



## TERMINOS DE REFERENCIA

Los términos de referencia se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos para el "SERVICIO A TODO DE REHABILITACION DEL CAFETIN DEL INTERNADO ELEFANTE BLANCO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA"

### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del "SERVICIO A TODO DE REHABILITACION DEL CAFETIN DEL INTERNADO ELEFANTE BLANCO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA"

### 2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente termino de referencia tiene el objeto la selección de una persona natural o jurídica para a Contratación del "SERVICIO A TODO DE REHABILITACION DEL CAFETIN DEL INTERNADO ELEFANTE BLANCO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA"

### 3. INTRODUCCIÓN

La Universidad Nacional Agraria de la Selva tiene por finalidad esencial fomentar el desarrollo sostenible de la Provincia, promoviendo a Inversión Pública, Privada y el Empleo, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes de acuerdo con los planes y programas nacionales, regionales, provinciales y locales de desarrollo. Tal es así que la Universidad Nacional Agraria de la Selva, viene coordinando la ejecución de diversos servicios y actividades; dentro de los cuales la ejecución del "SERVICIO A TODO DE REHABILITACION DEL CAFETIN DEL INTERNADO ELEFANTE BLANCO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA".

Los Términos de Referencia (TDR) se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos para el "SERVICIO A TODO DE REHABILITACION DEL CAFETIN DEL INTERNADO ELEFANTE BLANCO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA"

### 4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El objetivo del presente documento es el "SERVICIO A TODO DE REHABILITACION DEL CAFETIN DEL INTERNADO ELEFANTE BLANCO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA"

### 5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El proveedor deberá realizar el "SERVICIO A TODO DE REHABILITACION DEL CAFETIN DEL INTERNADO ELEFANTE BLANCO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA"  
, teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:





01	TRABAJOS PRELIMINARES			
01.01	DEMOLICIÓN DE MUROS (DEMOLER EL MURO EN LA PARTE SOBRESALIENTE DE ALTURA MINIMA DE MURO BAJO)	m2	1.80	1.80
01.02	LIMPIEZA MANUAL DE ALREDEDORES DEL TERRENO	glb	1.00	1.00
01.03	DESMTAJE DE ESTRUCTURA Y COBERTURA DE TECHO (ELIMINAR TODO FUERA DE LA UNIVERSIDAD)	glb	1.00	1.00
01.04	DESMTAJE DE VENTANAS EXISTENTES	und	2.00	2.00
01.05	PREPARAR EL PISO PARA COLOCAR PORCELANATO ENCIMA	m2	60.00	60.00
01.06	LIMPIEZA Y RASQUETEEO DE MUROS A PINTAR ( SACAR TODAS LAS PINTURAS VIEJAS DE LAS PAREDES , LIJAR Y PREPARAR TODO )	glb	1.00	1.00
01.07	DESMTAJE DE ENCHAPADO DE MAYÓLICAS DE COCINA, RECEPCION Y BAÑO.	glb	1.00	1.00
01.08	DESMTAJE DE PUERTA	und	3.00	3.00
02	CONSTRUCCIÓN DE TECHO DE ALUZINC			
02.01	TECHO CON CORREAS 2X2", PERFILES 2X4", ALUZINC 1X6M (4MM), CAMBIAR EL TUBO CENTRAL POR UNO DE 10X10 CM ( CAMBIAR FIERROS REDONDOS QUE ESTAN POR FIERROS DE 10 X 10 CM PARA SOPORTAR EL PESO DEL TECHO )	glb	1.00	1.00
02.02	CANAleta MAS TUBERIAS HASTA EL DESFOGUE	glb	1.00	1.00
03	ARQUITECTURA			
03.01	CONSTRUCCIÓN DE VEREDA UNIÓN DE PUERTA DE CAFETIN HACIA CAMINO PRINCIPAL ESPESOR DE 15 CM	glb	1.00	1.00
03.02	TARRAJEO DE MUROS (SIN TARRAJEAR)	glb	1.00	1.00
03.03	ENCHAPADO DE PORCELANATO MESA DE RECEPCION , COCINA	glb	1.00	1.00
03.04	PONER PISO DE PORCELANATO COLOR BEIGE de 0.6 x 0.6 EN TODAS LAS AREAS , COCINA , RECEPCION , BAÑO , ETC	m2	60.00	60.00
03.05	HACER VEREDA DE 1M DE ANCHO X 0.15 CM DE ALTO , EN POSICION SEGUN COMO MUESTRA EL PLANO	M3	2.40	2.40
03.06	PUERTAS			
03.06.01	PUERTA DE BAÑO 072X2.05M	und	1.00	1.00
03.06.02	PUERTA CHIQUITA 0.87X1M	und	1.00	1.00
03.06.03	PORTON METALICO CON MARCO DE FIERRO 2.15X2.67M	und	1.00	1.00
03.06.04	PUERTA PARA ENTRADA DE COCINA CAMBIAR	und	1.00	1.00
03.07	VENTANAS			
03.07.01	VENTANA COCINA CON MARCO DE FIERRO, 2 VENTANAS (DETALLES EN EL PLANO)	glb	1.00	1.00
03.07.02	VENTANA PERIMETRALES CONFINADAS DE FIERRO A FIERRO CON MARCO METÁLICO, ANGL 45° Y FIERROS EN EL CENTRO (DETALLES EN PLANO)	m2	29.65	29.65
03.08	PINTURA DE MUROS	glb	1.00	1.00
04	INSTALACIONES SANITARIAS			
04.01	LAVAMANO			
04.01.01	LAVAMANO PARA ZONA DE RECEPCION	und	1.00	1.00
04.01.02	LAVAMANO PARA BAÑO	und	1.00	1.00
04.02	INODORO PARA BAÑO	und	1.00	1.00
04.03	DUCHA	und	1.00	1.00
04.04	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAVADERO			
04.04.01	LAVADERO DE COCINA	glb	1.00	1.00
04.04.02	LAVADERO DE PARTE DE AFUERA	glb	1.00	1.00
04.05	REVICION Y MANTENIMIENTO DE LOS GRIFOS DE AGUA	glb	1.00	1.00
04.06	MANTENIMIENTO DE TUBERIAS DE AGUA Y DESAGÜE	glb	1.00	1.00
04.07	MANTENIMIENTO DE CAJA DE REGISTRO (INSTALAR UNO NUEVO SI ES NECESARIO)	und	1.00	1.00
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
05.01	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL POSTE A CAFETIN	glb	1.00	1.00
05.02	COLOCAR TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y SUS INTERRUPTUROES Y DEJARLO BIEN ISNTALADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1.00	1.00
05.03	COLOCAR LOS TOMACORRIENTES (2 COCINA Y 2 ZONA DE RECEPCION)	pto	4.00	4.00
05.04	COLOCAR LUMINARIAS (1 COCINA, 2 RECEPCION, 1 BAÑO)	pto	4.00	4.00
06	OBRAS COMPLEMENTARIAS			
06.01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA Y ORDEN DE TOOS LOS AMBIENTES	glb	1.00	1.00
06.02	COLOCAR TACHOS DE BASURA SEGUN CATEGORIA	glb	1.00	1.00

## 5.1. ACTIVIDADES

El servicio materia del presente es a **TODOS COSTOS**, para ello el contratista programara y ejecutara actividades básicas tales como:

- Evaluación y reconocimiento de! ambiente donde se realizarán los trabajos dentro del Campus Universitario de a Universidad Nacional Agraria de a Selva.
- El proveedor del servicio debe de cumplir con los lineamientos establecidos en a normativa vigente para los aspectos de seguridad de obra y algunos complementarios en medio ambiente durante la ejecución del servicio.
- El proveedor del servicio se abastecerá del total de materiales, para cumplimiento del servicio a prestar.
- El proveedor del servicio deberá de ejecutar el Servicio de Mano de Obra Calificada para "**SERVICIO A TODO DE REHABILITACION DEL CAFETIN DEL INTERNADO ELEFANTE BLANCO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA**"





• Para la ejecución del servicio el proveedor del servicio pondrá a disposición todos los materiales de primera calidad, equipos y demás que requiera el proveedor para el óptimo cumplimiento del servicio requerido.

• Al terminar los trabajos y antes de entregar el servicio, el contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejando limpio y conforme.

Asimismo, cualquier detalle menor de trabajos y materiales que no se muestren en los planos, especificaciones y/o metrados, pero que sea necesario para las instalaciones, deberá ser incluido en el trabajo del Contratista, sin costo alguno, ya que serán actividades necesarias para la instalación o ejecución.

Los materiales a usarse serán nuevos, de reconocida calidad y de actual utilización, tanto en el mercado nacional e internacional.

El Contratista deberá mantener en obra un juego completo de todos los planos, metrados y las partidas a realizar, especificaciones emitidas por la entidad. Los planos deberán encontrarse actualizado y el Contratista se obligará a renovar los planos obsoletos inmediatamente recibidos las nuevas revisiones de parte de la unidad ejecutora.

En los metrados, la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y especificaciones técnicas.

Cualquier duda de la realización de los trabajos o actividades, se comunicará con la unidad ejecutora quien se encargará de explicar las actividades a realizar.

El Contratista deberá disponer de un botiquín, provistos con medicamentos e instrumental mínimo necesario para la atención de accidentes y enfermedades leves del personal de obra.

Cualquier trabajo, material o equipo que no se mencione en las Especificaciones Técnicas, pero que aparezca en los planos o metrados o viceversa y que sea necesario para la correcta y cabal ejecución del mantenimiento de los ambientes, serán suministrados, instalados y probados por el Contratista sin costo alguno para la Universidad Agraria de la Selva (UNAS).

#### 6. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución de la prestación del servicio es de **(30) Treinta Días Calendarios**, el que se inicia a partir del recepcionado, la orden de servicio o de notificada la orden de servicio hasta la culminación de la prestación del servicio.

#### 7. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Región Huánuco.  
Departamento Huánuco.  
Provincia Leoncio Prado.  
Distrito Rupa Rupa.  
Localidad Ciudad Universitaria - UNAS.  
Dirección Av. Universitaria - Km. 1.5 Carretera a Huánuco, Tingo María.

#### 8. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

##### 8.1. CAPACIDAD LEGAL

- RUC Habido y Activo.
- Tener RNP vigente en el Capítulo de Servicios.
- Contar con Código de Cuenta Interbancaria.
- No estar impedido para contratar con el estado.

##### 2. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y SU PERSONAL

- Persona Natural y/o Jurídica con experiencia mínima de 01 servicios similares instalados a Instituciones públicas y/o privadas del sistema a contratar, que acredite con copia simple su experiencia, (i) Contratos u órdenes de servicio y su respectiva conformidad o constancia de prestación (ii) constancias (iii) certificados (iv) cualquier otra documentación que de manera fehaciente demuestre la experiencia.

##### 8.3. RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El proveedor deberá contar con herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá cumplir con dar al personal a su cargo la indumentaria y equipos de protección EPP de seguridad de acuerdo con el tipo de actividad a realizar.





**El proveedor deberá contar con botiquín para primeros auxilios en caso de accidentes para sus trabajadores .**

**En caso de traslado o movimiento de objetos el proveedor deberá contar con alguna movilidad para trasladar o traer cualquier actividad de requerirse.**

#### 8.4. RECURSOS Y FACILIDADES PARA PROVEER POR LA ENTIDAD

- Facilidad de acceso al área a intervenir

#### 8.5. REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METODOLOGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las normas del ministerio de trabajo para ejecutar los trabajos y deberán cumplir con los procesos y protocolos técnicos de seguridad para estos fines

#### 8.6. NORMAS TÉCNICAS

Deberá realizar el servicio cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, normas de seguridad, normas de mitigación de riesgos ante desastres, reglamento para a protección ambiental. Entre otras que sean aplicables al trabajo que realice el proveedor.

#### 8.7. ENTREGABLES

**Al finalizar los trabajos según actividades del contrato, el proveedor presentará el informe de prestación del servicio que contendrá: Panel fotográfico de detalles, acabados , actividades realizadas .**

#### 9. FORMA DE PAGO

El pago se efectuará el **PAGO ÚNICO** al proveedor, al concluir el servicio de manera conforme, previa presentación del ítem (8.7) y otorgada la conformidad del servicio **por la Unidad Ejecutora de Inversiones.**

En caso de no haberse cumplido con los requisitos establecidos para la recepción del servicio **se formulara un acta de observaciones, las cuales deberán ser subsanadas por el contratista en el plazo de ley.**

#### 10. PENALIDADES

En caso de retraso en a ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Universidad, aplicara al ejecutor una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual de conformidad con el procedimiento establecido en a Ley de Contrataciones del Estado y en su Reglamento vigente. Esta penalidad será deducida del pago final. Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de a penalidad, a Universidad Nacional Agraria de la Selva podrá resolver el contrato por incumplimiento.

#### 11. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La verificación, supervisión y control estara a cargo de la Unidad Ejecutora de Inversiones de la UNAS, quien emitirá la conformidad al término de a prestación del servicio. Alcanzando el informe de conformidad para el trámite de pago al 100% del contrato.

#### 12. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo máximo de responsabilidad del contratista por los vicios ocultos de los servicios ofertados no será menor a tres (03) meses contados a partir de a conformidad final otorgada.

#### 13. ÁREAS QUE COORDINAN CON EL PROVEEDOR

**El proveedor coordinara con la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.**

#### 14. CONFIDENCIALIDAD

La información técnica, y otros proporcionados por la entidad son de carácter confidencial. El Contratista se obliga a no difundir, aplicar ni comunicar a terceros información, base de datos, documentos ni cualquier otro aspecto relacionado a UNAS a la que tenga acceso, durante a ejecución del servicio y después de finalizar el mismo. Asimismo, el Contratista no podrá publicar las recomendaciones formuladas en el curso de o como resultado de los servicios. En caso de que el Contratista incumpla con la confidencialidad, la UNAS a su sola discreción podrá rescindir el contrato y además adoptar las acciones legales que correspondan.

Los documentos, archivos y en general cualquier información o conocimiento generados durante la prestación del servicio, será de propiedad única y exclusiva de la UNAS quedando prohibido su uso y divulgación por parte del Contratista, salvo autorización expresa de la UNAS.

