



TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE UN (01) PROFESIONAL DE INGENIERÍA CIVIL Y/O ARQUITECTURA, COMO ASISTENTE DE MONITOREO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL EN EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA DE LOS SERVICIOS DE LA RESIDENCIA ESTUDIANTEL MARÍA ANGOLA Y DAMAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA EN LA LOCALIDAD DE TINGO MARIA DEL DISTRITO DE RUPA-RUPA - PROVINCIA DE LEONCIO PRADO - DEPARTAMENTO DE HUANUCO".

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación de un (01) profesional de Ingeniería Civil y/o Arquitectura, como ASISTENTE DE MONITOREO para la obra: "Mejoramiento Y Ampliación Del Servicio De Gestión Institucional En Educación Superior Universitaria De Los Servicios De La Residencia Estudiantil María Angola Y Damas De La Universidad Nacional Agraria De La Selva En La Localidad De Tingo María Del Distrito De Rupa-Rupa - Provincia De Leoncio Prado - Departamento De Huánuco".

2. BASE LEGAL

- Constitución Política del Perú.
- Ley Universitaria N° 30220.
- Estatuto Universitario – UNAS, aprobado con Resolución N° 308-2023-R-UNAS.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y sus modificatorias
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF

3. FINALIDAD PÚBLICA

La contratación tiene como finalidad contar con un (01) profesional de Ingeniería Civil Y/O Arquitectura, que realice la asistencia en el monitoreo de la ejecución de la obra: "Mejoramiento Y Ampliación Del Servicio De Gestión Institucional En Educación Superior Universitaria De Los Servicios De La Residencia Estudiantil María Angola Y Damas De La Universidad Nacional Agraria De La Selva En La Localidad De Tingo María Del Distrito De Rupa-Rupa - Provincia De Leoncio Prado - Departamento De Huánuco". Con CUI N° 2503808.

4. JUSTIFICACIÓN

- La Universidad Nacional Agraria de la Selva como parte de las metas programadas tiene como objetivo la ejecución de la Obra: "Mejoramiento Y Ampliación Del Servicio De Gestión Institucional En Educación Superior Universitaria De Los Servicios De La Residencia Estudiantil María Angola Y Damas De La Universidad Nacional Agraria De La Selva En La Localidad De Tingo María Del Distrito De Rupa-Rupa - Provincia De Leoncio Prado - Departamento De Huánuco".
- La OBRA: "Mejoramiento Y Ampliación Del Servicio De Gestión Institucional En Educación Superior Universitaria De Los Servicios De La Residencia Estudiantil María Angola Y Damas De La Universidad Nacional Agraria De La Selva En La Localidad De Tingo María Del Distrito De Rupa-Rupa - Provincia De Leoncio Prado - Departamento De Huánuco", considerando la envergadura requiere contar con un asistente para el apoyo en el monitoreo constante a fin de evitar deficiencias en la administración, y garantizar la calidad técnica de la obra.

5. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

- Contratar un (01) profesional de Ingeniería Civil Y/O Arquitectura que brinde asistencia en el monitoreo de la obra "Mejoramiento Y Ampliación Del Servicio De Gestión Institucional En Educación Superior Universitaria De Los Servicios De La Residencia Estudiantil María Angola Y Damas De La Universidad Nacional Agraria De La Selva En La Localidad De Tingo María Del Distrito De Rupa-Rupa - Provincia De Leoncio Prado - Departamento De Huánuco".

6. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR

6.1. CANTIDAD DE SERVICIO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
1	➤ Servicio de asistente en el monitoreo para la obra: "Mejoramiento Y Ampliación Del Servicio De Gestión Institucional En Educación Superior Universitaria De Los Servicios De La Residencia Estudiantil María Angola Y Damas De La Universidad Nacional Agraria De La Selva En La Localidad De Tingo María Del Distrito De Rupa-Rupa - Provincia De Leoncio Prado - Departamento De Huánuco".





6.2. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

La UNAS proporcionará al consultor toda la documentación y facilidades que sean necesarias para la realización del trabajo respectivo.

Para la entrega de los productos se deberá de tener en cuenta lo siguiente:

- Asistencia en la dirección técnica administrativa para el monitoreo de la obra de conformidad con la Normatividad Vigente.
➤ Asistir en la evaluación y la realización de las consultas y/o controversias generadas en la fase de ejecución y poder concluir con el tiempo y cronograma programado.
➤ Apoyo en el seguimiento y tramite de los documentos generados por los responsables de las obras.
➤ Asistir en la verificación de la cuantificación de los metrados de la valorización.
➤ Asistir al Monitor para que haga cumplir lo dispuesto en la Normatividad Vigente, Reglamento de Edificaciones, las buenas prácticas y arte de la Ingeniería.
➤ Apoyo en la verificación constante para que el levantamiento a la obra construida sea acorde con el expediente técnico aprobado vigente.
➤ Identificar opciones de mejora de los procesos constructivos y gestionar la ejecución de estas mejoras
➤ Otras actividades designadas por esta Dirección y el Monitor de Obra.

6.3. DESCRIPCIÓN DE LOS PRODUCTOS A ENTREGAR POR EL CONSULTOR

El consultor deberá emitir dos (04) entregables en medio físico, relacionados a las actividades presentación de cada entregable se realizará en mesa de partes o en la Unidad Ejecutora de Inversiones de la sede central de la UNAS, ubicado en la carretera central km 1.21. Tingo María – Huánuco.

Cuadro 01: Estructura de los productos a entregar por el consultor

Table with 6 columns: N°, Descripción, Informe actividades 1, Informe actividades 2, Informe actividades 3, Informe actividades 4. Rows 1-4 show activity/product descriptions and corresponding months (July, August, September, October).



Elaboración: Unidad Ejecutora de Inversiones.

6.4. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Lugar

El servicio se realizará en las instalaciones Unidad Ejecutora de Inversiones en la sede central de la UNAS ubicado en la carretera central km 1.21. Tingo María – Huánuco, se le comunicara vía correo electrónico, el cual deberá cumplir de manera rigurosa y obligatoria los protocolos sanitarios y demás disposiciones que se encuentren vigentes por el Ministerio de Salud, el ejecutivo y la UNAS.

Plazo

El plazo para la ejecución del presente servicio es de ciento veinte (120) días calendarios.

7. REQUISITOS Y RECURSOS DEL PROVEEDOR

El proveedor puede ser una persona natural o jurídica, el cual deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Contar con RNP – Capitulo de Servicios.
- Bachiller en Arquitectura y/o Ingeniería Civil.
- Experiencia mínima de (01) año en el sector público y/o privado, en la elaboración de proyectos, Asistente de Obra y/o evaluador de proyecto y/o Especialista, asistente de supervisión y/o asistente de Residente de Obra y/o asistente técnico y/o asistente administrativo, contados a partir de su bachillerato.
- No estar impedido y/o inhabilitado para contratar con el estado.
- RUC activo y habido.



Los requisitos serán acreditados documentalmente para el perfeccionamiento de contrato o antes de la notificación de la orden de servicio, a solo requerimiento de la Unidad de Abastecimiento de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.

8. ÁREA USUARIA

Unidad Ejecutora de Inversiones.

9. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

9.1. DE LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD Y DEL PRESTADOR DEL SERVICIO

De la entidad contratante

- Notificar al consultor el contrato u orden de servicio y otros durante la ejecución teniendo en cuenta los plazos establecidos conforme a ley y en estricto cumplimiento del presente requerimiento.
- La Entidad contratante brindara las facilidades al consultor para la obtención de información que se deriven de la necesidad de lograr los objetivos y productos necesarios para el cumplimiento de la finalidad de la prestación del servicio.
- De ser el caso, al consultor se les dará acceso remoto a los sistemas informativos internos de la entidad y el correo electrónico para lograr los objetivos y productos necesarios para el cumplimiento de la finalidad de la prestación del servicio.
- Otras que defina la entidad contratante durante la ejecución del servicio.

Del locador

- Subsanan las observaciones realizadas por la dirección de la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.
- Cumplir con los productos a entregar en el plazo de ejecución establecido en el contrato u orden de servicio.
- El consultor del servicio presentara la documentación técnica en las condiciones fijada por la entidad.
- El consultor está obligado a la confidencialidad de la información obtenida en el presente servicio. Los informes y documentos producidos durante la ejecución del presente término de Referencia no pueden ser divulgados.



9.2. CONFORMIDAD

La conformidad del servicio será emitida por la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.

9.3. FORMA DE PAGO

El pago por el servicio contratado se efectuará en dos (04) armadas, previa presentación de los productos contenidos en el punto 6.3 y con la conformidad del servicio, emitido por la oficina señalada en el punto 9.2 del presente término de referencia.

Estructura de pagos por productos a entregar por el consultor:

Entregable	Estructura de pagos	
1er Pago	Se efectuará a la presentación del informe de monitoreo de obra, evaluación y aprobación de las Valorización de obra correspondiente al mes de JULIO	S/ 4,500.00
2do Pago	Se efectuará a la presentación del informe de monitoreo de obra, evaluación y aprobación de las Valorización de obra correspondiente al mes de AGOSTOS	S/ 4,500.00
3er Pago	Se efectuará a la presentación del informe de monitoreo de obra, evaluación y aprobación de las Valorización de obra correspondiente al mes de SETIEMBRE	S/ 4,500.00
4to Pago	Se efectuará a la presentación del informe de monitoreo de obra, evaluación y aprobación de las Valorización de obra correspondiente al mes de OCTUBRE	S/ 4,500.00

Elaboración: Unidad Ejecutora de Inversiones.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año De La Unidad, La Paz Y El Desarrollo”

La presentación de cada entregable se realizará en mesa de partes o en la Unidad Ejecutora de Inversiones de la sede central de la UNAS, ubicado en la carretera central km 1.21. Tingo María – Huánuco.

Requisitos de solicitud de pago.

- Solicitud de pago dirigido a la Unidad Ejecutora de Inversiones.
- Informe de actividades de cada entregable del consultor conteniendo 02 juegos (01 original y 01 copia) en formato físico.
- Factura y/o recibo por honorario electrónico, según corresponda.

9.4. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, la Unidad de Abastecimiento o quien haga las veces le aplicará una penalidad por cada día de retraso del monto contratado vigente, o de ser el caso del ítem que debió ejecutarse; la cual se calculará, aplicando la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = 0.10 \times \text{Monto Vigente} \\ \text{F x plazo vigente en días}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: F 0.40.
- Para plazos mayores a sesenta (60) días:
 - Para bienes, servicios en general y consultorías: F = 0.25
 - Para obras: F = 0.15

La Entidad puede resolver el contrato, en los casos en que el contratista haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.

9.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

A suma alzada.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
TINGO MARÍA

Ing. Thalia Lechuga Díaz
JEFE DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES