



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21 – Tingo María

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE DOS LINDEROS PERIMETRALES DE 10 MIL METROS LINEALES DEL PREDIO RURAL PUERTO SUNGARO UNAS SECTOR SAN ANTONIO PUERTO INCA - CENTRO DE INVESTIGACION Y PRODUCCION TULUMAYO ANEXO LA DIVISORIA Y PUERTO SUNGARO - DIRECCION DE PRODUCCION DE BIENES Y SERVICIOS.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Contratación de (01) PERSONAL DE CAMPO PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE DOS LINDEROS PERIMETRALES DE 10 MIL METROS LINEALES DEL PREDIO RURAL PUERTO SUNGARO UNAS SECTOR SAN ANTONIO PUERTO INCA - CENTRO DE INVESTIGACION Y PRODUCCION TULUMAYO ANEXO LA DIVISORIA Y PUERTO SUNGARO - DIRECCION DE PRODUCCION DE BIENES Y SERVICIOS.

2. BASE LEGAL

- Constitución Política del Perú.
- Ley N°32069, ley general de contrataciones públicas, y su reglamento.
- Estatuto Universitario – UNAS, aprobado con Resolución N° 01-2018-AU-UNAS.
- Decreto Legislativo N° 295, Código Civil, y sus modificatorias.
- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.

3. FINALIDAD PÚBLICA:

La contratación tiene como finalidad contar con UN (01) PERSONAL DE CAMPO PARA SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE DOS LINDEROS PERIMETRALES DE 10 MIL METROS LINEALES DEL PREDIO RURAL PUERTO SUNGARO UNAS SECTOR SAN ANTONIO PUERTO INCA - CENTRO DE INVESTIGACION Y PRODUCCION TULUMAYO ANEXO LA DIVISORIA Y PUERTO SUNGARO - DIRECCION DE PRODUCCION DE BIENES Y SERVICIOS.

4. JUSTIFICACIÓN:

La Universidad Nacional Agraria de la Selva como parte de las metas programadas tiene como objetivo la ejecución de los proyectos y actividades de la UNAS Y considerando la envergadura, se requiere contratar con un PERSONAL DE CAMPO PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE DOS LINDEROS PERIMETRALES DE 10 MIL METROS LINEALES DEL PREDIO RURAL PUERTO SUNGARO UNAS SECTOR SAN ANTONIO PUERTO INCA - CENTRO DE INVESTIGACION Y PRODUCCION TULUMAYO ANEXO LA DIVISORIA Y PUERTO SUNGARO - DIRECCION DE PRODUCCION DE BIENES Y SERVICIOS.



5. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar (01) PERSONAL DE CAMPO PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE DOS LINDEROS PERIMETRALES DE 10 MIL METROS LINEALES DEL PREDIO RURAL PUERTO SUNGARO UNAS SECTOR SAN ANTONIO PUERTO INCA - CENTRO DE INVESTIGACION Y PRODUCCION TULUMAYO ANEXO LA DIVISORIA Y PUERTO SUNGARO - DIRECCION DE PRODUCCION DE BIENES Y SERVICIOS.

6. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR

6.1. CANTIDAD DE SERVICIO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
1	CONTRATACION DE (01) PERSONAL DE CAMPO PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE DOS LINDEROS PERIMETRALES DE 10 MIL METROS LINEALES POR 5 METROS DE ANCHO MEDIANTE EL RECORRIDO DE CAMPO PARA IDENTIFICAR, VERIFICAR Y CONSERVAR LOS HITOS, CERCOS Y DEMAS ELEMENTOS FISICOS QUE MATERIALIZEN LOS LIMITES DEL TERRENO, INCLUYENDO LA LIMPIEZA Y DESPEJE DE VEGETACION U OBSTACULOS QUE DIFICULTEN SU IDENTIFICACION EN EL PREDIO DURAL PUERTO SUNGARO UNAS SECTOR SAN ANTONIO PUERTO INCA - CENTRO DE INVESTIGACION Y PRODUCCION TULUMAYO ANEXO LA DIVISORIA Y PUERTO SUNGARO - DIRECCION DE PRODUCCION DE BIENES Y SERVICIOS.

6.2. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

La UNAS proporcionará toda la documentación y facilidades que sean necesarias para la realización del trabajo respectivo.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21 – Tingo María

Para la entrega del servicio se deberá de tener en cuenta lo siguiente:

- Seguimiento de aprobación de los expedientes de contratación.

6.3. DESCRIPCIÓN DE LOS PRODUCTOS A ENTREGAR POR EL ESPECIALISTA EN CONTRATACIONES

El locador deberá emitir tres (01) entregables en medio físico, de la siguiente manera:

Cuadro 01: Estructura del servicio a entregar por el locador

Período	Entregable	Producto
Setiembre	Único Entregable	• CULMINACIÓN DEL 100% DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE DOS LINDEROS PERIMETRALES DE 10 MIL METROS LINEALES DEL PREDIO RURAL PUERTO SUNGARO UNAS SECTOR SAN ANTONIO PUERTO INCA - CENTRO DE INVESTIGACION Y PRODUCCION TULUMAYO ANEXO LA DIVISORIA Y PUERTO SUNGARO - DIRECCION DE PRODUCCION DE BIENES Y SERVICIOS. PRESENTACIÓN DE INFORME FINAL DEL COORDINADOR DEL CIPTALD Y DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, CON EVIDENCIAS.

6.4. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Lugar

El servicio se realizará en el PREDIO RURAL PUERTO SUNGARO UBICADO EN EL SECTOR SAN ANTONIO PUERTO INCA. Prevía coordinación con el encargado del Fundo de Sungaro-

Plazo

El servicio a contratar tomará vigencia a partir de la notificación de la orden de servicio, por 15 días calendarios.

De ser el caso, el Locador contará con un plazo de siete (05) días calendarios como máximo para levantar las observaciones realizadas respecto a cada entregable, y en el caso de la entidad contará con un plazo de tres (03) días calendarios como máximo para notificar su pronunciamiento una vez recepcionado cada entregable.

Nota: El tiempo que transcurre durante la revisión y levantamiento de observaciones por parte de la entidad y el locador respectivamente no se computara dentro del plazo de elaboración del servicio.

7. PERFIL DEL PROVEEDOR:

Se deberá cumplir con los siguientes requisitos y acreditarlos:

- Persona Natural.
- Contar con Registro Nacional de Proveedores (RNP), si la propuesta económica es >1 UIT.
- Contar con Código de Cuenta Interbancaria (CCI) – cuenta relacionada al número de RUC.
- Contar con registro único de contribuyentes (RUC) vigente.

8. ÁREA USUARIA

Centro de Investigación y Producción Tulumayo, Anexo la Divisoria y Puerto Súngaro - Dirección de Producción de Bienes y Servicios

9. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

9.1. DE LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD Y DEL PRESTADOR DEL SERVICIO

DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

- Notificar al locador el contrato u orden de servicio y otros durante la ejecución teniendo en cuenta los plazos establecidos conforme a ley y en estricto cumplimiento del presente requerimiento.
- La Entidad contratante brindara las facilidades al locador para la obtención de información que se deriven de la necesidad de lograr los objetivos y productos necesarios para el cumplimiento de la finalidad de la prestación del servicio.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21 – Tingo María

- De ser el caso, al locador se les dará acceso remoto a los sistemas informativos internos de la entidad y el correo electrónico para lograr los objetivos y productos necesarios para el cumplimiento de la finalidad de la prestación del servicio.
- Otras que defina la entidad contratante durante la ejecución del servicio.

DEL LOCADOR

- Subsanan las observaciones realizadas por la Jefatura de la Dirección de Producción de Bienes y Servicios de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.
- Cumplir con el servicio a entregar en el plazo de ejecución establecido en el contrato u orden de servicio.
- El locador del servicio presentara la documentación técnica en las condiciones fijada por la entidad.
- El locador está obligado a la confidencialidad de la información obtenida en el presente servicio. Los informes y documentos producidos durante la ejecución del presente término de Referencia no pueden ser divulgados, los mismos que no podrá copiar o utilizar con fin distinto al objeto del presente servicio, ni tampoco ceder a otros ni siquiera a efectos de conservación, bajo apercibimiento de iniciar el respectivo procedimiento vía judicial.

10. CONFORMIDAD

La conformidad del servicio será emitida por el Coordinador del Centro de Investigación y Producción Tulumayo, Anexo la Divisoria y Puerto Súngaro y la Dirección de Producción de Bienes y Servicios de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.

11. FORMA DE PAGO

El pago por el servicio contratado se efectuará en 01 armada, previa presentación de los productos contenidos en el punto 6.3 y con la conformidad del servicio, emitido por las oficinas señaladas en el numeral 10, del presente término de referencia.

Estructura de pago del servicio a entregar por el proveedor



CRONORAMA DE PAGO	ESTRUCTURA DE PAGO	
Único entregable	CULMINACIÓN DEL 100% DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE DOS LINDEROS PERIMETRALES DE 10 MIL METROS LINEALES DEL PREDIO RURAL PUERTO SUNGARO UNAS SECTOR SAN ANTONIO PUERTO INCA - CENTRO DE INVESTIGACION Y PRODUCCION TULUMAYO ANEXO LA DIVISORIA Y PUERTO SUNGARO - DIRECCION DE PRODUCCION DE BIENES Y SERVICIOS. PRESENTACIÓN DE INFORME FINAL DEL COORDINADOR DEL CIPTALD Y DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, CON EVIDENCIAS.	100% del monto total de la Orden de Servicio

La presentación de cada entregable se realizará en mesa de partes de la Unidad de Abastecimiento de la sede central de la UNAS, ubicado en la carretera central km 1.21. Tingo María – Huánuco.

Requisitos de solicitud de pago.

- Solicitud de pago dirigido a la Dirección de Producción de Bienes y Servicios
- Informe de actividades de cada entregable del Locador.
- Copia de la orden de servicio y/o contrato, Retención de renta de Cuarta y/o Quinta Categoría.
- Factura y/o recibo por honorario electrónico, según corresponda hasta culminar su contrato.

12. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado del profesional contratado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = 0.10 \times \text{monto}$$



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21 – Tingo María

F x plazo

Donde: F = 0.40

Esta penalidad se deduce de los pagos a cuenta, pagos parciales o del pago o liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se descuenta del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

INCLUSIÓN DE LAS CLAUSULAS SEÑALADAS EN EL Art. 60 DE LA LEY N° 32069

a) Garantías.

No corresponde, pues lo indica el literal a) del artículo 139 del Reglamento de la citada Ley, aprobado mediante D.S. N° 09-2025-EF, donde indica: que; NO se otorga garantía de fiel cumplimiento del contrato, ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias en los siguientes casos:

- a-1) En los contratos de bienes y servicios cuyos montos sean menores o iguales a 50 UIT's. Esta excepción no aplica cuando la sumatoria de los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, adjudicados a un mismo postor, superen el monto señalado.
- a-2) (...)

b) Cláusula anticorrupción y antisoborno

A la suscripción de este contrato, EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o a cualquier otro servidor de la entidad contratante.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con la ENTIDAD CONTRATANTE.

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato. Cuando lo anterior se produzca por parte de un proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos del acuerdo marco, el incumplimiento de la presente cláusula conllevará que sea excluido de los Catálogos Electrónicos del Acuerdo Marco. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

c) Solución de controversias

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21 – Tingo María

~~El laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 84.9 del artículo 84 de la Ley General de Contrataciones Públicas.~~

d) Resolución de contrato por incumplimiento

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley 32069.

De encontrarse en alguno de los supuestos de la resolución del contrato, LAS PARTES proceden de acuerdo a lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, aprobado por D.S. N° 009-2025-EF.

e) Gestion de Riesgos.

LAS PARTES realizan la gestión de riesgos, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

