

URGENTE



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"
Carretera Central Km. 1.21 – Tingo María

"Año De La Unidad, La Paz Y El Desarrollo"



INFORME N° 036 - 2022 UEI/UNASTM.

PARA : ECON. VICTOR MANUEL BAUTISTA MELENDEZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

DE : ING. CIVIL THALIA LECHUGA DIAZ
JEFE DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

ASUNTO : REQUERIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACIÓN DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA – PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO.

REF. : OFICIO N°001/2023.DIAA.UNASTM.

FECHA : TINGO MARIA, 19 DE ENERO DEL 2023

Mediante el presente me dirijo a Usted para saludarlo cordialmente, y visto el documento de la referencia 1), se informa lo siguiente:

Mediante OFICIO N°001/2023.DIAA.UNASTM, de fecha 09 de enero del 2023, la Directora de Asunto Académicos, Lic. Adm. Educ. Olivia Pulgar Tapia solicita acondicionamiento y mantenimiento general de los cinco (05) pabellones de aulas así como cultivo de áreas verdes, limpieza general y otros para el inicio del Semestre Académico 2 – 2022.

Con la finalidad de brindar una calidad académica a los estudiantes, solicito a su Despacho considerar el requerimiento para la ejecución de: "SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACIÓN DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA – PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO", considerando que el objetivo de la Entidad es brindar calidad académica – administrativa a nuestros estudiantes.

Por lo que solicito se sirva autorizar la contratación del "SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACIÓN DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA – PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO". Por lo tanto, se remite adjunto a la presente los Términos de Referencia y Especificaciones Técnicas para la contratación antes indicado.

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y trámite correspondiente.

Atentamente,

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
TINGO MARIA
[Signature]
Ing. Thalia Lechuga Díaz
JEFE DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21

"Año De La Unidad, La Paz Y El Desarrollo"

TERMINOS DE REFERENCIA

Los Términos de Referencia (TDR) se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos para el "SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACIÓN DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA – PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO".

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del "SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACIÓN DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA – PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO".

2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente termino de referencia tiene el objeto la selección de una persona natural o jurídica para la Contratación del "SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACIÓN DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA – PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO ". en el que se considera todo el suministro de materiales y los trabajos.

3. ANTECEDENTES

La Universidad Nacional Agraria de la Selva cuenta con ambientes que carecen de un mantenimiento constante para los bienes que forman parte de la misma; así mismo se puede evidenciar que existen elementos que son afectados por las constantes lluvias y debido a que estas no cuentan con el techado correspondientes las cuales son necesarias para brindar seguridad a los estudiantes y personal de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El objetivo del presente documento es el "SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACIÓN DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA – PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO".

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El proveedor deberá realizar el "SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACIÓN DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA – PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO", teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	METRADO
"SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACIÓN DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA – PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO"			
01	PABELLON DE AULAS NUEVAS		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	DESMONTAJE DE CIELORRASO	M2	57.24
01.01.02	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SILLA DE OFICINA GIRATORIA GERENTE LEXUS	UND	16.00
01.02	ARQUITECTURA		
01.02.01.	CIELORRASO		
01.02.01.01	BALDOSA DE FIBRA MINERAL DE 0.60X0.60X5/8" SOBRE PERFILERIA DE ALUMINIO	M2	48.24
01.02.01.02	BALDOSA MODELO KANT-T-C2 MELAMINICO COLOR MADERA DE 0.60X0.60X8mm SOBRE PERFILERIA DE ALUMINIO	M2	9.00

5.1. ACTIVIDADES

El servicio materia del presente es a **TODO COSTO**, para ello el contratista programara y ejecutara actividades básicas tales como:

- Evaluación y reconocimiento del ambiente donde se realizarán los trabajos en el Pabellón Nuevo de Aulas de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año De La Unidad, La Paz Y El Desarrollo”

- El proveedor del servicio debe de cumplir con los lineamientos establecidos en la normativa vigente para los aspectos de seguridad de obra y algunos complementarios en medio ambiente durante la ejecución del servicio.
- El proveedor del servicio se abastecerá del total de materiales, para cumplimiento del servicio a prestar.
- El proveedor del servicio deberá de ejecutar el Servicio de Mano de Obra Calificada para mantenimiento del pabellón.
- El proveedor deberá cumplir las especificaciones técnicas para este trabajo.
- El proveedor debe coordinar la ejecución del servicio con la Unidad Ejecutora de Inversiones de la UNAS.
- Para la ejecución del servicio el proveedor del servicio pondrá a disposición todos los materiales de primera calidad, equipos y demás que requiera el proveedor para el óptimo cumplimiento del servicio requerido.
- Al terminar los trabajos y antes de entregar el servicio, el contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejando limpio y conforme.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución de la prestación del servicio es de (10) Diez días calendarios, el que se inicia a partir del recepcionado la orden de servicio o de notificada la orden de servicio hasta la culminación de la prestación del servicio

7. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Región	:	Huánuco.
Departamento	:	Huánuco.
Provincia	:	Leoncio Prado.
Distrito	:	Rupa Rupa.
Localidad	:	Ciudad Universitaria – UNAS.
Dirección	:	Av. Universitaria – Km. 1.5 Carretera a Huánuco, Tingo María.

8. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

8.1. CAPACIDAD LEGAL

- RUC Habido y Activo.
- Tener RNP vigente en el Capítulo de Servicios.
- Contar con Código de Cuenta Interbancaria.
- No estar impedido para contratar con el estado.

8.2. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y SU PERSONAL

- Persona Natural y/o Jurídica con experiencia mínima de 01 servicio similar instalados a Instituciones públicas y/o privadas del sistema a contratar, que acredite con copia simple su experiencia, (i) Contratos u órdenes de servicio y su respectiva conformidad o constancia de prestación (ii) constancias (iii) certificados (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia.

8.3. RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El proveedor deberá contar con herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá cumplir con dar al personal a su cargo la indumentaria y equipos de protección EPP de seguridad de acuerdo al tipo de actividad a realizar.

8.4. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

- Facilidad de acceso al área a intervenir.
- Desocupar los ambientes durante el periodo de intervención, de corresponder.

8.5. REGLAMENTO TÉCNICO, NORMAS METODOLÓGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las normas del ministerio de trabajo para ejecutar los trabajos y deberán cumplir con los procesos y protocolos técnicos de seguridad para estos fines.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

"UNAS - Primer lugar en la Amazonía Peruana"
Av. Universitaria Km. 1.5 Telf. (062)562341 Anexo 267 Aptdo. 156



INFORME TECNICO N.º 002-2023-UNAS-UEI/JAMR

PARA : ING. THALIA LECHUGA DÍAZ
Directora de la Unidad Ejecutora de Inversiones

DE : ARQ. JHONNY A. MONAGO ROJAS
Asistente en Monitoreo de Obras Publicas

ASUNTO : SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACION DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA - PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO.

REFERENCIA : 1) OFICIO N°001/2023.DIAA.UNASTM

FECHA : Tingo María 18 de enero de 2023

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente, e informarle que, en merito a la documentación de referencia alcanzada por su despacho, la Lic. Adm. Olivia Pulgar Tapia Directora de Asuntos Académicos solicita e mantenimiento del pabellón de Aulas Nuevas, Orquídeas, Guacamayo y Gallito de las Rocas, para lo cual se realizó el SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACION DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA - PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO., a lo cual se adjunta lo siguiente:

SE ADJUNTA:

- ESTRUCTURA DE PRESUPUESTO.
- PLANILLA DE METRADO.
- PLANOS
- ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Es todo cuanto informo a usted para su atención y trámite correspondiente.

Atentamente,

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES
PASEA: Don
su conocimiento, trámite atención, informe,
opinión, archivo
_____, y/o devolución.
T.M. 19/01/23 Firma: [Signature]

[Signature]
Jhonny A. MONAGO ROJAS
ARQUITECTO
REG. CAP N°27102



RESUMEN DE METRADOS

Servicio : SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACION DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS , DISTRITO DE RUPA RUPA - PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO.
Servicio : 001- SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACION DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS
Entidad : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
Lugar : HUÁNUCO - LEONCIO PRADO - RUPA RUPA - TINGO MARIA Fecha : 18/01/2023

Item	Descripción	Und.	Metrado
	PABELLON DE AULAS NUEVAS		
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	DESMONTAJE DE CIELORRASO	m2	57.24
01.03	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SILLA DE OFICINA GIRATORIA GERENTE LEXUS	Und.	16.00
02	ARQUITECTURA		
02.03	CIELORRASO		
02.03.01	BALDOSA DE FIBRA MINERAL DE 0.60x0.60 x 5/8" SOBRE PERFILERIA DE ALUMINIO	m2	48.24
02.03.02	BALDOSA MODELO KANT-T-C2 MELAMINICO COLOR MADERA DE 0.60x0.60 x 8mm SOBRE PERFILERIA DE ALUMINIO	m2	9.00

PLANILLA DE METRADOS

Servicio : SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACION DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS , DISTRITO DE RUPA RUPA - PROVINCIA DE LEONCIO PRADO,
 Entidad : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
 Metrado : #REF!
 Responsable :
 Fecha : 18/01/2023

Departamento : HUANUCO
 Provincia : LEONCIO PRADO
 Distrito : RUPA RUPA
 Localidad : TINGO MARIA

PARTIDA	DESCRIPCION	UBICACION DE ELEMENTO	CANT.	LARGO (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	AREA (m)	PARCIAL	TOTAL	UND
01	PABELLON DE AULAS NUEVAS									
	TRABAJOS PRELIMINARES									
01.01	DESMONTAJE DE CIELORRASO									
		CUARTO NIVEL						46.08	57.24	m2
		Sala de reuniones	20.00	0.60	0.60			7.20		
		E- 401	30.00	0.60	0.60			10.80		
		E- 402	10.00	0.60	0.60			3.60		
		E- 403	20.00	0.60	0.60			7.20		
		E- 404	10.00	0.60	0.60			3.60		
		SS.HH Mujeres						-		
		SS.HH Varones						-		
		D- 404	05.00	0.60	0.60			1.80		
		D- 403	08.00	0.60	0.60			2.88		
		D- 402	15.00	0.60	0.60			5.40		
		D- 401	10.00	0.60	0.60			3.60		
		Corredor						-		
		TERCER NIVEL						11.16		
		Secretaria - sala de espera	05.00	0.60	0.60			1.80		
		D- 301	10.00	0.60	0.60			3.60		
		D- 302						-		
		D- 303						-		
		D- 304						-		
		SS.HH Mujeres						-		
		SS.HH Varones						-		
		E- 304						-		
		E- 303	02.00	0.60	0.60			0.72		
		E- 302	04.00	0.60	0.60			1.44		
		E- 301	10.00	0.60	0.60			3.60		
		Corredor						-		
		SS.HH M. Docentes						-		
		SS.HH V. Docentes						-		
		Cafetin N° 02						-		

PLANILLA DE METRADOS

Servicio : SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACION DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS, DISTRITO DE RUPA RUPA - PROVINCIA DE LEONCIO PRADO,
 Entidad : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA #REF!
 Medrado :
 Responsable :
 Fecha : 18/01/2023

Departamento : HUANUCO
 Provincia : LEONCIO PRADO
 Distrito : RUPA RUPA
 Localidad : TINGO MARIA

PARTIDA	DESCRIPCION	UBICACIÓN DE ELEMENTO	CANT.	LARGO (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	AREA (m)	PARCIAL	TOTAL	UND
01.03	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SILLA DE OFICINA GIRATORIA GERENTE LEXUS								16.00	Und.
		Sala de reuniones	16.00					16.00		
		CUARTO NIVEL								
02.	ARQUITECTURA									
02.03	CIELORRASO							38.88	48.24	m2
02.03.01	BALDOSA DE FIBRA MINERAL DE 0.60x0.60 x 5/8" SOBRE PERFILERIA DE ALUMINIO							10.80		
		E- 401	30.00	0.60	0.60			10.80		
		E- 402	10.00	0.60	0.60			3.60		
		E- 403	20.00	0.60	0.60			7.20		
		E- 404	10.00	0.60	0.60			3.60		
		SS.HH Mujeres						-		
		SS.HH Varones						-		
		D- 404	05.00	0.60	0.60			1.80		
		D- 403	08.00	0.60	0.60			2.88		
		D- 402	15.00	0.60	0.60			5.40		
		D- 401	10.00	0.60	0.60			3.60		
		Corredor						-		
		TERCER NIVEL								
		D- 301	10.00	0.60	0.60			9.36		
		D- 302						3.60		
		D- 303						-		
		D- 304						-		
		SS.HH Mujeres						-		
		SS.HH Varones						-		
		E- 304						-		
		E- 303	02.00	0.60	0.60			0.72		
		E- 302	04.00	0.60	0.60			1.44		
		E- 301	10.00	0.60	0.60			3.60		
		Corredor						-		
		SS.HH M. Docentes						-		
		SS.HH V. Docentes						-		
		Cafeterin N° 02						-		

PLANILLA DE METRADOS

Servicio : SERVICIO A TODO COSTO PARA LA REHABILITACION DE CIELORRASO DE LOS AMBIENTES DEL PABELLON DE AULAS NUEVAS DE LA UNAS , DISTRITO DE RUPA RUPA - PROVINCIA DE LEONCIO PRADO,
Entidad : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
Metrado : #1REF!
Responsable :
Fecha : 18/01/2023

Departamento : HUANUCO
Provincia : LEONCIO PRADO
Distrito : RUPA RUPA
Localidad : TINGO MARIA

PARTIDA	DESCRIPCION	UBICACION DE ELEMENTO	CANT.	LARGO (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	AREA (m)	PARCIAL	TOTAL	UND
02.03.02	BALDOSA MODELO KANT-T-C2 MELAMINICO COLOR MADERA DE 0.60x0.60 x 8mm SOBRE PERFILERIA DE ALUMINIO CUARTO NIVEL	Sala de reuniones	20.00	0.60	0.60			7.20 7.20	9.00	m ²
	TERCER NIVEL	Secretaría - sala de espera	05.00	0.60	0.60			1.80 1.80		



ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

ALCANCES CONTROL Y LIMITACIONES

1.00 GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas describen los procedimientos que deberán seguirse en la ejecución del presente proyecto.

El objetivo de las Especificaciones Técnicas es dar las pautas generales en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución de la obra, en concordancia y como complemento de los planos, memorias descriptivas y metrados. Todos los materiales deberán cumplir con las normas ITINTEC correspondientes.

1.1 Compatibilización y complementos.

El contenido vertido en el desarrollo de las Especificaciones Técnicas del Proyecto, es compatible con los siguientes documentos:

Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú (RNE - Última edición)

Manuales de Normas del A.C.I. (Instituto Americano del Concreto)

Manuales de Normas de A.S.T.M. (Sociedad Americana de Pruebas y Cargas)

Especificaciones vertidas por cada fabricante.

1.2 Responsabilidades.

Para el correcto cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y las reglamentaciones vigentes durante la ejecución de la obra, las responsabilidades del Contratista, el Propietario y el Supervisor, están claramente definidas y se remitirá para su consulta a lo establecido en el REGAC, el Contrato de Ejecución y las presentes Especificaciones Técnicas. En general, el Contratista se obligará a observar y tener en cuenta las leyes y disposiciones vigentes sobre construcción, siendo cualquier falla u omisión de su entera responsabilidad. Por su parte el Propietario encargará la Supervisión de la Obra a los profesionales que juzgue conveniente quienes se responsabilizarán por la vigilancia permanente del proceso constructivo de manera que la obra se ejecute en la forma, plazos y costos planeados.

En la elaboración de las presentes Especificaciones Técnicas se han tenido en consideración los siguientes criterios:

1.3 Consideraciones Generales.

Ayudan a tomar y asumir criterios referentes al aspecto netamente constructivo a nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otros, convirtiendo a este documento en auxiliar técnico en el proceso de construcción.

1.4 Consideraciones Particulares.

Las condiciones del, clima, variaciones atmosféricas y otras particularidades inciden notablemente en el comportamiento de los materiales, determinando muchas veces métodos especiales en el proceso constructivo y dosificaciones entre sí, las cuales serán consultadas y aprobadas por el Supervisor antes de poder ser implementadas.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

El control de la calidad en la construcción es un objetivo de primer orden a seguir y en este sentido apuntan las especificaciones aquí vertidas. Por su importancia, se ha dado un tratamiento especial y se ha extendido en el control de calidad del concreto especialmente en lo referente a pruebas y ensayos, sin dejar de reconocer los controles que deban hacerse en las demás partidas, incluyendo el acabado final.

Cualquier trabajo, material o equipo que no se mencione en las Especificaciones Técnicas, pero que aparezca en los planos o metrados o viceversa y que sea necesario para la correcta y cabal ejecución del mantenimiento de los laboratorios, serán suministrados, instalados y probados por el Contratista sin costo alguno para la Universidad Agraria de la Selva (UNAS). Asimismo, cualquier detalle menor de trabajos y materiales que no se muestren en los planos, especificaciones y/o metrados, pero que sea necesario para las instalaciones, deberá ser incluido en el trabajo del Contratista.

El contratista notificará por escrito oportunamente a la UNAS de cualquier material o equipo que se indique y considere inadecuado o inaceptable, de acuerdo a las leyes, reglamentos u ordenanzas de autoridades competentes, así como de cualquier trabajo que sea necesario, y que haya sido omitido. En caso contrario, el Contratista asumirá el costo mismo, sin responsabilidad por parte de la Universidad Agraria de la Selva (UNAS).

Las especificaciones del fabricante deberán seguirse estrictamente, pasando éstas a formar parte de las presentes especificaciones.

Los materiales a usarse serán nuevos, de reconocida calidad y de actual utilización, tanto en el mercado nacional e internacional.

La mano de obra será especializada, conocedora de la buena técnica constructiva, empleando operarios expertos y con experiencia en trabajos similares.

1.5 Conformidad de Servicio.

Para las bases de pago de las partidas, serán tomadas en cuenta en la conformidad del servicio, según informes del Residente de obra y refrendadas por el Supervisor.

1.6 Planos de Obra y Partidas A Realizar.

El Contratista deberá mantener en obra un juego completo de todos los planos, metrados y las partidas a realizar, especificaciones emitidas por el Supervisor. Los planos deberán encontrarse actualizado y el Contratista se obligará a renovar los planos obsoletos inmediatamente recibidos las nuevas revisiones.

La aprobación por el Supervisor de cualquier plano preparado por el Contratista, no releva a este de su responsabilidad por la veracidad y corrección de la información técnica suministrada por el plano.

1.7 Verificaciones previas.

Todas las dimensiones y niveles deberán ser verificados por el Residente antes de iniciar los trabajos y realizar los ajustes en base a las instrucciones que para tal efecto recibirá del Supervisor, y si en ellas se encontrara algunas discrepancias, deberá notificarlas.

El Contratista será responsable por la veracidad y corrección de estas verificaciones previas y por la corrección de las posiciones, niveles, dimensiones y alineamiento de



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES
"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"
Carretera Central Km. 1.21

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

todos los componentes de la obra y por el suministro de todos los instrumentos, mano de obra, etc. que resulten necesarios para realizarlas.

En los metrados, la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y especificaciones técnicas.

1.8 Materiales

Los materiales que se emplean en la rehabilitación y mantenimiento serán nuevos, de primera calidad y de conformidad con las especificaciones. Los materiales que vinieran envasados deberán entrar, a la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.

En general, todos los materiales deberán estar sujetos a la aprobación del Supervisor.

1.9 Equipos y herramientas

La rehabilitación y mantenimiento se usarán los equipos a adquirir e instalar; son los que se encuentra indicados en los planos y/o croquis, con las adiciones y/o modificaciones que puedan introducirse posteriormente.

Los equipos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la rehabilitación y mantenimiento, debe ser previsto por el Residente en debida oportunidad, de tal manera que no se originen atrasos en el avance de la obra.

1.10 Servicios de primeros auxilios.

El Contratista deberá disponer de un botiquín, provistos con medicamentos e instrumental mínimo necesario para la atención de accidentes y enfermedades leves del personal de obra.

1.11 Limpieza final de Obra.

A la culminación de los trabajos, se efectuará la limpieza de todos los residuos de materiales, desechos, etc, en el área donde se ejecutó la obra u otras anexas que hubieran sido empleadas.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESPECÍFICAS

Comprende la ejecución de todos aquellos trabajos de construcciones necesarias para iniciar la rehabilitación y mantenimiento, estos deberán ceñirse a lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones y Normas Técnicas vigentes a la fecha.

PABELLO DE AULAS NUEVAS

01. TRABAJO PRELIMINARES

01.01. DESMONTAJE DE CIELORRASO

Descripción. Esta partida consiste en el desmontaje de cobertura de calamina y el cielorraso teniendo los cuidados necesarios para que posteriormente sea colocado en el mismo ambiente con el mantenimiento respectivo.

Método de Medición. El trabajo ejecutado se medirá en forma por METRO CUADRADO (M2), ejecutada hasta la conformidad del servicio.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES
“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”
Carretera Central Km. 1.21

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”

Forma de Pago. El pago en desmontaje de calamina y cielorraso, se hará de forma por METRO CUADRADO (M2), con el precio unitario del contrato, el mismo que constituirá compensación total de la mano de obra herramientas, leyes sociales impuestos y todo suministro o insumo que se requiera para la ejecución de la partida.

01.02. MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SILLA DE OFICINA GIRATORIA GERENTE LEXUS.

Descripción. Esta partida consiste en la limpieza y el mantenimiento de las sillas giratorias, las cuales se encuentran en mal estado producto de la humedad provocada por el ingreso del agua. Ubicado en la sala de reuniones del cuarto nivel del pabellón de aulas nuevas.

Método de Medición. El trabajo ejecutado se medirá por Unidades (Und.) ejecutada hasta la conformidad del servicio.

Forma de Pago. El pago de la limpieza de silla, se hará por unidades (Und.), con el precio unitario del contrato, el mismo que constituirá compensación total de la mano de obra herramientas, leyes sociales impuestos y todo suministro o insumo que se requiera para la ejecución de la partida.

02. ARQUITECTURA

02.01.1. CIELORASO CON BALDOSA DE FIBRA MINERAL DE 0.60x0.60 x 5/8" SOBRE PERFILERIA DE ALUMINIO

Descripción. Esta partida consiste en el colocado de cielorraso con baldosas de fibra mineral de 0.60x0.60x5/8" sobre perfiles de aluminio o similar, los que se deben de encontrar en buen estado teniendo características técnica como resistencia a la humedad y a la temperatura. Características: Baldosa acústica de fibra mineral bio-soluble con compuestos libre de formaldehidos, con tratamiento Sanitas 02 para efecto anti-bacteriano y fungicida, resistente a no menos de 500 ciclos de lavado (según prueba de Gardner) sin perder acción aséptica, moldeado al húmedo (wet-felt) de 610x610mm, con espesor de 15mm y tipo de borde recto para suspensión metálica Owa Premium de 15/16" de ancho. Absorción Acústica (NRC) no menor a 0.70 y Atenuación Acústica (CAC) 35-49dB. Resistencia a la humedad (RH) no menor a 95%. Comportamiento al fuego: No combustible, ausencia o bajo índice de humo y cero partículas encendidas (A2-s1, d0 según EN13501-1).

Método de Medición. El trabajo ejecutado se medirá en forma metro cuadrado (m2) ejecutada hasta la conformidad del servicio.

Forma de Pago. El pago en cielorraso con baldosas de fibra mineral sde 0.60x0.60x5/8", se hará de forma metro cuadrado (m2), con el precio unitario del contrato, el mismo que constituirá compensación total de la mano de obra herramientas, leyes sociales impuestos y todo suministro o insumo que se requiera para la ejecución de la partida.

02.01.2. BALDOSA MODELO KANT-T-C2 MELAMINICO COLOR MADERA DE 0.60x0.60 x 8mm SOBRE PERFILERIA DE ALUMINIO

Descripción. Esta partida consiste en el colocado de cielorraso 02.01.2. BALDOSA MODELO KANT-T-C2 MELAMINICO COLOR MADERA DE 0.60x0.60 x 8mm sobre perfiles de aluminio o similar, los que se deben de encontrar en buen estado teniendo características técnica como resistencia a la humedad y a la temperatura.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES
“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”
Carretera Central Km. 1.21

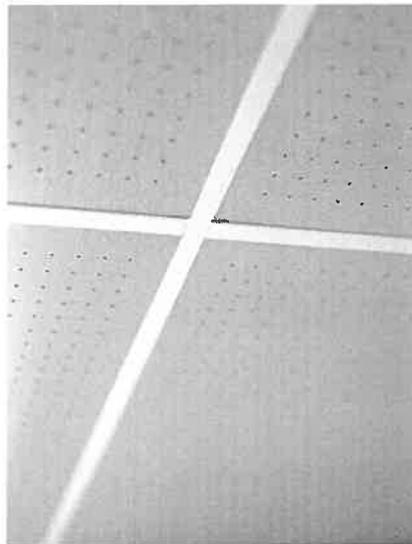
“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”

Características: Baldosa acústica de fibra mineral bio-soluble con compuestos libre de formaldehidos, con tratamiento Sanitas 02 para efecto anti-bacteriano y fungicida, resistente a no menos de 500 ciclos de lavado (según prueba de Gardner) sin perder acción aséptica, moldeado al húmedo (wet-felt) de 610x610mm, con espesor de 15mm y tipo de borde recto para suspensión metálica Owa Premium de 15/16" de ancho. Absorción Acústica (NRC) no menor a 0.70 y Atenuación Acústica (CAC) 35-49dB. Resistencia a la humedad (RH) no menor a 95%. Comportamiento al fuego: No combustible, ausencia o bajo índice de humo y cero partículas encendidas (A2-s1, d0 según EN13501-1).

Método de Medición. El trabajo ejecutado se medirá en forma metro cuadrado (m2) ejecutada hasta la conformidad del servicio.

Forma de Pago. El pago en cieloraso con baldosas de fibra mineral sde 0.60x0.60x5/8", se hará de forma metro cuadrado (m2), con el precio unitario del contrato, el mismo que constituirá compensación total de la mano de obra herramientas, leyes sociales impuestos y todo suministro o insumo que se requiera para la ejecución de la partida.

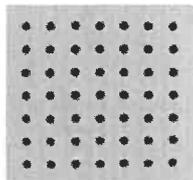
BALDOSAS ACÚSTICAS MELAMÍNICOS



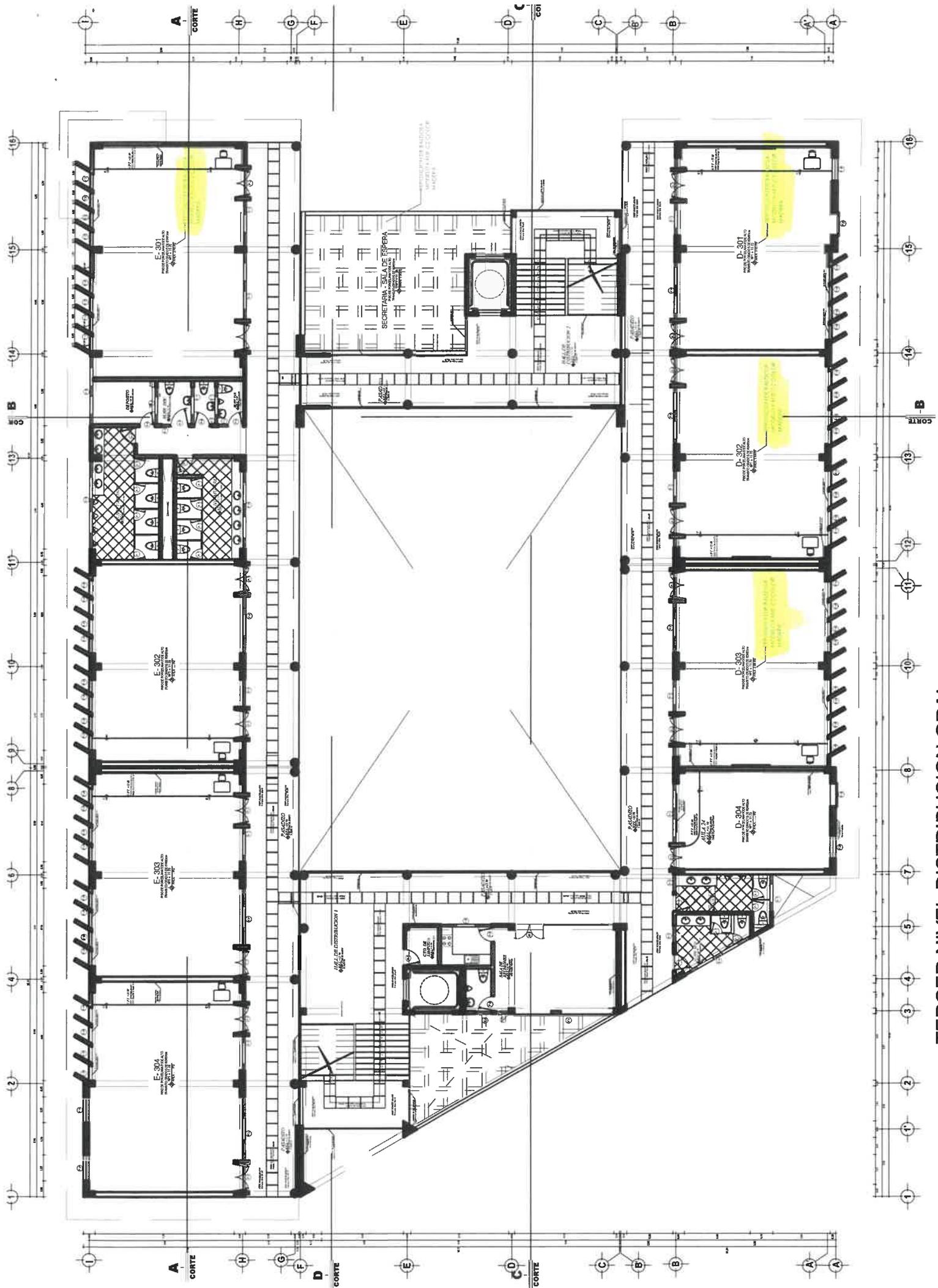
Características

- Baldosas de tablero aglomerado perforados de 3 mm ó 6 mm. Oblongos ó ranurados
- Formato 600 mm x 600 mm, 600 mm x 1200 mm. espesor 6 mm.
- Acabado final lámina con resina melamínica. Color entero ó maderado según colores disponibles.
- Internamente la baldosa cuenta con una manta acústica de lana mineral ó de vidrio y protector tela acústicamente transparente.
- Cuentan con ganchos de seguridad entre baldosas.
- Las baldosas son de borde recto para sistema de perfilaría vista.
- NRC 1.0
- Peso 4 kg/m3 aprox.

MODELOS BALDOSAS ACÚSTICAS MELAMÍNICOS



KAN-T-C2 Melamínico



TERCER NIVEL DISTRIBUCION GRAL

