



### TERMINOS DE REFERENCIA

Los términos de referencia se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos para el "SERVICIO A TODO COSTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL LABORATORIO TALLER DE APROVECHAMIENTO Y MAQUINARIA FORESTAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO PROVINCIA DE LEONCIO PRADO"

#### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del "SERVICIO A TODO COSTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL LABORATORIO TALLER DE APROVECHAMIENTO Y MAQUINARIA FORESTAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO PROVINCIA DE LEONCIO PRADO"

#### 2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente termino de referencia tiene el objeto la selección de una persona natural o jurídica para a Contratación del "SERVICIO A TODO COSTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL LABORATORIO TALLER DE APROVECHAMIENTO Y MAQUINARIA FORESTAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO PROVINCIA DE LEONCIO PRADO"

#### 3. INTRODUCCIÓN

La Universidad Nacional Agraria de la Selva tiene por finalidad esencial fomentar el desarrollo sostenible de la Provincia, promoviendo a Inversión Pública, Privada y el Empleo, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes de acuerdo con los planes y programas nacionales, regionales, provinciales y locales de desarrollo. Tal es así que la Universidad Nacional Agraria de la Selva, viene coordinando la ejecución de diversos servicios y actividades; dentro de los cuales la ejecución del "SERVICIO A TODO COSTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL LABORATORIO TALLER DE APROVECHAMIENTO Y MAQUINARIA FORESTAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO PROVINCIA DE LEONCIO PRADO"

Los Términos de Referencia (TDR) se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos para el "SERVICIO A TODO COSTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL LABORATORIO TALLER DE APROVECHAMIENTO Y MAQUINARIA FORESTAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO PROVINCIA DE LEONCIO PRADO"

#### 4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El objetivo del presente documento es el "SERVICIO A TODO COSTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL LABORATORIO TALLER DE APROVECHAMIENTO Y MAQUINARIA FORESTAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO PROVINCIA DE LEONCIO PRADO"

#### 5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El proveedor deberá realizar el "SERVICIO A TODO COSTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL LABORATORIO TALLER DE APROVECHAMIENTO Y MAQUINARIA FORESTAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO PROVINCIA DE LEONCIO PRADO", teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:

01	ESTRUCTURAS		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	CARTEL DE OBRA	und	1.00
01.01.02	LIMPIEZA DE TERRENO	m2	30.00
01.01.03	TRAZO Y REPLANTEO	m2	20.00
01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
01.02.01	EXCABACIÓN PARA ZAPATAS	m3	2.30
01.02.02	RELLENO CON MATERIAL PROPIO Y APISONADO	m3	12.72
01.02.03	NIVELACIÓN Y APISONADO	m2	20.00
01.03	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
01.03.01	SOLADO PARA ZAPATAS MEZCLA C:H, 1:12 (e=0.10 m)	m2	2.56
01.04	ZAPATAS		





01.04.01	ZAPATA DE fc=210 (0.80x0.80m, e=0.30m, parrilla de 3/8" de 0.15x0.15cm) ver planos	und	4.00
<b>01.05</b>	<b>COLUMNETAS</b>		
01.05.01	COLUMNETA DE fc=210 (0.20x0.20m, 2.80m de altura, 4 fierros de 1/2", est. 3/8", 3@10cm, RESTO @15cm)	und	4.00
01.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA COLUMNETAS	m2	8.96
<b>02</b>	<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>02.01</b>	<b>MUROS</b>		
02.01.01	MURO DE LADRILLO KK MAQUINADO (0.12x0.24x0.09 m) APAREJO DE SOGA	m2	71.51
<b>02.02</b>	<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDADURAS</b>		
02.02.01	TARRAJEO EN MURO: INTERIOR Y EXTERIOR CON MORTERO C:A 1:4 E=1.5 cm	m2	143.02
02.02.02	TARRAJEO EN COLUMNAS CON MORTERO C:A 1:4 E=1.5 cm	m2	8.96
<b>02.03</b>	<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>		
02.03.01	PISO DE CONCRETO (E=10cm)	m3	2.25
<b>03</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
<b>03.01</b>	<b>APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>		
03.01.01	SUMIN. E INST. DE INODORO RAPID JET COLOR BLANCO INC. ACCESORIOS	und	4.00
03.01.02	SUMIN. E INST. DE LAVABO C/PEDESTAL COLOR BLANCO INC. ACCESORIOS	und	4.00
03.01.03	SUMIN. E INST. DE URINARIO COLOR BLANCO INC. ACCESORIOS	und	1.00
03.01.04	PORTA ROLLO DE PAPEL HIGIENICO	und	4.00
<b>03.02</b>	<b>SISTEMA DE AGUA FRIA</b>		
03.02.01	SISTEMA DE AGUA FRIA INCLUIDO ACCESORIOS, TUBERIAS, SALIDAS, CAJA DE REGISTRO, TODO EL SISTEMA COMPLETO	GLB	1.00
<b>03.03</b>	<b>SISTEMA DE DESAGUE</b>		
03.03.01	SISTEMA DE DESAGUE INCLUIDO ACCESORIOS, TUBERIAS, SALIDAS, TODO EL SISTEMA COMPLETO	GLB	1.00
<b>04</b>	<b>ESTRUCTURA METÁLICA Y COBERTURA DE ALUZINC</b>		
<b>04.01</b>	<b>TECHADO DE ALUZINC</b>		
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE CALAMINON ALUZINC TR4 0.4MM	m2	30.00
<b>04.02</b>	<b>ESTRUCTURA METÁLICA PARA TECHO</b>		
04.02.01	IZAJE Y MONTAJE DE VIGAS METÁLICAS DE 2x4"	m	16.80
04.02.02	IZAJE Y MONTAJE DE CORREAS METALICOS DE 2x2"	m	24.00
<b>05</b>	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>		
05.01	LIMPIEZA GENERAL DEL AREA, AL TERMINAR LA OBRA	glb	1.00

### 5.1. ACTIVIDADES

El servicio materia del presente es a TODO COSTO, para ello el contratista programara y ejecutara actividades básicas tales como:

- Evaluación y reconocimiento del ambiente donde se realizarán los trabajos dentro del Campus Universitario de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.
- El proveedor del servicio debe de cumplir con los lineamientos establecidos en la normativa vigente para los aspectos de seguridad de obra y algunos complementarios en medio ambiente durante la ejecución del servicio.
- El proveedor del servicio se abastecerá del total de materiales, para cumplimiento del servicio a prestar.
- El proveedor del servicio deberá de ejecutar el Servicio de Mano de Obra Calificada para " SERVICIO A TODO COSTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS DEL LABORATORIO TALLER DE APROVECHAMIENTO Y MAQUINARIA FORESTAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO PROVINCIA DE LEONCIO PRADO"
- Para la ejecución del servicio el proveedor del servicio pondrá a disposición todos los materiales de primera calidad, equipos y demás que requiera el proveedor para el óptimo cumplimiento del servicio requerido.
- Al terminar los trabajos y antes de entregar el servicio, el contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejando limpio y conforme.





Asimismo, cualquier detalle menor de trabajos y materiales que no se muestren en los planos, especificaciones y/o metrados, pero que sea necesario para las instalaciones, deberá ser incluido en el trabajo del Contratista, sin costo alguno, ya que serán actividades necesarias para la instalación o ejecución.

Los materiales a usarse serán nuevos, de reconocida calidad y de actual utilización, tanto en el mercado nacional e internacional.

El Contratista deberá mantener en obra un juego completo de todos los planos, metrados y las partidas a realizar, especificaciones emitidas por la entidad, Los planos deberán encontrarse actualizado y el Contratista se obligará a renovar los planos obsoletos inmediatamente recibidos las nuevas revisiones de parte de la unidad ejecutora.

En los metrados, la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y especificaciones técnicas.

Cualquier duda de la realización de los trabajos o actividades, se comunicara con la unidad ejecutora quien se encargara de explicar las actividades a realizar.

El Contratista deberá disponer de un botiquín, provistos con medicamentos e instrumental mínimo necesario para la atención de accidentes y enfermedades leves del personal de obra

Cualquier trabajo, material o equipo que no se mencione en las Especificaciones Técnicas, pero que aparezca en los planos o metrados o viceversa y que sea necesario para la correcta y cabal ejecución del mantenimiento de los ambientes, serán suministrados, instalados y probados por el Contratista sin costo alguno para la Universidad Agraria de la Selva (UNAS).

#### 6. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución de la prestación del servicio es de (30) Treinta Días Calendarios, el que se inicia a partir del deceso de la orden de servicio o de notificada la orden de servicio hasta la culminación de la prestación del servicio.

#### 7. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Región Huánuco.  
Departamento Huánuco.  
Provincia Leoncio Prado.  
Distrito Rupa Rupa.  
Localidad Ciudad Universitaria - UNAS.  
Dirección Av. Universitaria - Km. 1.5 Carretera a Huánuco, Tingo María.

#### 8. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

##### 8.1. CAPACIDAD LEGAL

- RUC Habido y Activo.
- Tener RNP vigente en el Capítulo de Servicios.
- Contar con Código de Cuenta Interbancaria.
- No estar impedido para contratar con el estado.

##### 8.2. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y SU PERSONAL

- Persona Natural y/o Jurídica con experiencia mínima de 01 servicios similares instalados a Instituciones públicas y/o privadas del sistema a contratar, que acredite con copia simple su experiencia, (i) Contratos u órdenes de servicio y su respectiva conformidad o constancia de prestación (ii) constancias (iii) certificados (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia.

##### 8.3. RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El proveedor deberá contar con herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá cumplir con dar al personal a su cargo la indumentaria y equipos de protección EPP de seguridad de acuerdo con el tipo de actividad a realizar.

El proveedor deberá contar con botiquín para primeros auxilios en caso de accidentes para sus trabajadores.

En caso de traslado o movimiento de objetos el proveedor deberá contar con alguna movilidad para trasladar o traer cualquier actividad de requerirse.





#### 8.4. RECURSOS Y FACILIDADES PARA PROVEER POR LA ENTIDAD

- Facilidad de acceso al área a intervenir

#### 8.5. REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METODOLOGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las normas del ministerio de trabajo para ejecutar los trabajos y deberán cumplir con los procesos y protocolos técnicos de seguridad para estos fines

#### 8.6. NORMAS TÉCNICAS

Deberá realizar el servicio cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, normas de seguridad, normas de mitigación de riesgos ante desastres, reglamento para a protección ambiental. Entre otras que sean aplicables al trabajo que realice el proveedor.

#### 8.7. ENTREGABLES

Al finalizar los trabajos según actividades del contrato, el proveedor presentará el informe de prestación del servicio que contendrá: Panel fotográfico de detalles, acabados , actividades realizadas .

#### 9. FORMA DE PAGO

El pago se efectuará el PAGO ÚNICO al proveedor, al concluir el servicio de manera conforme, previa presentación del ítem (8.7) y otorgada la conformidad del servicio por la Unidad Ejecutora de Inversiones.

En caso de no haberse cumplido con los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulara un acta de observaciones, las cuales deberán ser subsanadas por el contratista en el plazo de ley.

#### 10. PENALIDADES

En caso de retraso en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Universidad, aplicara al ejecutor una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual de conformidad con el procedimiento establecido en a Ley de Contrataciones del Estado y en su Reglamento vigente. Esta penalidad será deducida del pago final. Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de a penalidad, a Universidad Nacional Agraria de la Selva podrá resolver el contrato por incumplimiento.

#### 11. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La verificación, supervisión y control estara a cargo de la Unidad Ejecutora de Inversiones de la UNAS, quien emitirá la conformidad al término de a prestación del servicio. Alcanzando el informe de conformidad para el trámite de pago al 100% del contrato.

#### 12. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo máximo de responsabilidad del contratista por los vicios ocultos de los servicios ofertados no será menor a tres (03) meses contados a partir de a conformidad final otorgada.

#### 13. ÁREAS QUE COORDINAN CON EL PROVEEDOR

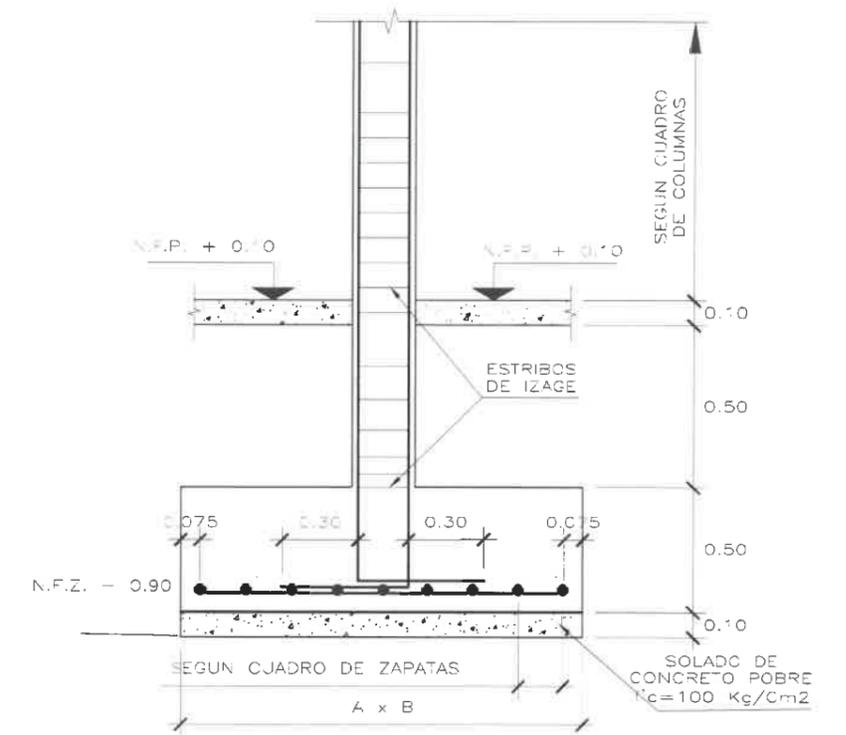
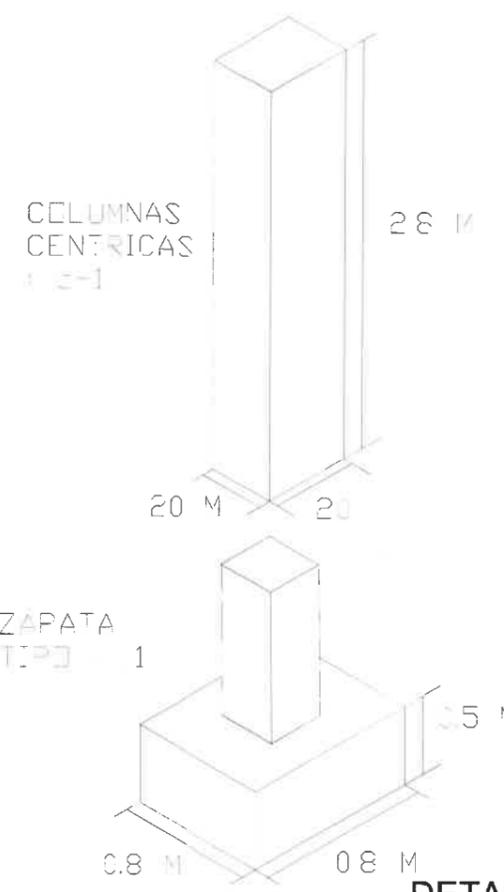
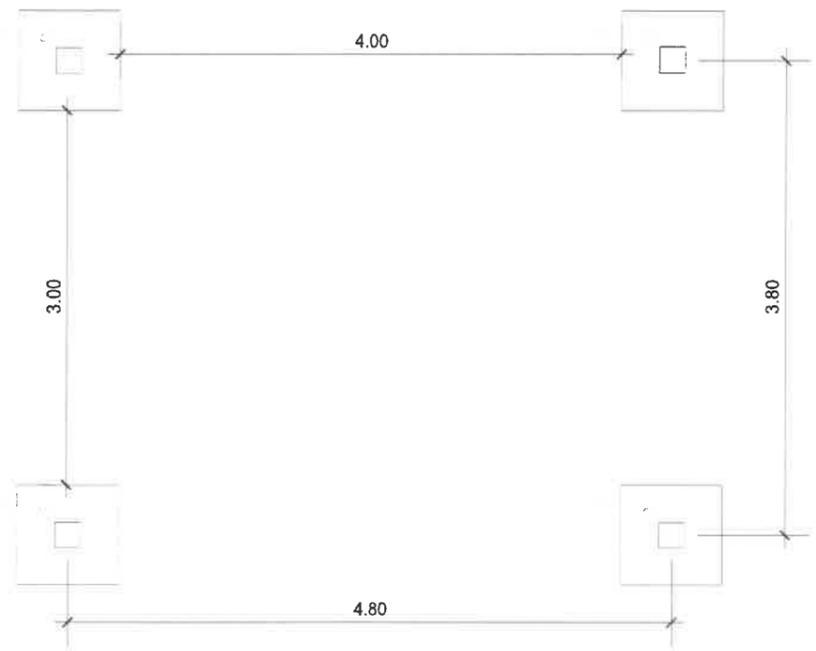
El proveedor coordinara con la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.

#### 14. CONFIDENCIALIDAD

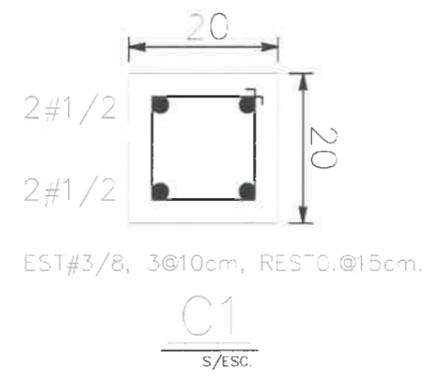
La información técnica, y otros proporcionados por la entidad son de carácter confidencial. El Contratista se obliga a no difundir, aplicar ni comunicar a terceros información, base de datos, documentos ni cualquier otro aspecto relacionado a UNAS a la que tenga acceso, durante a ejecución del servicio y después de finalizar el mismo. Asimismo, el Contratista no podrá publicar las recomendaciones formuladas en el curso de o como resultado de los servicios. En caso de que el Contratista incumpla con la confidencialidad, la UNAS a su sola discreción podrá rescindir el contrato y además adoptar las acciones legales que correspondan.

Los documentos, archivos y en general cualquier información o conocimiento generados durante la prestación del servicio, será de propiedad única y exclusiva de la UNAS quedando prohibido su uso y divulgación por parte del Contratista, salvo autorización expresa de la UNAS.

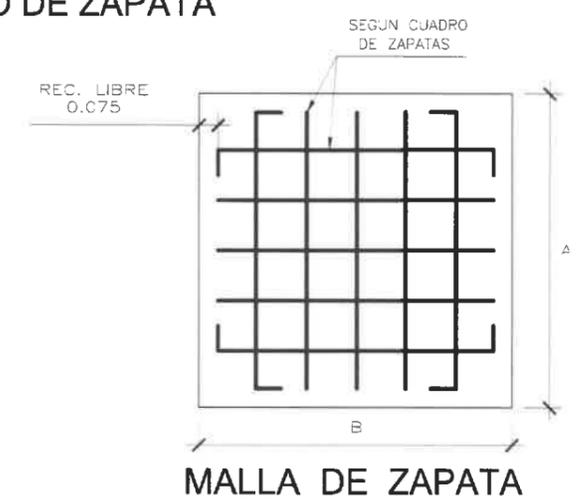




DETALLE TIPICO DE ZAPATA



CUADRO DE ZAPATAS				
TIPO	DIMENSION A x B	H	CANTIDAD	PARRILLÁ
Z-1	0.80 x 0.80	0.30	04 U-id.	Ø 3/8" @0.15



**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA**



PROPIETARIO:  
**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA**

Plano: PLANO DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES

Especialidad: UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

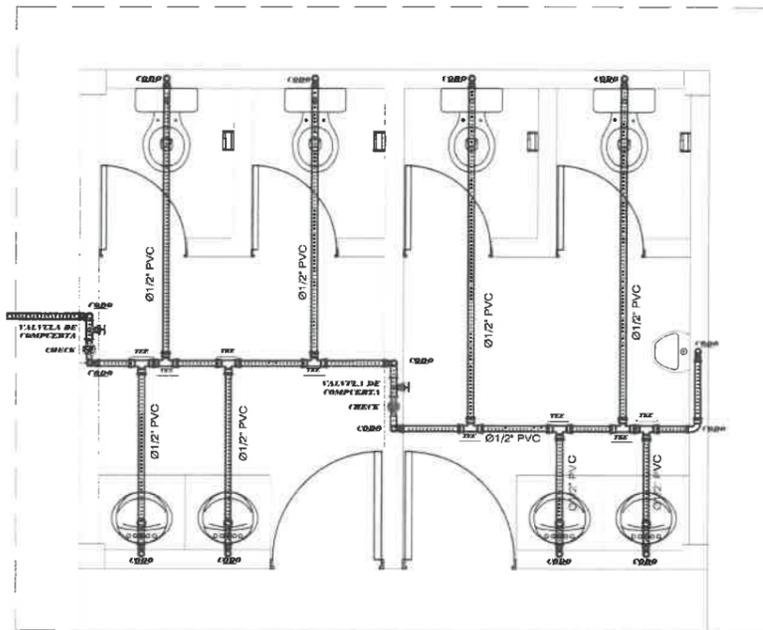
Escala: 1/75    Arquitectura:    RESPONSABLE:

REVISADO / APROBADO:

Fecha: NOVIEMBRE-2024

Lámina: **E-01**

Ciudad: TINGO MARIA  
Distrito: RUPA RUPA  
Provincia: LEONCIO P.  
Región: HUANUCO



**CONSIDERACIONES PARA LA COLOCACION SEGUN LOS DIAMETROS DE LOS TUBOS PVC O CPVC:**

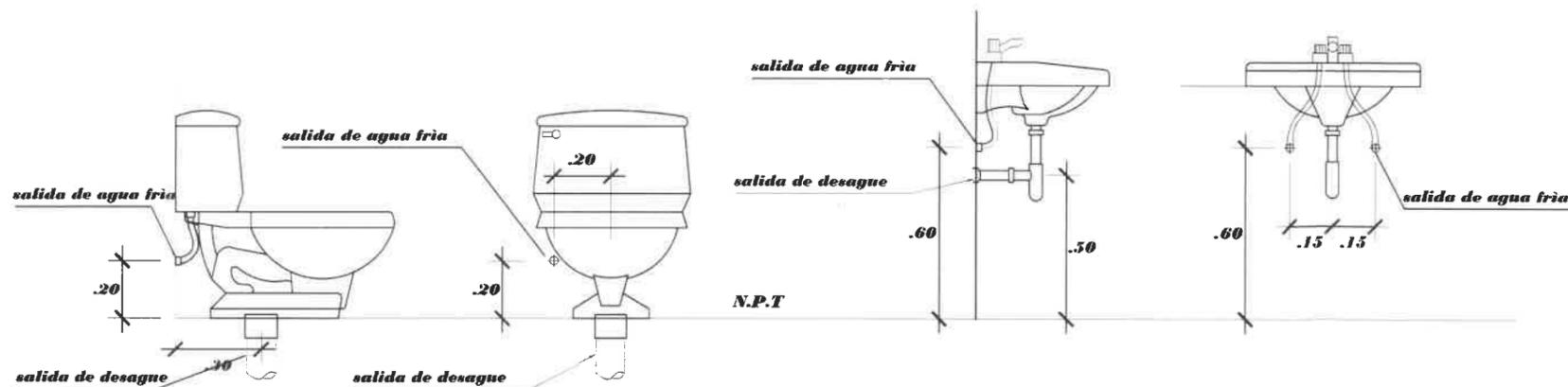
1. 3/4" se encargan de distribuir el agua desde la entrada hasta las valvulas de compuerta.
2. 1/2" distribuyen el agua para los caños, baños o algun otro servicio en general.
3. 1" sirven para hacer subir o bajar el agua de otros pisos mas elevados.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

- LA RED INTERIOR DE AGUA SERA DE PVC PARA AGUA FRIA.
- LAS VÁLVULAS DE COMPUERTA SERÁN DE BRONCE TIPO CRANE PRESION 125lb/pulg<sup>2</sup>
- LAS PRUEBAS SE PROCEDERAN CON LA AYUDA DE UNA BOMBA DE MANO HASTA LOGRAR UNA PRESION DE 12 lbs/pulg<sup>2</sup> DURANTE 15 MINUTOS.
- LAS TUBERIAS DE AGUA SERÁN DE CLASE 10 ROSCADO Y SELLADO CON PEGAMENTO ESPECIAL.
- LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SEL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.

**LEYENDA AGUA**

SIMBOLO	DESCRIPCION
	TUBERIA DE AGUA FRIA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	TEE
	SALIDA DE AGUA
	CODO DE 90°
	CODO DE 90° SUBE
	CODO DE 90° BAJA
	TEE EN SUBIDA
	TEE EN BAJADA
	UNION UNIVERSAL
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA CHECK
	MEDIDOR



**DETALLE DE SALIDAS DE AGUA Y DESAGUE EN SANTARIOS**  
**ESC 1/10**

**INS. SANITARIAS - SIST. AGUA FRIA**  
SERVICIOS HIGIÉNICOS

ESCALA 1/75

**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA**



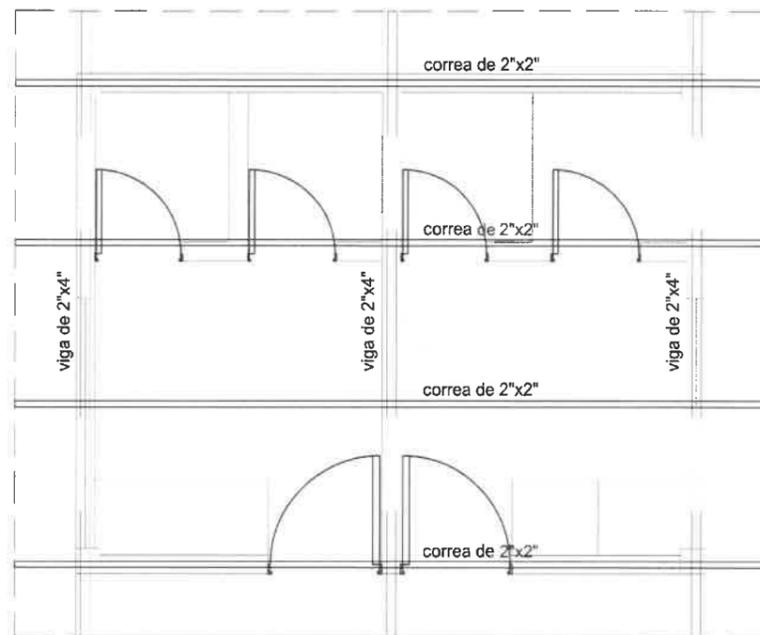
Plano :	PLANO DE INS. SANITARIAS	Fecha :	
Especialidad :	UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES	Lámina :	
Escala :	1/75	RESPONSABLE :	
REVISADO / APROBADO :			

**IS-01**

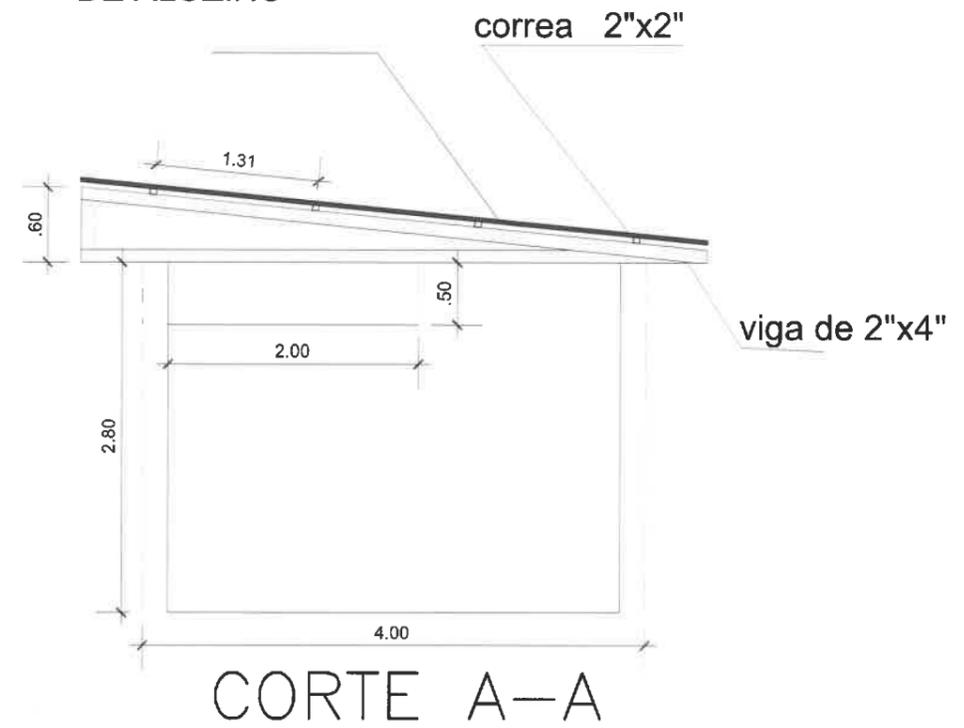
PROPIETARIO:

**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA**

Ciudad : TINGO MARIA  
Distrito : RUPA RUPA  
Provincia : LEONCIO P.  
Región : HUANUCO



COBERTURA DE TECHO DE ALUZINC



COBERTURA DE ALUZINC  
SERVICIOS HIGIÉNICOS

ESCALA 1 / 75

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA



Plano: PLANO DE TECHO DE ALUZINC

Especialidad: UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

Escala: 1/75

Arquitectura:

RESPONSABLE:

REVISADO / APROBADO:

Fecha: NOVIEMBRE-2024

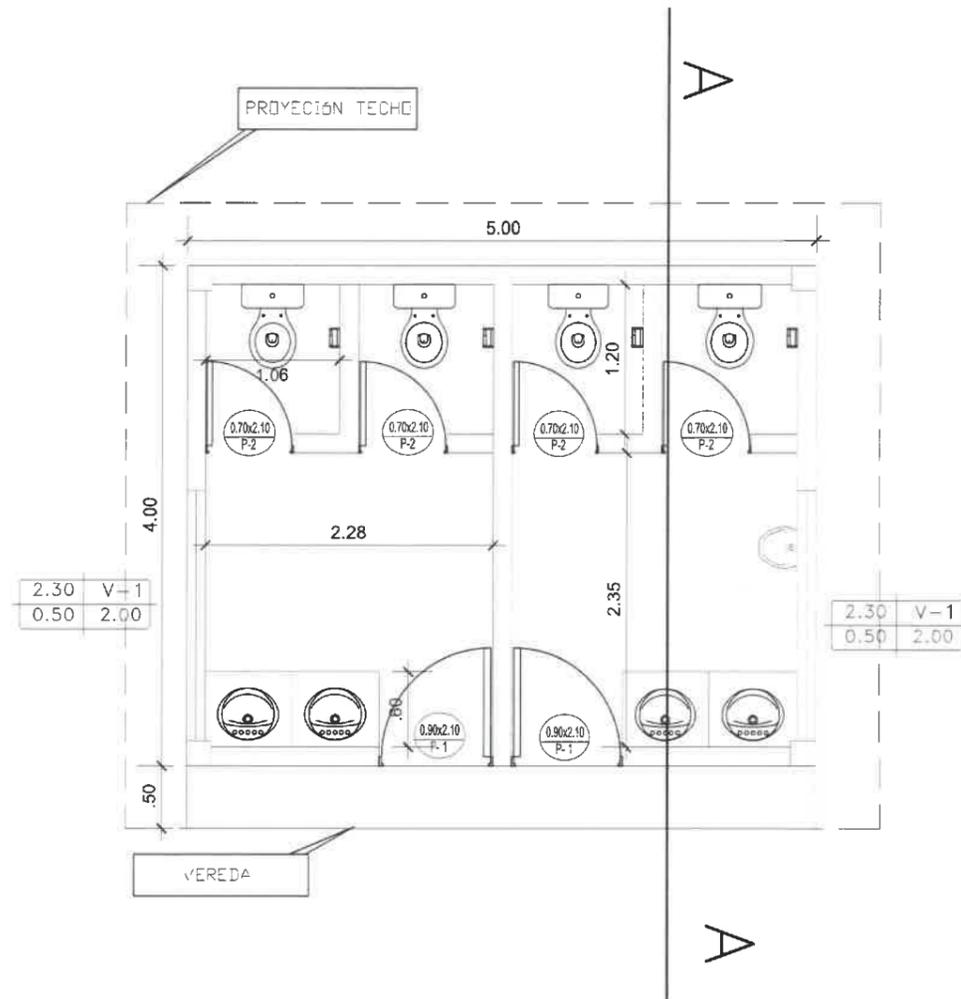
Lámina:

T-01

PROPIETARIO:

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

Ciudad : TINGO MARIA  
Distrito : RUPA RUPA  
Provincia : LEONCIO P.  
Región : HUANUCO



ALFEIZAR	TIPO DE VENTANA
0.90	V-6
1.10	1.50
ALTURA	ANCHO

TIPO DE VENTANA SE REFIERE A GRUPOS CARACTERIZADOS POR SU ALTURA, MATERIAL Y SISTEMA: FIJAS, PIVOTANTES, CORREDIZAS.

## PUERTAS

TIPO	ALFEIZ.	ANCHO	ALTO	CANT.	OBSERVACIONES
P1	----	0.9	2.10	2.0	----
P2	----	0.7	2.10	4.0	----

## VENTANAS NORMALES

TIPO	ALFEIZ.	ANCHO	ALTO	CANT.	OBSERVACIONES
V-01	2.30	2.00	0.50	2.0	----

**NIVEL I**  
SERVICIOS HIGIÉNICOS

ESCALA 1 / 75

## UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA



Plano: PLANO DE ARQUITECTURA NIVEL 1

Especialidad: UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

Escala: 1/75

Arquitectura:

RESPONSABLE:

REVISADO / APROBADO:

Fecha:

Lámina:

**A-01**

PROPIETARIO:

**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA**

Ciudad : TINGO MARIA  
Distrito : RUPA RUPA  
Provincia : LEONCIO P.  
Región : HUANUCO