



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"UNAS - Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km 1.21 Telf. (062)562341 Anexo 267 Aptdo. 56

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



INFORME N°147 - 2022-UEI/UNASTM.

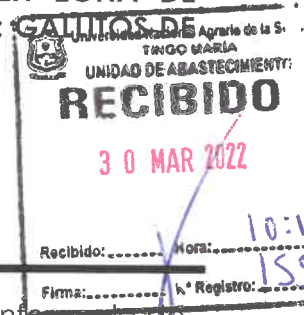
PARA : C.P.C. MARCELINO DÍAZ PAZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

DE : ING. CIVIL VICTOR GERMAN COTRINA LEON
DIRECTOR DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

ASUNTO : REQUERIMIENTO DE SERVICIO A TODO COSTO PARA LA
CONTRATACION DE REHABILITACION DE COBERTURAS EN ZONA DE
ESCALERAS Y CORREDORES DE LOS PABELLONES DE AULAS: GALLITOS DE
LAS ROCAS, ORQUIDEAS, GUACAMAYO Y AULAS NUEVAS.

REFERENCIA : (1) INFORME TECNICO N°008-2022-FYA-UEI-UNAS
(2) CARTA N°015-. 2022.D. DIAA.UNAS

FECHA : TINGO MARÍA, 29 DE MARZO DE 2022

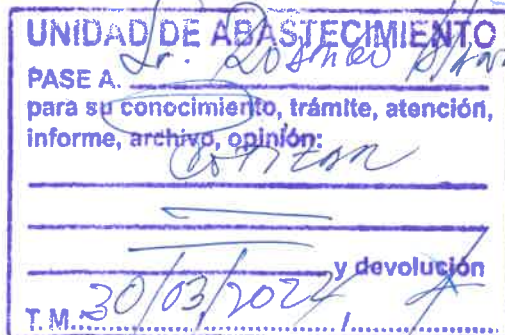
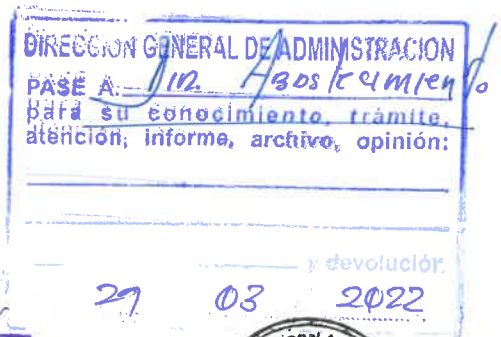
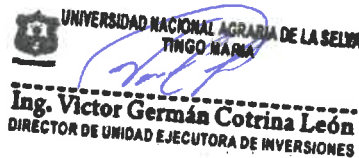
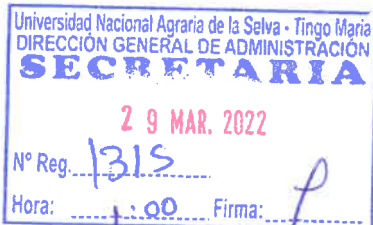


Mediante el presente me dirijo a Usted para saludarlo cordialmente, e informarle de la referencia (1) el requerimiento de necesidad con carácter de urgencia la Rehabilitación de Cobertura en los Pabellones de Aulas Nuevas en escaleras y corredores.

Por lo que se solicita se sirva autorizar el trámite de requerimiento del SERVICIO A TODO COSTO PARA LA CONTRATACION DE REHABILITACION DE COBERTURAS EN ZONA DE ESCALERAS Y CORREDORES DE LOS PABELLONES DE AULAS: GALLITOS DE LAS ROCAS, ORQUIDEAS, GUACAMAYO Y AULAS NUEVAS, conforme al requerimiento adjunto a la presente.

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y trámite correspondiente.

Atentamente,





TERMINOS DE REFERENCIA

Los Términos de Referencia (TDR) se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos para los trabajos del Servicio a todo costo para la contratación de REHABILITACION DE COBERTURAS EN ZONA DE ESCALERAS Y CORREDORES DE LOS PABELLONES DE AULAS: GALLITOS DE LAS ROCAS, ORQUIDEAS, GUACAMAYO Y AULAS NUEVAS.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio a todo costo para la contratación de REHABILITACION DE COBERTURAS EN ZONA DE ESCALERAS Y CORREDORES DE LOS PABELLONES DE AULAS: GALLITOS DE LAS ROCAS, ORQUIDEAS, GUACAMAYO Y AULAS NUEVAS.

2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente termino de referencia tiene como objeto la selección de una persona natural o jurídica del SERVICIO A TODO COSTO PARA LA CONTRATACIÓN DE REHABILITACION DE COBERTURAS EN ZONA DE ESCALERAS Y CORREDORES DE LOS PABELLONES DE AULAS: GALLITOS DE LAS ROCAS, ORQUIDEAS, GUACAMAYO Y AULAS NUEVAS., en el que se considera todo el suministro de materiales y los trabajos necesarios para la ejecución de la partida correspondiente a la rehabilitación.

3. ANTECEDENTES

La Universidad Nacional Agraria de la Selva tiene priorizado para el presente año la ejecución del Servicio a todo costo para la contratación de REHABILITACION DE COBERTURAS EN ZONA DE ESCALERAS Y CORREDORES DE LOS PABELLONES DE AULAS: GALLITOS DE LAS ROCAS, ORQUIDEAS, GUACAMAYO Y AULAS NUEVAS.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto del presente documento es el “Servicio a todo costo para la contratación de REHABILITACION DE COBERTURAS EN ZONA DE ESCALERAS Y CORREDORES DE LOS PABELLONES DE AULAS: GALLITOS DE LAS ROCAS, ORQUIDEAS, GUACAMAYO Y AULAS NUEVAS”, incluye materiales, producción, controles de calidad, transporte e instalación en el PABELLON DE AULAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, LOCALIDAD DE TINGO MARIA, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO.

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

En este documento se detallan las especificaciones técnicas, planos y normas constructivas que regirán los procesos de construcción de Obras para el “Servicio a todo costo para la contratación de REHABILITACION DE COBERTURAS EN ZONA DE ESCALERAS Y CORREDORES DE LOS PABELLONES DE AULAS: GALLITOS DE LAS ROCAS, ORQUIDEAS, GUACAMAYO Y AULAS NUEVAS”. El postor deberá presentar los certificados de calidad de los materiales a ser empleados en la elaboración procesos de construcción. En el que necesariamente se especifiquen características y procedencia de los mismos. El contratista tiene y tendrá la plena responsabilidad respecto a la ejecución y todos los trabajos que contempla el servicio,





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”
Carretera Central Km. 1.21

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

los que serán controlados estrictamente por los planos, especificaciones técnicas y presupuesto (en ese orden de prelación) bajo responsabilidad de los encargados.

5.1. ACTIVIDADES

Principales trabajos a desarrollar:

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	REFACCION DE COBERTURAS Y CANALETAS, DE LOS PABELLONES DE AULAS		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	LIMPIEZA DE CANALETAS PLUVIAL EN TECHO	m	120.00
01.01.02	IMPLEMENTACION DE PLAN SEGURIDAD/PARA TRABAJO EN ALTURA	glb	1.00
01.01.03	DESMTAJE DE TECHO DE TEJA ANDINA (TRABAJO EN ALTURA (16 m. aprox.)	m2	200.00
01.01.04	LIMPIEZA EN ESCALARA Y PASADIZOS	m2	300.00
01.02	REHABILITACION DE COBERTURA y CANALETAS		
01.02.01	REPARACION DE TUBERIA BAJADAS AGUA PLUVIAL (CAMBIO DE TUB. DE 4") EN AULAS ANTIGUAS	u	5.00
01.02.02	REPARACION DE TUBERIA DE BAJADA AGUA PLUVIAL (CAMBIO DE TUB. DE 6") EN PABELLON NUEVO	u	1.00
01.02.03	REHABILITACION DE COBERTURA DE TEJA ANDINA (EN ALTURA) EN ZONA DE ESCALERAS, Y CORREDORES)	m2	200.00
01.02.04	REPARACION DE CANALETAS (EN EL ENCUESTRO DEL PABELLON ORQUIEDEAS Y LA ESCALERA DEL MISMO)	m	40.00
01.03	REHABILITACION DE CIELORASO		
01.03.01	REHABILITACION DE CIELORASO	m2	4.00
01.04	CARPINTERIA METALICA		
01.04.01	BARANDA DE TUBO FIERRO GALVANIZADO PASAMANO 2" - PARANTE 2" X 1 m 8 (corredor pabellón nuevo)	m	6.00
01.05	REPINTADO INTERIORES		
01.05.01	REPINTADO DE MURO MUROS, Y CIELRROSOS EN ZONAS DETERIRADAS- CON ESMALTE EXPOXIICO Y PINTURA LATEX.)	m2	220.00
01.06	REHABILITACION PISOS EN PODIUM AULA 401-GUACAMAYOS		
01.06.01	PISO DE PORCELANATO DE 60x60	m2	4.00

5.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Se describe en el Anexo 01.

5.3. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

CONTRATA – SUMA ALZADA

5.4. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

REQUISITOS DEL POSTOR

Persona natural o jurídica. Debe contar con factura y/o recibo por honorarios, y estar registrado en el Registro Nacional de Proveedores (RNP). Con experiencia de S/ 50 000.00 (Cincuenta Mil Soles) en servicios similares.

*Se considera similares: Todo servicio que contemple actividades de estructura metálica – pintura en su ejecución.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"
Carretera Central Km. 1.21

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

* El postor debe contar con implementos de seguridad para la ejecución de trabajos en alturas.

REQUISITOS DEL PERSONAL PROPUESTO

El postor deberá acreditar en su propuesta técnica el siguiente personal calificado: Operario pinturas, instalación de coberturas, cielorraso con experiencia que nos de las garantías de la correcta ejecución de dicho servicio.

5.5. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

5.5.1 LUGAR

Región: Huánuco.
Departamento: Huánuco.
Provincia: Leoncio Prado.
Distrito: Rupa Rupa.
Localidad: Ciudad Universitaria – UNAS.
Dirección: Av. Universitaria – Km. 1.5 Carretera a Huánuco, Tingo María.

5.5.2 PLAZO

El plazo de entrega del servicio no podrá ser mayor a 20 (VEINTE) días calendarios después de suscrito el contrato u orden de servicio.

*Los plazos de entrega del servicio solo se podrán modificar por casos fortuitos, situaciones en las que se modifique el calendario de ejecución de obra. La Entidad comunicará anticipadamente al proveedor sobre la reprogramación del calendario de entrega.



5.6. FORMA DE PAGO

El primer pago del 50% se realizará a la entrega y verificación de los materiales y el segundo pago del 50% después de la recepción y conformidad del servicio según el plazo establecidos previo informe de conformidad del Residente y Supervisor de Obra.

5.7. GARANTÍA

La garantía a partir de la conformidad de servicio será de 12 meses.

5.8. PENALIDADES

5.9.1. PENALIDADES POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente formula:



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”
Carretera Central Km. 1.21

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

$$PENALIDAD DIARIA = \frac{0.10 \times \text{Monto Vigente}}{F \times \text{Plazo Vigente en Días}}$$

Donde:

F=0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F=0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

5.10. CONDICIONES ESENCIALES DEL CONTRATO A TODO COSTO

De los materiales: los materiales necesarios para la correcta ejecución del servicio, según las características técnicas plasmada en los planos y especificaciones técnicas, serán provistas por el contratista. Otras condiciones esenciales del contrato: Este contrato no podrá ser renovado, ni reajustado.

6. ANEXOS

 UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
TINGO MARIA


Ing. Victor Germán Cotrina León
DIRECTOR DE UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES