora el material facilitando el desgarre.



*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La unidad de medida, será en metro cuadrados (m<sup>2</sup>), de adquisición a medida de cortina incluido su instalación.

**CONDICIONES DE PAGO:**

El pago será en metro cuadrados (m<sup>2</sup>), dicho pago constituirá compensación total por el costo del equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

**01.04 SUMINISTRO DE BARRA DE TRACCIÓN AJUSTABLE PARA APERTURA Y CIERRE DE CORTINAS**

**DESCRIPCIÓN:**

Barras manuales retráctiles para cortinas: adoptando un diseño retráctil.

Material de calidad: la barra de tracción de cortinas extra larga está hecha de ganchos de acero inoxidable, tubos de acero inoxidable engrosados y asas de material de esponja. Mayor capacidad de carga y durabilidad.

Fácil de usar y almacenar: nuestra varita de cortina tiene un diseño empalmado, fácil de montar y almacenar, cuando no esté en uso, puedes guardarla en la barra del armario o colgarla en la pared.

Fácil de usar: el ligero abridor de cortinas te permite agarrarlo fácilmente para colgar ropa en la parte superior del estante del armario, colgar plantas de porche y usarlo para cortinas o cortinas. Este abridor de cortina es muy adecuado para que cualquier persona llegue a estas áreas altas.

Varios usos: la varita de cortina para cortinas de ojal se utiliza para poner ropa o cualquier otra cosa en altura, como armario, marco, techo, etc. Una herramienta útil para abrir cortinas y colgar la ropa, haciendo que tu vida diaria sea más cómoda y fácil.

Material	Acero inoxidable
Tipo de montaje	Montaje en pared
Peso del artículo	1,2 Libras
Máximo peso recomendado	22,68 kilogramos

**MÉTODO DE MEDICIÓN:**

La unidad de medida, será en unidad (und), de barra adquirida.

**CONDICIONES DE PAGO:**

El pago será en metro unidad (und), dicho pago constituirá compensación total por el costo del equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.