



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

"UNAS - Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21 - Tingo María

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

INFORME N° 420-2022 UEI/UNASTM.

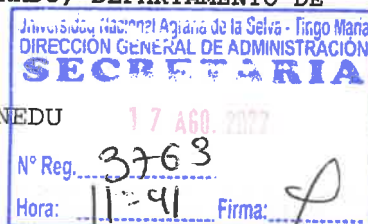
PARA : ECON. VICTOR MANUEL BAUTISTA MELENDEZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

DE : ING. CIVIL THALIA LECHUGA DIAZ
DIRECTOR DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

ASUNTO : REFORMULACION DE TERMINOS DE REFERENCIA: "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANÁLISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMÍA, EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD DE TINGO MARÍA, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO".

REF. : OFICIO N° 0842-2022-UA-UNASTM
RESOLUCIÓN VICEMINISTERIAL N° 014-2022-MINEDU
DECRETO SUPREMO N° 084-2022-EF

FECHA : TINGO MARIA, 16 DE AGOSTO DE 2022



Mediante el presente me dirijo a Usted para saludarlo cordialmente, visto el documento de la referencia N° 1) emitido por la Unidad de Abastecimiento, se informa lo siguiente;

Mediante DECRETO SUPREMO N°084-2022-EF con fecha 02 de mayo del 2022 a fin de financiar inversiones y actividades académicas relacionadas al fomento e incremento de la oferta en el nivel académico de pregrado, de conformidad con el artículo 58 de la Ley N°31365, con cargo a los recursos del presupuesto institucional del Ministerio de Educación, para el presente ejercicio fiscal.

Siendo considerado en dicho mecanismo la siguiente actividad: "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANÁLISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMÍA, EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD DE TINGO MARÍA, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO", debido a que, por la operatividad misma del laboratorio, los ambientes se fueron deteriorando, deseándose devolverla a su estado original.

Por lo que, considerado que su ejecución corresponde a una contratación menor a 9 UIT, se adjunta a la presente el Término de Referencia el cual contiene los requisitos mínimos que deben cumplirse para la ejecución del servicio.

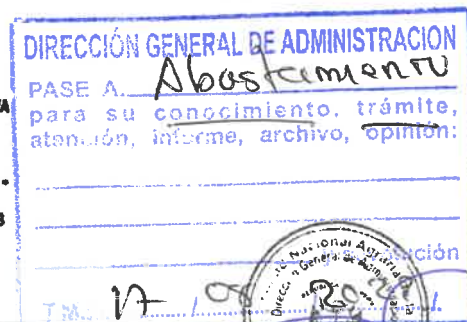
Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y trámite correspondiente.

Atentamente,



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
TINGO MARÍA

[Signature]
Ing. Thalia Lechuga Díaz
JEFE DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

"UNAS - Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

TERMINOS DE REFERENCIA

Los Términos de Referencia (TDR) se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos para: "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANÁLISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMÍA, EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD DE TINGO MARÍA, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO".

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANÁLISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMÍA, EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD DE TINGO MARÍA, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO".

2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente termino de referencia tiene el objeto la selección de una persona natural o jurídica para la Contratación del: "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANÁLISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMÍA, EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD DE TINGO MARÍA, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO", en el que se considera todo el suministro de materiales y los trabajos.

3. ANTECEDENTES

La Universidad Nacional Agraria de la Selva cuenta con ambientes que requieren intervención como servicio de mantenimiento, con la finalidad de mejorar la calidad de sus servicios a los estudiantes.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El objetivo del presente documento es el de: "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANÁLISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMÍA, EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD DE TINGO MARÍA, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO".

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El proveedor deberá realizar el servicio de "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANÁLISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMÍA, EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD DE TINGO MARÍA, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO"., teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos.

5.1. ACTIVIDADES

El PROVEEDOR deberá ejecutar los metrados del servicio, según se detalla a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	METRADO
01	LABORATORIO 1 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS		
01.01	ARQUITECTURA		
01.01.01	PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO DE 6mm COLOR GRIS OSCURO	M2	4.00
01.01.02	REPOSICION DE PUERTA DE MADERA Y REPISAS EN MESAS DE CONCRETO	M2	9.38
01.01.03	REFACCION DE ENCHAPE CAJONEADO	M2	15.00
01.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.02.01	COLOCACION DE CAJA DE CONCRETO CON TAPA Y CAMBIO DE VALVULA DE CONTROL	UND.	1.00
01.02.02	CAMBIO DE GRIFO TIPO CUELLO GANZO	UND.	1.00
01.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
01.03.01	INSTALACION DE LUMINARIAS FLUORESCENTE DE COLOR EN ESTAND	UND.	18.00
02	LABORATORIO 2 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS		
02.01	ARQUITECTURA		
02.01.01	REFACCION DE ENCHAPE CAJONEADO		
02.01.02	PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO DE 6mm COLOR GRIS	M2	30.00
02.01.03	CAMBIO DE CHAPA POR CERRADURA DE 3 GOLPES	M2	6.00
02.01.04	REPOSICION DE PUERTA DE MADERA Y REPISAS EN MESAS DE CONCRETO	UND.	1.00
02.01.05	CAMBIO DE CERRADURA POMO PARA BAÑOS DE ACERO INOXIDABLE	M2	18.76
		UND.	2.00



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

02.01.06	CORTE Y RESANE DE MURO PARA INST. DE VENTANA ALTA	GLB	1.00
02.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
02.02.01	CAMBIO DE GRIFO TIPO CUELLO GANZO	UND.	2.00
02.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
02.03.01	EMPOTRADO DE SISTEMA ELECTRICO INC. CORTE Y RESANE DE MURO	ML	18.00
02.03.02	INSTALACION DE TOMACORRIENTES DOBLE UNIVERSAL	UND.	12.00
03	LABORATORIO 3 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS		
03.01	ARQUITECTURA		
03.01.01	CAMBIO DE COBERTURA A ALUZINC TR4	M2	47.70
03.01.02	REPISA DE MADERA DE 3X2 DIVISIONES CON PUERTA DE POLICARBONATO Y ESTRUCTURA DE ALUMINIO	M2	7.00
03.01.03	CAMBIO DE CIELORRASO CON SUPERBOARD DE E=4mm	M2	20.00
03.01.04	PINTURA EN MUROS, CIELORRASO, VIGAS Y COLUMNAS, INTERIORES CON LATEX VINILICO SATINADO- 2 MANO DE EMPASTE	M2	65.00
03.01.05	CONSTRUCCION DE MESA DE CONCRETO PARA LAVADERO	UND.	1.00
03.01.06	ENCHAPE DE MESA DE CONCRETO CON PORCELANATO LISO	M2	3.50
03.01.07	TAPA SOL DE ALUMINIO EN NEGRO MATE DE 3.8X8.25 cm E=1.1 mm PARA VENTANAS	M2	17.00
03.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO.	M2	18.00
03.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.02.01	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	UND.	1.00
03.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
03.03.01	EMPOTRADO DE SISTEMA ELECTRICO INC. CORTE Y RESANE DE MURO	ML	42.09

NOTA: Al ser un servicio a SUMA ALZADA, se deben cumplir con el objetivo final y con los términos de referencia.

5.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, METRADOS Y PLANOS.

Las especificaciones técnicas, metrados y planos se detallan en los documentos adjuntos (Digital).

5.3. PLAN DE TRABAJO.

El PROVEEDOR deberá presentar al área usuaria el plan de trabajo de la ejecución del servicio hasta los 05 días calendarios, computados a partir del día siguiente de la firma de contrato, la cual deberá contener como mínimo lo siguiente:

- Metas y objetivos a alcanzar.
- Recursos necesarios.
- Actividades.
- Responsable por actividad.
- Cronograma de actividades valorizadas.
- Implementación del plan de manejo del COVID 19.
- Carta de garantía por defectos de instalación, fabricación y construcción.

5.4. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

5.4.1. LUGAR DE PRESTACION DEL SERVICIO.

Región : Huánuco.
 Departamento : Huánuco.
 Provincia : Leoncio Prado.
 Distrito : Rupa Rupa.
 Localidad : Ciudad Universitaria – UNAS.
 Zona de intervención: Facultad de Agronomía
 Dirección : Av. Universitaria – Km. 1.5 Carretera a Huánuco, Tingo María.

5.4.2. PLAZO DEL SERVICIO.

El plazo de ejecución de la prestación del servicio es de (30) TREINTA DÍAS CALENDARIOS, contados a partir de que se cumpla con entregar el ambiente libre y disponible para su intervención.

5.5. FORMA DE PRESENTACION DEL PRODUCTO

El PROVEEDOR del servicio deberá hacer entrega a la culminación de su servicio el informe de los trabajos realizados, panel fotográfico fechado, incluye detalles, acabados y actividades realizadas con el uso correcto de los EPPS.

6. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

6.1. REQUISITOS DEL POSTOR.

- RUC Habido y Activo.
- Tener RNP vigente en el Capítulo de Servicios.
- Contar con Código de Cuenta Interbancaria.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

- No estar impedido para contratar con el estado.

6.2. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y SU PERSONAL

- Persona Natural y/o Jurídica con experiencia mínima de 03 (tres) servicios de construcción y/o mantenimiento y/o instalación y/o remodelación y/o acabados de edificaciones en general a Instituciones públicas y/o privadas, que acredite con copia simple su experiencia, (i) Contratos u órdenes de servicio y su respectiva conformidad o constancia de prestación (ii) constancias (iii) certificados (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia.
- Contará con póliza de SCTR de los trabajadores que intervendrán en la ejecución del servicio.

6.3. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL POSTOR:

6.3.1. PERSONAL CLAVE:

Todos los profesionales considerados deberán contar con la colegiatura y habilitación correspondiente.

a) Responsable técnico:

- Perfil profesional: Ingeniero Civil y/o Arquitecto, titulado.
- Actividades: responsable directo de toda la parte técnica del servicio.
- Experiencia: como residente y/o supervisor y/o inspector de obra en construcción y/o mantenimiento e instalación de edificaciones en general, mínimo 02 años.

NOTA: la participación efectiva el proveedor ganador deberá presentar la colegiatura y habilidad del personal clave, a la firma del contrato.

6.4. RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR:

El proveedor deberá contar con herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá cumplir con dar al personal a su cargo la indumentaria y equipos de protección EPP de seguridad de acuerdo al tipo de actividad a realizar.

6.5. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR:

- La Entidad contrata el presente servicio a todo costo y cualquier responsabilidad penal, civil o administrativo, será de entera responsabilidad del Proveedor, mientras dure la prestación del servicio y alcanza a responsabilidades futuras en materia civil o penal.
- El Proveedor deberá seguir las normas de seguridad y estará sujeto a la inspección de la Unidad Ejecutora de Inversiones.
- Cualquier accidente que ocurra durante la prestación del servicio será de responsabilidad del Proveedor, por lo que, sus trabajadores deberán contar con seguro de salud público o privados, de las cuales deberán ser presentados junto con el plan de trabajo.
- El proveedor deberá adquirir una póliza de seguro contra accidentes para aquellos trabajadores con labores de alto riesgo.
- Es responsabilidad del proveedor de responder por daños y perjuicios a la Entidad o a Terceros, que por negligencia en la ejecución de las actividades cause hechos negativos durante la prestación del servicio.
- Es responsabilidad del proveedor de velar por la custodia y guardianía de las herramientas, maquinas y equipos usados para el servicio. No siendo su pérdida o sustracción responsabilidad del servicio.
- Es responsabilidad del proveedor implementar las medidas de mitigación, prevención y control ante exposición de los trabajadores al COVID 19, para ello deberá seguir los lineamientos establecidos por el Ministerio de Salud.
- El proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el adecuado manejo de materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo, con la finalidad de no causar impacto ambiental negativo.
- El proveedor deberá mantener las instalaciones del local académico de la UNAS en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

6.6. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

La Entidad brindara las facilidades e información necesaria para la ejecución adecuada del servicio.

NOTA: Así mismo, se precisa que al día hábil siguiente de las firmas de contrato, el área usuaria entregara a solicitud del proveedor los documentos necesarios para la ejecución del servicio.

6.7. PERIODO DE GARANTIA:

El periodo de garantía será de doce (12) meses, que se computará desde a partir de la fecha de recepción de la misma (Acta de Recepción) y/o conformidad del servicio.

Esta garantía estará vigente para defectos de instalación, fabricación y construcción.

6.8. DE LOS SOBRECOSTOS:

Cualquier sobre costo o adicional que demande el presente servicio será asumido por el Proveedor, siempre en cundo este considerado en el Expediente Técnico y en los presentes términos de referencia.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”
Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

6.9. ADELANTOS:

La Entidad no otorgara adelanto.

6.10. PACTO DE CONFIDENCIALIDAD.

La información técnica, y otros proporcionados por la entidad son de carácter confidencial. El Contratista se obliga a no difundir, aplicar ni comunicar a terceros información, base de datos, documentos ni cualquier otro aspecto relacionado a UNAS a la que tenga acceso, durante la ejecución del servicio y después de finalizar el mismo. Asimismo, el Contratista no podrá publicar las recomendaciones formuladas en el curso de o como resultado de los servicios. En caso que el Contratista incumpla con la confidencialidad, la UNAS a su sola discreción podrá rescindir el contrato y además adoptar las acciones legales que correspondan. Los documentos, archivos y en general cualquier información o conocimiento generados durante la prestación del servicio, será de propiedad única y exclusiva de la UNAS quedando prohibido su uso y divulgación por parte del Contratista, salvo autorización expresa de la UNAS.

6.11. AREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR Y/O CONSULTOR.

La coordinación y supervisión estará a cargo de la Unidad Ejecutora de Inversiones.

7. CONFORMIDAD DE LA PRESTACION.

El responsable de otorgar la conformidad del servicio será la Unidad Ejecutora de Inversiones, la conformidad deberá contener lo siguiente:

- Solicitud de pago del proveedor (Informe de los trabajos realizados, Panel fotográfico fechado, incluye detalles, acabados y actividades realizadas con el uso correcto de los EPPS, Cargo de ingreso documentario correspondiente al Plan de Trabajo).
- Acta de inicio del servicio.
- Acta de conformidad otorgada por el Área Beneficiaria y la Unidad Ejecutora de Inversiones.
- Acta de finalización.

El informe del servicio deberá ser remitido a la Unidad Ejecutora de Inversiones para su evaluación y/o aprobación correspondiente.

8. FORMA DE PAGO

El pago se efectuará el PAGO ÚNICO al proveedor, al concluir el servicio de manera conforme, previa presentación del ítem (7.) y otorgada la conformidad del servicio por la Unidad Ejecutora de Inversiones.

En caso de no haberse cumplido con los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulará un acta de observaciones, las cuales deberán ser subsanadas por el contratista en el plazo de ley.

9. PENALIDADES

9.1 INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS

- En caso de retraso en la ejecución de las prestaciones, la Entidad aplicará al ejecutor una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y en su Reglamento vigente. Esta penalidad será deducida del pago final.
- Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la Entidad podrá resolver el contrato por incumplimiento.

9.2 INCUMPLIMIENTO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO

- Si los servicios de la Mano de Obra Calificada culminadas no están de acuerdo a las Especificaciones Técnicas solicitadas, el proveedor será sancionado definitivamente para no contratar con esta Entidad.
- Otras penalidades y/o sanciones que estime conveniente el área de abastecimiento, Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.

10. RESPONSABILIDAD DE VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de a prestación por parte de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo N°40 de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley N°30225) y Artículo N°173 de su respectivo Reglamento (Decreto Supremo N°344-2018-EF).

El plazo máximo de responsabilidad del Proveedor es de doce (12) meses contados a partir de la conformidad otorgada por la ENTIDAD.

11. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El servicio se ejecutará bajo el sistema de contratación de SUMA ALZADA.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
TINGO MARIA
Ing. Thalia Lechuga Díaz
JEFE DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Tingo María, 02 de Agosto del 2022.

OFICIO N° 0842-2022-UA-UNAS-TM

Señorita:

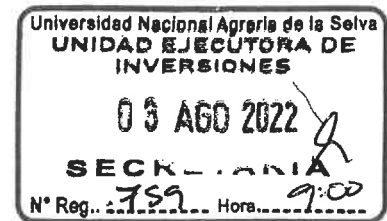
Ing. Civil THALIA LECHUGA DIAZ

Directora de la Unidad Ejecutora de Inversiones

Presente.-

ASUNTO: Devolución de requerimientos para la contratación de diversos servicios en los laboratorios académicas de la UNAS para su reformulación de los términos de referencia.

Ref: D.S. N° 084-2022-EF
D.S. N° 063-2022-EF
INFORME N° 239-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 236-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 237-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 217-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 220-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 218-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 225-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 222-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 224-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 223-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 226-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 262-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 263-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 219-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 227-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 254-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 228-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 238-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 267-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 258-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 221-2022-UEI/UNASTM
INFORME N° 216-2022-UEI/UNASTM



Por intermedio del presente es grato dirigirme a Usted, para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo informarle lo siguiente:

Mediante Decreto Supremo N° 084-2022-EF se transfiere los recursos a favor de diversas Universidades Públicas, para financiar inversiones y actividades académicas relacionadas al fomento e incremento de la oferta en el nivel académico de pregrado, de conformidad con el artículo 58 de la Ley N° 31365, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2022 y de acuerdo a las disposiciones establecidas en el documento normativo denominado "Disposiciones que regulan el financiamiento del fomento e incremento de la oferta académica de pregrado en universidades públicas para la reducción de brechas en el acceso equitativo y la continuidad de estudios"; aprobado con Resolución Viceministerial N° 014-2022-MINEDU y modificatoria.

Habiendo recepcionado requerimientos diversos para la contratación de servicios y bienes en mérito al Decreto Supremo N° 084-2022-EF y Decreto Supremo N° 063-2022-EF, es necesario evaluar los requerimientos y considerar todos los servicios a realizar a detalle con su estructura de costo y planos de manera clara para que al momento de realizar las cotizaciones y la ejecución no se tenga inconvenientes.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

RUC. 20172356720

Carretera Central Km 1.21 Tingo María- Huánuco

Dirección de Abastecimiento

email: abastecimiento.direccion@unas.edu.pe

Así mismo, deberá evaluar los requerimientos si corresponden a una contratación menor a 9 UIT o son para procesos de selección, si corresponde para un proceso de selección deberá incluir en los términos de referencia los requisitos de calificación según corresponda los cuales deberán estar conforme lo señala la Ley de Contrataciones y su Reglamento.

Agradeceré mucho agilizar los requerimientos para proceder a su contratación según corresponde, teniendo en cuenta que el presupuesto asignado se debe ejecutar durante el presente año.

Se hace la devolución de 22 requerimientos en original conforme se detalla en la referencia del presente documento.

Sin otro en particular, quedo de usted.

Atentamente,

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
TINGO MARÍA

C.P.C. Denilda Iglesias Tafur
DIRECTORA DE ABASTECIMIENTO

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

PASE A: _____
su conocimiento, tramite, atención, informe,
opinión, archivo _____
_____ y/o devolución.
T.M. ____/____/____ Firma: _____

Presupuesto

Presupuesto

"SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA".

Subpresupuesto

01- SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA

Cliente

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

Costo al

05/08/2022

Lugar

HUÁNUCO - LEONCIO PRADO - RUPA RUPA

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	LABORATORIO 1 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS		
01.01	ARQUITECTURA		
01.01.01	PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO DE 6mm COLOR GRIS OSCURO	m2	4.00
01.01.02	REPOSICION DE PUERTA DE MADERA Y REPISAS EN MESAS DE CONCRETO	m2	9.38
01.01.03	REFACCION DE ENCHAPE CAJONEADO	m2	15.00
01.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.02.01	COLOCACION DE CAJA DE CONCRETO CON TAPA Y CAMBIO DE VALVULA DE CONTROL	Und.	1.00
01.02.02	CAMBIO DE GRIFO TIPO CUELLO GANZO	Und.	1.00
01.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
01.03.01	INSTALACION DE LUMINARIAS FLUORESCENTE DE COLOR EN ESTAND	Und.	18.00
02	LABORATORIO 2 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS		
02.01	ARQUITECTURA		
02.01.01	REFACCION DE ENCHAPE CAJONEADO	m2	30.00
02.01.02	PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO DE 6mm COLOR GRIS	m2	6.00
02.01.03	CAMBIO DE CHAPA POR CERRADURA DE 3 GOLPES	Und.	1.00
02.01.04	REPOSICION DE PUERTA DE MADERA Y REPISAS EN MESAS DE CONCRETO	m2	18.76
02.01.05	CAMBIO DE CERRADURA POMO PARA BAÑOS DE ACERO INOXIDABLE	Und.	2.00
02.01.06	CORTE Y RESANE DE MURO PARA INST. DE VENTANA ALTA	Glb	1.00
02.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
02.02.01	CAMBIO DE GRIFO TIPO CUELLO GANZO	Und.	2.00
02.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
02.03.01	EMPOTRADO DE SISTEMA ELECTRICO INC. CORTE Y RESANE DE MURO	ml	18.00
02.03.02	INSTALACION DE TOMACORRIENTES DOBLE UNIVERSAL	Und.	12.00
03	LABORATORIO 3 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS		
03.01	ARQUITECTURA		
03.01.01	CAMBIO DE COBERTURA A ALUZINC TR4	m2	47.70
03.01.02	REPISA DE MADERA DE 3X2 DIVISIONES CON PUERTA DE POLICARBONATO Y ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	7.00
03.01.03	CAMBIO DE CIELORRASO CON SUPERBOARD DE E=4mm	m2	20.00
03.01.04	PINTURA EN MUROS, CIELORRASO, VIGAS Y COLUMNAS, INTERIORES CON LATEX VINILICO SATINADO- 2 MANO DE EMPASTE	m2	65.00
03.01.05	CONSTRUCCION DE MESA DE CONCRETO PARA LAVADERO	Und.	1.00
03.01.06	ENCHAPE DE MESA DE CONCRETO CON PORCELANATO LISO	m2	3.50
03.01.07	TAPA SOL DE ALUMINIO EN NEGRO MATE DE 3.8X8.25 cm E=1.1 mm PARA VENTANAS	m2	17.00
03.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO.	m2	18.00
03.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.02.01	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	Und.	1.00
03.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
03.03.01	EMPOTRADO DE SISTEMA ELECTRICO INC. CORTE Y RESANE DE MURO	ml	42.09

COSTO TOTAL



RESUMEN DE METRADOS

Servicio : "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA".
 Servicio : 01- SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE A
 Entidad : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
 Lugar : HUÁNUCO - LEONCIO PRADO - RUPA RUPA - TINGO MARIA Fecha 05/08/2022

Ítem	Descripción	Und.	Metrado
01	LABORATORIO 1 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS		
01.01	ARQUITECTURA		
01.01.01	PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO DE 6mm COLOR GRIS OSCURO	m2	4.00
01.01.02	REPOSICION DE PUERTA DE MADERA Y REPISAS EN MESAS DE CONCRETO	m2	9.38
01.01.03	REFACCION DE ENCHAPE CAJONEADO	m2	15.00
01.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.02.01	COLOCACION DE CAJA DE CONCRETO CON TAPA Y CAMBIO DE VALVULA DE CONTROL	Und.	1.00
01.02.02	CAMBIO DE GRIFO TIPO CUELLO GANZO	Und.	1.00
01.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
01.03.01	INSTALACION DE LUMINARIAS FLUORESCENTE DE COLOR EN ESTAND	Und.	18.00
02	LABORATORIO 2 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS		
02.01	ARQUITECTURA		
02.01.01	REFACCION DE ENCHAPE CAJONEADO	m2	30.00
02.01.02	PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO DE 6mm COLOR GRIS	m2	6.00
02.01.03	CAMBIO DE CHAPA POR CERRADURA DE 3 GOLPES	Und.	1.00
02.01.04	REPOSICION DE PUERTA DE MADERA Y REPISAS EN MESAS DE CONCRETO	m2	18.76
02.01.05	CAMBIO DE CERRADURA POMO PARA BAÑOS DE ACERO INOXIDABLE	Und.	2.00
02.01.06	CORTE Y RESANE DE MURO PARA INST. DE VENTANA ALTA	Glb	1.00
02.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
02.02.01	CAMBIO DE GRIFO TIPO CUELLO GANZO	Und.	2.00
02.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
02.03.01	EMPOTRADO DE SISTEMA ELECTRICO INC. CORTE Y RESANE DE MURO	ml	18.00
02.03.02	INSTALACION DE TOMACORRIENTES DOBLE UNIVERSAL	Und.	12.00
03	LABORATORIO 3 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS		
03.01	ARQUITECTURA		
03.01.01	CAMBIO DE COBERTURA A ALUZINC TR4	m2	47.70
03.01.02	REPISA DE MADERA DE 3X2 DIVISIONES CON PUERTA DE POLICARBONATO Y ESTRUCTURA DE ALUMINIO	m2	7.00
03.01.03	CAMBIO DE CIELORRASO CON SUPERBOARD DE E=4mm	m2	20.00
03.01.04	PINTURA EN MUROS,CIELORRASO, VIGAS Y COLUMNAS, INTERIORES CON LATEX VINILICO SATINADO- 2 MANO DE EMPASTE	m2	65.00
03.01.05	CONSTRUCCION DE MESA DE CONCRETO PARA LAVADERO	Und.	1.00
03.01.06	ENCHAPE DE MESA DE CONCRETO CON PORCELANATO LISO	m2	3.50
03.01.07	TAPA SOL DE ALUMINIO EN NEGRO MATE DE 3.8X8.25 cm E=1.1 mm PARA VENTANAS	m2	17.00
03.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO.	m2	18.00
03.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.02.01	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	Und.	1.00
03.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
03.03.01	EMPOTRADO DE SISTEMA ELECTRICO INC. CORTE Y RESANE DE MURO	ml	42.09





PLANILLA DE METRADOS

Servicio : "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA"
 Entidad : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
 Medrado : LABORATORIO 1 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS
 Responsable :
 Fecha : 05/08/2022

Departamento : HUANUCO
 Provincia : LEONCIO PRADO
 Distrito : RUPA RUPA
 Localidad : TINGO MARIA

PARTIDA		DESCRIPCION	UBICACION DE ELEMENTO	CANT.	LARGO (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	AREA (m ²)	PARCIAL	TOTAL	UND
02	LABORATORIO 2 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS										
02.01	ARQUITECTURA										
02.01.01	REFACCIÓN DE ENCHAFE CAJONEADO	MESA DE CONCRETO		01.00	5.00	0.73			25.00	30.00	m ²
		ESTAND DE CONCRETO		01.00	5.00	1.00			5.00		
02.01.02	PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO DE 6mm COLOR GRIS	EN ESTAND		05.00	3.00	0.40			6.00	6.00	m ²
02.01.03	CAMBIO DE CHAPA POR CERRADURA DE 3 GOLPES	PUERTA PRINCIPAL		01.00					1.00	1.00	Und.
02.01.04	REPOSICION DE PUERTA DE MADERA Y REPISAS EN MESAS DE CONCRETO	MESA DE CONCRETO 1		04.00	1.30	0.73			3.80	18.76	m ²
		DIVISIONES VERTICAL		02.00	1.24	0.73			1.81		
		DIVISIONES HORIZONTAL		02.00	1.28	0.73			1.87		
		MESA DE CONCRETO 1		06.00	1.30	0.73			5.69		
		DIVISIONES VERTICAL		03.00	1.28	0.73			2.80		
		DIVISIONES HORIZONTAL		03.00	1.28	0.73			2.79		
02.01.05	CAMBIO DE CERRADURA POMO PARA BAÑOS DE ACERO INOXIDABLE	SS.HH		02.00					2.00	2.00	Und.
02.01.06	CORTE Y RESANE DE MURO PARA INST. DE VENTANA ALTA	AEA DE EQUIPO DE CALEFACCION		01.00					1.00	1.00	Glb.
02.02	INSTALACIONES SANITARIAS										
02.02.01	CAMBIO DE GRIFO TIPO CUELLO GANZO	LAVADERO		02.00					2.00	2.00	Und.
02.03	INSTALACIONES ELECTRICAS										
02.03.01	EMPOTRADO DE SISTEMA ELECTRICO INC. CORTE Y RESANE DE MURO	LAR. 02		18.00					18.00	18.00	m
02.03.02	INSTALACION DE TOMACORRIENTES DOBLE UNIVERSAL	LAE. 02		12.00					12.00	12.00	Und.



PLANILLA DE METRADOS

Servicio : "SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA".
Entidad : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
Mejorado : LABORATORIO 1 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS
Responsable :
Fecha : 05/08/2022

Departamento : HUANUCO
Provincia : LEONCIO PRADO
Distrito : RUPA RUPA
Localidad : TINGO MARIA

ID	PARTIDA	DESCRIPCION	UBICACION DE ELEMENTO	CANT.	LARGO (m)	ANCHO (m)	ALTO (m)	AREA (m ²)	PARCIAL	TOTAL	UND
03	LABORATORIO 3 - ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS										
03.01	ARQUITECTURA										
03.01.01	CAMBIO DE COBERTURA A ALU-ZINC TIRA	LAB-03		01.00	9.00	5.30			47.70	47.70	m ²
03.01.02	REPISA DE MADERA DE 3x2 DIVISIONES CON PUERTA DE POLICARBONATO Y ESTRUCTURA DE ALUMINIO	PUERTA DIVISION VERTICAL DIVISION HORIZONTAL		06.00 02.00 02.00	1.70 1.50 3.50	0.48 0.21 0.21			4.90 0.63 1.47	7.00	m ²
03.01.03	CAMBIO DE CIELO RASO CON SUPERBOARD DE E=4mm	LAB-03		01.00	7.40	2.70			20.00	20.00	m ²
03.01.04	PINTURA EN MUROS, CIELO RASO, VIGAS Y COLUMNAS, INTERIORES CON LATEX VINILICO SATINADO. 2. MANO DE EMPASTE	LAB-03		01.00	7.40	2.30			17.02	65.00	m ²
				01.00	3.20	2.43			7.78		
				01.00	13.47	1.50			20.20		
				01.00	7.40	2.70			20.00		
03.03.01	EMPOTRADO DE SISTEMA ELECTRICO INC. CORTE Y RESANE DE MURO	LAB-03		01.00	42.09				42.09	42.09	ml
03.01.05	CONSTRUCCION DE MESA DE CONCRETO PARA LAVADERO	LAB-03		01.00					1.00	1.00	Und.
03.01.06	ENCHAPE DE MESA DE CONCRETO CON PORCELANATO LISO	LAVADERO		01.00		2.50	0.140		3.50	3.50	m ²
03.01.07	TAPA SOL DE ALUMINIO EN NEGRO MATE DE 3.8x6.25 cm E=1.1 mm PARA VENTANAS	LAB-02 LAB-01 LAB-03	VENTANA 3 VENTANA 3 VENTANA B-11	01.00 01.00 01.00			6.00 6.00 2.00	01.00 01.00 02.50	6.00 6.00 5.00	17.00	m ²
03.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO.	LAB-03		01.00	6.00	3.00			18.00	18.00	m ²
03.02.01	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	LAB-03		01.00					1.00	1.00	Und.



ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

ALCANCES CONTROL Y LIMITACIONES

1.00 GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas describen los procedimientos que deberán seguirse en la ejecución del presente proyecto.

El objetivo de las Especificaciones Técnicas es dar las pautas generales en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución de la obra, en concordancia y como complemento de los planos, memorias descriptivas y metrados. Todos los materiales deberán cumplir con las normas ITINTEC correspondientes.

1.1 Compatibilización y complementos.

El contenido vertido en el desarrollo de las Especificaciones Técnicas del Proyecto, es compatible con los siguientes documentos:

Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú (RNE - Última edición)

Manuales de Normas del A.C.I. (Instituto Americano del Concreto)

Manuales de Normas de A.S.T.M. (Sociedad Americana de Pruebas y Cargas)

Especificaciones vertidas por cada fabricante.

1.2 Responsabilidades.

Para el correcto cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y las reglamentaciones vigentes durante la ejecución de la obra, las responsabilidades del Contratista, el Propietario y el Supervisor, están claramente definidas y se remitirá para su consulta a lo establecido en el REGAC, el Contrato de Ejecución y las presentes Especificaciones Técnicas. En general, el Contratista se obligará a observar y tener en cuenta las leyes y disposiciones vigentes sobre construcción, siendo cualquier falla u omisión de su entera responsabilidad. Por su parte el Propietario encargará la Supervisión de la Obra a los profesionales que juzgue conveniente quienes se responsabilizarán por la vigilancia permanente del proceso constructivo de manera que la obra se ejecute en la forma, plazos y costos planeados.

En la elaboración de las presentes Especificaciones Técnicas se han tenido en consideración los siguientes criterios:

1.3 Consideraciones Generales.

Ayudan a tomar y asumir criterios referentes al aspecto netamente constructivo a nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otros, convirtiendo a este documento en auxiliar técnico en el proceso de construcción.

1.4 Consideraciones Particulares.

Las condiciones del clima, variaciones atmosféricas y otras particularidades inciden notablemente en el comportamiento de los materiales, determinando muchas veces métodos especiales en el proceso constructivo y dosificaciones entre sí, las cuales serán consultadas y aprobadas por el Supervisor antes de poder ser implementadas.

El control de la calidad en la construcción es un objetivo de primer orden a seguir y en este sentido apuntan las especificaciones aquí vertidas. Por su importancia, se ha dado un tratamiento especial y se





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

ha extendido en el control de calidad del concreto especialmente en lo referente a pruebas y ensayos, sin dejar de reconocer los controles que deban hacerse en las demás partidas, incluyendo el acabado final. Cualquier trabajo, material o equipo que no se mencione en las Especificaciones Técnicas, pero que aparezca en los planos o metrados o viceversa y que sea necesario para la correcta y cabal ejecución del mantenimiento de los laboratorios, serán suministrados, instalados y probados por el Contratista sin costo alguno para la Universidad Agraria de la Selva (UNAS). Asimismo, cualquier detalle menor de trabajos y materiales que no se muestren en los planos, especificaciones y/o metrados, pero que sea necesario para las instalaciones, deberá ser incluido en el trabajo del Contratista.

El contratista notificará por escrito oportunamente a la UNAS de cualquier material o equipo que se indique y considere inadecuado o inaceptable, de acuerdo a las leyes, reglamentos u ordenanzas de autoridades competentes, así como de cualquier trabajo que sea necesario, y que haya sido omitido. En caso contrario, el Contratista asumirá el costo mismo, sin responsabilidad por parte de la Universidad Agraria de la Selva (UNAS).

Las especificaciones del fabricante deberán seguirse estrictamente, pasando éstas a formar parte de las presentes especificaciones.

Los materiales a usarse serán nuevos, de reconocida calidad y de actual utilización, tanto en el mercado nacional e internacional.

La mano de obra será especializada, conocedora de la buena técnica constructiva, empleando operarios expertos y con experiencia en trabajos similares.

1.5 Conformidad de Servicio.

Para las bases de pago de las partidas, serán tomadas en cuenta en la conformidad del servicio, según informe del Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.

1.6 Planos de Obra y Partidas A Realizar.

El Contratista deberá mantener en obra un juego completo de todos los planos, metrados y las partidas a realizar, especificaciones emitidas por el Supervisor, Los planos deberán encontrarse actualizado y el Contratista se obligará a renovar los planos obsoletos inmediatamente recibidos las nuevas revisiones.

La aprobación por el Supervisor de cualquier plano preparado por el Contratista, no releva a este de su responsabilidad por la veracidad y corrección de la información técnica suministrada por el plano.

1.7 Verificaciones previas.

Todas las dimensiones y niveles deberán ser verificados por el Residente antes de iniciar los trabajos y realizar los ajustes en base a las instrucciones que para tal efecto recibirá del Supervisor, y si en ellas se encontrara algunas discrepancias, deberá notificarlas.

El Contratista será responsable por la veracidad y corrección de estas verificaciones previas y por la corrección de las posiciones, niveles, dimensiones y alineamiento de todos los componentes de la obra y por el suministro de todos los instrumentos, mano de obra, etc. que resulten necesarios para realizarlas.

En los metrados, la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y especificaciones técnicas.

1.8 Materiales



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Los materiales que se emplean en la rehabilitación y mantenimiento serán nuevos, de primera calidad y de conformidad con las especificaciones. Los materiales que vinieran envasados deberán entrar, a la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.

En general, todos los materiales deberán estar sujetos a la aprobación del Supervisor.

1.9 Equipos y herramientas

La rehabilitación y mantenimiento se usarán los equipos a adquirir e instalar; son los que se encuentra indicados en los planos y/o croquis, con las adiciones y/o modificaciones que puedan introducirse posteriormente.

Los equipos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la rehabilitación y mantenimiento, debe ser previsto por el Residente en debida oportunidad, de tal manera que no se originen atrasos en el avance de la obra.

1.10 Servicios de primeros auxilios.

El Contratista deberá disponer de un botiquín, provistos con medicamentos e instrumental mínimo necesario para la atención de accidentes y enfermedades leves del personal de obra.

1.11 Limpieza final de Obra.

A la culminación de los trabajos, se efectuará la limpieza de todos los residuos de materiales, desechos, etc, en el área donde se ejecutó la obra u otras anexas que hubieran sido empleadas.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESPECÍFICAS

Comprende la ejecución de todos aquellos trabajos de construcciones necesarias para iniciar la rehabilitación y mantenimiento, estos deberán ceñirse a lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones y Normas Técnicas vigentes a la fecha.

01. LABORATORIO 1 – ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS

01.01.ARQUITECTURA

01.01.01. PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO DE E=6mm COLOR GRIS OSCURO.

Descripción.

La partida consta de la instalación de puerta corredizas que tendrán marco de aluminio de color negro mate dentro de ello consta todos los accesorios como rieles, guías entre otros. Las puertas corredizas estarán selladas con vidrio crudo de espesor de 6 mm de un tono gris oscuro. En obra, las puertas serán cuidadosamente protegidas de golpes, abolladuras o manchas hasta la entrega de obra.

Método de Medición.

Este trabajo será medido por metro cuadrado (m²), colocada y la valorización se efectuar según los avances reales de obra, previa inspección del Ingeniero Supervisor.



Forma De Pago.

La unidad de medida para el pago de las partidas descritas anteriormente es en metros cuadrados (m²), de puerta colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra en el mes, previa verificación del Supervisor.

01.01.02. REPOSICION DE PUERTA DE MADERA Y REPISA DE MESA DE CONCRETO

Descripción.

La partida consta de reponer/cambiar las puertas corredizas de madera e instalar repisas o divisiones de madera en el interior de cada bloque de mesa de concreto, las puertas y divisiones deberán ser hechas de bloques de madera enteras y secas con el fin de evitar defectos posteriores al secado de la madera. Las puertas deberán tener un acabado barnizado en color natural o la tonalidad que el área usuaria elija. En obra, las puertas serán cuidadosamente protegidas de golpes, abolladuras o manchas hasta la entrega de obra.

Método de Medición.

Este trabajo será medido por metro cuadrado (m²), colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra, previa inspección del Ingeniero Supervisor.

Forma De Pago.

La unidad de medida para el pago de las partidas descritas anteriormente es en metros cuadrados (m²), de puerta colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra en el mes, previa verificación del Supervisor.

01.01.03. REFACCION DE ENCHAPE CAJONEADO

Descripción.

La partida consta de cambiar las áreas tanto del piso como de las mesas de trabajo en el cual se puede presenciar enchapes cajoneados, el porcelanato deberá ser colocado de acuerdo a la dirección o guía que va en la parte posterior de cada pieza.

Método de Medición.

Este trabajo será medido por metro cuadrado (m²), colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra, previa inspección del Ingeniero Supervisor.

Forma De Pago.

La unidad de medida para el pago de las partidas descritas anteriormente es en metros cuadrados (m²), de puerta colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra en el mes, previa verificación del Supervisor.

01.02. INSTALACIONES SANITARIAS

01.02.01. COLOCACION DE CAJA DE CONCRETO CON TAPA Y CAMBIO DE VALVULA DE CONTROL



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

DESCRIPCIÓN

Comprende la colocación de caja de concreto incluido la tapa de acuerdo a las medidas establecidas en los planos. Dentro de esta partida se está considerando el cambio de la válvula de control de agua esférica de bronce metal.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La colocación de la caja de concreto se medirá en unidad (Und.), unidad de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

FORMA DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

01.02.02. CAMBIO DE GRIFO TIPO CUELO DE GANZO

DESCRIPCIÓN

Esta partida consiste en el suministro e instalación de la grifería para el lavatorio, los cuales serán de cromo, de primera calidad, para empotrar al muro, incluye todos los accesorios.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La instalación del accesorio se medirá en unidad (Und.), unidad de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

FORMA DE PAGO.

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Unidad (Und.) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra, equipos y herramientas, así como otros gastos eventuales que se presenten durante su ejecución.

01.03. INSTALACIONES ELECTRICAS

01.03.01. INSTALACION DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE COLORES EN ESTAND.

Descripción.

Comprende la instalación de las lámparas. Se ha seleccionado lámparas del tipo LED ya que ofrecen una larga vida útil en comparación con bombillas menos eficientes y resulta ideal para luminarias decorativas, lámparas de mesa e iluminación empotrada. Esto ayuda a crear la calidad de luz perfecta, para producir una atmósfera agradable, acogedora y hogareña. Están disponibles en una amplia variedad de formas y tamaños adecuada para los ambientes del proyecto; en material de aluminio y acero.

Led	Si
Material	Acero/Aluminio
Potencia máxima	1X42W



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Vida útil 25000H

Procedimiento.

El contratista suministrará e instalará los materiales necesarios y accesorios para la correcta instalación de la lámpara adosada en pared, Su ubicación estará de acuerdo a lo indicado en los planos. El trabajo se ejecutará utilizando materiales de calidad, mano de obra calificada, las herramientas y los equipos adecuados.

Unidad de Medida.

Unidad (UND) instaladas en ambientes distribuidos de acuerdo a planos.

Forma de pago.

El precio unitario incluye el pago de los materiales utilizados en esta partida, mano de obra, herramientas y cualquier otro gasto necesario para su buena instalación. El pago se realizará previa aprobación del Supervisor.

01.04. ARQUITECTURA

02. LABORATORIO 2 – ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS

02.01. ARQUITECTURA

02.01.01. REFACCION DE ENCHAPE CAJONEADO

Descripción.

La partida consta de cambiar las áreas tanto del piso como de las mesas de trabajo en el cual se puede presenciar enchapes cajoneados, el porcelanato deberá ser colocado de acuerdo a la dirección o guía que va en la parte posterior de cada pieza.

Método de Medición.

Este trabajo será medido por metro cuadrado (m²), colocada y la valorización se efectuar según los avances reales de obra, previa inspección del Ingeniero Supervisor.

Forma De Pago.

La unidad de medida para el pago de las partidas descritas anteriormente es en metros cuadrados (m²), de puerta colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra en el mes, previa verificación del Supervisor.

02.01.02. PUERTA CORREDIZA DE PERFIL DE ALUMINIO NEGRO MATE Y VIDRIO CRUDO DE E=6mm COLOR GRIS OSCURO.

Descripción.

La partida consta de la instalación de puerta corredizas que tendrán marco de aluminio de color negro mate dentro de ello consta todos los accesorios como rieles, guías entre otros. Las puertas corredizas estarán selladas con vidrio crudo de espesor de 6 mm de un tono gris oscuro. En obra, las puertas serán cuidadosamente protegidas de golpes, abolladuras o manchas hasta la entrega de obra.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Método de Medición.

Este trabajo será medido por metro cuadrado (m²), colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra, previa inspección del Ingeniero Supervisor.

Forma De Pago.

La unidad de medida para el pago de las partidas descritas anteriormente es en metros cuadrados (m²), de puerta colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra en el mes, previa verificación del Supervisor.

02.01.03. CAMBIO DE CHAPA POR CERRADURA DE TRES GOLPES

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende las cerraduras, materia de la presente especificación, serán de embutir para instalar en un hueco redondo en los frentes y bordes de las puertas, mecanismo de acero, sistema de cinco pines, dos perillas y escudos no ornamentales, lo que permitirá un número prácticamente limitado de unidades sin repetir la llave y hacer cualquier combinación de llave maestra. (Forte, LGO o similar)

El Contratista está obligado a entregarlos en perfecto estado de funcionamiento y regulados adecuadamente. Las cerraduras para puertas principales serán del tipo Forte o similar, de sobreponer, con pestillo, y cerrojos de tres vueltas con cilindro Forte 450° o similar.

Los materiales que forman todas las partes de la cerradura serán de acero inoxidable pulido, satinado y resistente a cualquier condición atmosférica, la Supervisión o el Consultor, reservan el derecho de aprobar la marca y forma de cerraduras. Se colocará a 1.00 m. del N.P.T. medidos al eje de la cerradura.

UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá por unidad (und.)

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Después de la instalación de las cerraduras y antes de comenzar el trabajo de pinturas se procederá a proteger todas las perillas y otros elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas.

Antes de entregar la obra, se removerán las protecciones de cintas adhesivas y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

El Residente de Obra, entregará todas las llaves en un tablero general debidamente identificadas cada una de ellas con anillos de cartón, y con nombre o número del ambiente al que pertenece.

FORMA DE PAGO

Pago: El pago se efectuará al precio unitario que será por unidad (und) ejecutado y colocado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

02.01.04. REPOSICION DE PUERTA DE MADERA Y REPISA DE MESA DE CONCRETO

Descripción.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

La partida consta de reponer/cambiar las puertas corredizas de madera e instalar repisas o divisiones de madera en el interior de cada bloque de mesa de concreto, las puertas y divisiones deberán ser hechas de bloques de madera enteras y secas con el fin de evitar defectos posteriores al secado de la madera. Las puertas deberán tener un acabado barnizado en color natural o la tonalidad que el área usuaria elija. En obra, las puertas serán cuidadosamente protegidas de golpes, abolladuras o manchas hasta la entrega de obra.

Método de Medición.

Este trabajo será medido por metro cuadrado (m²), colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra, previa inspección del Ingeniero Supervisor.

Forma De Pago.

La unidad de medida para el pago de las partidas descritas anteriormente es en metros cuadrados (m²), de puerta colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra en el mes, previa verificación del Supervisor.

02.01.05. CAMBIO DE CERRADURA POMO PARA BAÑOS DE ACERO INOXIDABLE.



DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende las cerraduras, materia de la presente especificación, serán de embutir para instalar en un hueco redondo en los frentes y bordes de las puertas, mecanismo de acero, sistema de cinco pines, dos perillas y escudos no ornamentales, lo que permitirá un número prácticamente limitado de unidades sin repetir la llave y hacer cualquier combinación de llave maestra. (Forte, LGO o similar)

El Contratista está obligado a entregarlos en perfecto estado de funcionamiento y regulados adecuadamente. Las cerraduras para puertas principales serán del tipo Forte o similar, de sobreponer, con pestillo, y cerrojos de tres vueltas con cilindro Forte 450° o similar.

Los materiales que forman todas las partes de la cerradura serán de acero inoxidable pulido, satinado y resistente a cualquier condición atmosférica, la Supervisión o el Consultor, reservan el derecho de aprobar la marca y forma de cerraduras. Se colocará a 1.00 m. del N.P.T. medidos al eje de la cerradura.

UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá por unidad (und).

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Después de la instalación de las cerraduras y antes de comenzar el trabajo de pinturas se procederá a proteger todas las perillas y otros elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas.

Antes de entregar la obra, se removerán las protecciones de cintas adhesivas y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

El encargado de servicio, entregará todas las llaves en un tablero general debidamente identificadas cada una de ellas con anillos de cartón, y con nombre o número del ambiente al que pertenece.

FORMA DE PAGO

- Pago: El pago se efectuará al precio unitario que será por unidad (und) ejecutado y colocado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.

02.01.06. CORTE Y RESANE DE MURO PARA INSTALACION DE VENTANA ALTA

DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el corte y a la vez el resane de los muros en el área de equipo de calefacción para la instalación de una ventana alta.

El Contratista está obligado a entregarlos en perfecto estado para ser instalado la ventana alta.

Los escombros deberán ser retirados dejando el área de trabajo limpio.

UNIDAD DE MEDIDA

Se medirá por unidad (und).

FORMA DE PAGO

- Pago: El pago se efectuará al precio unitario que será por unidad (und) ejecutado y colocado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos necesarios para la realización de esta partida.



02.02. INSTALACIONES SANITARIAS

02.02.01. CAMBIO DE GRIFO TIPO CUELO DE GANZO

DESCRIPCIÓN

Estpartida a consiste en el suministro e instalación de la grifería para para el lavatorio, los cuales serán de cromo, de primera calidad, para empotrar al muro, incluye todos los accesorios.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

La instalacion del accesorio se medirá en unidad (Und.), unidad de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

FORMA DE PAGO.

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Unidad (Und.) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra, equipos y herramientas, así como otros gastos eventuales que se presenten durante su ejecución.

02.03. INSTALACIONES ELECTRICAS

02.03.01. EMPOTRADO DE SISTEMA ELECTRICO INC. CORTE Y RESANE DE MURO



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

DESCRIPCIÓN.

Consiste en el corte de muro para para empotrar o adosar a ello las tuberías donde irán el cableado, ubicada en techo o pared. Incluye tuberías, cajas de salida, conexiones, conductores, etc., en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente, incluido la apertura de canales en muros, perforaciones, tuberías, conductores, tuercas, cajas, etc., (no incluye el artefacto y/o equipo de iluminación). La partida presupuestal incluye los siguientes insumos:

- Caja Octogonal GALV. Pesada 4" X4"X 2 1/2 "
- Cintas Aislante ELECT. Vinilo 19mmx18mx0.18mm -Retard Flama
- Union PVC Sap P/Inst. Elect. De 32 Mm
- Conector PVC A Caja SAP P/Inst. Elect. De 32mm
- Curva PVC Sap P/Inst. Elect. De 32 Mm.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

El cómputo de las salidas de techo y pared será por cantidad de puntos o salidas agrupados en salidas con similares características.

- Unidad de medida: metro lineal (Ml.)
- Método de medición: El cómputo será por cantidad de puntos agrupados en salidas con similares características.

FORMAS DE PAGO.

Los pagos se realizarán: Previa inspección del correcto desarrollo de los trabajos descritos. Una vez realizadas las verificaciones se procederán a valorizar por puntos de conexión para poder así realizar los pagos correspondientes a esta partida.



02.03.02. TOMACORRIENTE DOBLE UNIVERSAL

DESCRIPCIÓN.

Se refiere a los aparatos para el encendido y apagado de los artefactos de alumbrado interior. Se usarán interruptores triples y tomacorriente doble universal.

Deberán contar con terminales para conductores de secciones de 2.5 y 4 mm, con contactos metálicos de tal forma que sean presionados de modo uniforme a los conductores por medio de tornillos, asegurando un buen contacto eléctrico. Deben tener terminales bloqueados que no dejen expuestas las partes energizadas, con tornillos fijos a la cubierta. Todos los interruptores, que se indican en los planos, serán de buena marca.

Los interruptores simples y tomacorrientes se colocarán de acuerdo a las normas reglamentarias y planos de eléctricos del proyecto, se verificará su correcto funcionamiento.

PRUEBAS Y CRITERIOS DE CONTROL DE CALIDAD.

El ensayo de materiales, pruebas, así como los muestreos se llevarán a cabo por cuenta del Contratista, en la forma que se especifiquen y cuantas veces lo solicite oportunamente la Inspección de Obra, para lo cual Contratista deberá suministrar las facilidades razonables, mano de obra y materiales adecuados. El supervisor está autorizado a rechazar el empleo de materiales, pruebas, análisis o ensayos que no cumplan con las normas mencionadas.

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

El contratista suministrará e instalará los materiales necesarios y accesorios para la correcta instalación de la luminaria Su ubicación estará de acuerdo a lo indicado en los planos. El trabajo se ejecutará utilizando materiales de calidad, mano de obra calificada, las herramientas y los equipos adecuados.

UNIDAD DE MEDIDA.

Unidad de Medida: Unidad (UND).

FORMA DE PAGO.

El precio unitario incluye el pago de los materiales utilizados en esta partida, mano de obra, herramientas y cualquier otro gasto necesario para su buena instalación. El pago se realizará previa aprobación del Supervisor.

03. LABORATORIO 3 – ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS

03.01. ARQUITECTURA

03.01.01. CAMBIO DE COBERTURA A ALUZINC TR-4

DESCRIPCION

Gama de paneles metálicos aislantes para coberturas auto portantes, ambas caras de acero pre-pintado y núcleo de polisocianurato rígido. El perfil trapezoidal de la cara exterior garantiza el apropiado comportamiento estructural del panel como cobertura, mientras que la cara interior, ligeramente maletada, funciona perfectamente como cielo raso arquitectónico. La longitud total de la cobertura del techo se determinará de acuerdo a la longitud máxima de la plancha.

- Características: Cara exterior e interior:
- Material: Acero Zincalum ASTM A792, AZ150.
- Espesor: 0,50 y 0,40mm cara exterior e interior respectivamente.
- Pintura: Poliéster líquido de espesor 25 micras, sobre primer uretano.
- Colores: Colores de línea: Blanco (RAL 9003), Azul (RAL 5007). Rojo (RAL 3020), Gris (RAL 7040) y Verde (G001). Además del color especial que requiera.
- Aislante:
- Material: Espuma rígida de Poliisocianurato, auto extingüible.
- Densidad: 40kg/m³.
- Espesores (S): 25 mm.
- Largos: A pedido, desde 1 m hasta 12m.
- Conductividad: 0.020 w/mk o 0.139Btu/hr°F térmica

Los paneles vienen provistos de una película plástica de protección que debe ser retirada una vez terminado el proceso de instalación. Caso contrario, el sol, la humedad y la intemperie vulcanizarán la película plástica y se pegará el panel causando daños irreversibles a la pintura. Para la instalación en zonas de altura (más de 2,000 msnm), no utilizar paneles mayores a 6m de longitud.

METODO DE MEDICION

Medición: Metro cuadrado (m²). La medición será por metro cuadrado de cobertura concluida.

MEDICION Y FORMA DE PAGO



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Forma de pago: Los pagos se realizarán: a la valorización mensual previa supervisión del correcto desarrollo de los trabajos descritos. Una vez realizadas las verificaciones por parte de la supervisión se procederán a valorizar los trabajos en la unidad de medida descrita para poder así realizar los pagos correspondientes a esta partida.

03.01.02. REPISA DE MADERA DE 3X2 DIVISIONES CON PUERTA DE POLICARBONATO Y ESTRUCTURA DE ALUMINIO EN NEGRO MATE.

DESCRIPCIÓN.

La partida consta de reponer/cambiar las puertas corredizas de policarbonato con estructura de aluminio en negro mate e instalar repisas o divisiones de madera en el interior de cada bloque de mesa de concreto, las puertas y divisiones deberán ser hechas de bloques de madera enteras y secas con el fin de evitar defectos posteriores al secado de la madera. En obra, las puertas serán cuidadosamente protegidas de golpes, abolladuras o manchas hasta la entrega de obra.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

Este trabajo será medido por metro cuadrado (m²), colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra, previa inspección del Ingeniero Supervisor.

FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para el pago de las partidas descritas anteriormente es en metros cuadrados (m²), de puerta colocada y la valorización se efectuará según los avances reales de obra en el mes, previa verificación del Supervisor.

03.01.03. CAMBIO DE CIELORRASO CON SUPERBOARD DE E=4mm

DESCRIPCIÓN.

Método constructivo moderno que se basa en láminas de cartón yeso, fijadas a una estructura de madera o acero galvanizado. Está formado por un núcleo de roca de yeso, cuyas caras están revestidas con papel de celulosa altamente resistente. La unión de yeso y celulosa se produce cuando el sulfato de calcio desarrolla sus cristales entre las fibras del papel. De la combinación de estos dos materiales surgen las propiedades de la placa: liviana, fácil de cortar y manipular, dimensionalmente estable, combustible, etc.

PASOS PARA LA INSTALACION DE CIELO-RASO EN DRYWALL.

- Pasar nivel del cielo raso y marcar sobre los muros (cimbrar).
- Fijar el ángulo a la pared con clavo de acero de 1", chazo plástico o Clavo de ancla 1" el ángulo se ubica teniendo como referencia la línea de nivel ya marcada.
- Ubicar elementos de soporte o cuelga cada 100 cm, en la misma dirección de los principales de forma que queden sobre ellos y permita la fijación entre sí posteriormente. Se usa alambre galvanizado (bajo techos).
- Colocar principales cada 100 cm. y a dos centímetros por encima del nivel del ángulo perimetral. El principal se fija a los muros laterales con clavo de acero o chazo, para esto se dobla el principal en las puntas unos 10 cm. Luego se fija el principal provisionalmente al alambre.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

- Colocar omegas cada 61 cm. (a eje) para placa y cada 40,5 cm. (a eje) para placa de 3/8”, Las omegas van sobre el ángulo perimetral. Fijarlas al ángulo y a los principales con tornillo 7 x 7/16” .1 /2”.
- Nivelar la estructura. Se coloca un nylon diagonalmente y con la ayuda del alambre según sea el caso, se va subiendo o bajando la estructura hasta que se logre su nivelación.

FIJACION DE LAS PLACAS:

- Ubicar instalaciones eléctricas por encima de la estructura. Ubicación de aislamientos acústicos o térmicos si son necesarios (fibra de vidrio).
- Fijar la placa panel a las omegas y los ángulos con tornillo 6 x 1. Tornillos cada 30 cm. de distancia como máximo. Las placas se deben trocar (como el ladrillo) para que las juntas no queden en la misma línea.
- El acabado entre placa y placa se hace con mastique (preparado o en polvo), este producto tiene la elasticidad para evitar fisuras en las uniones y dar un mejor acabado. No se debe usar estuco plástico, ni yeso, ni adicionar acronal. La cinta papel se pega con el mastique no se debe pegar la cinta con otros pegantes.

ACABADO:

- Aplicar mastique (masilla) llenando la unión entre placas dejando un poco a los lados para pegar la cinta.
- Colocar la cinta papel y asentarla con fuerza contra la placa. Dejar secar cuatro horas. La cinta de papel o malla cumplen los requisitos técnicos para ser usados como tapa juntas.
- Aplicar otra mano de masilla un poco más extensa hacia los lados y dejar hasta el otro día. Se deben ir tapando los tornillos.
- Finalmente dar una mano de acabado muy fina y extensa hacia los lados.
- Dejar secar, lijar y pintar toda la superficie.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

Se encontrará el área total del cielorraso. La unidad de medida será por metro cuadrado (M2) de ejecución efectiva.

FORMA DE PAGO.

La partida se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) ejecutado. El precio comprende todos los costos de mano de obra con beneficios sociales, materiales, herramientas y equipo necesario para realizar dicho trabajo.

03.01.04. PINTURA EN MUROS, CIELORRASO, VIGAS Y COLUMNAS, INTERIORES CON LATEX VINILICO SATINADO- 2 MANO DE EMPASTE

Descripción.

Comprende todos los materiales y mano de obra necesaria para la ejecución de los trabajos de pintura en la obra. La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos, que cumple con una función de objetivo múltiple pero principalmente de protección y acabado que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedades asépticas.

La partida incluye la preparación de la superficie, selladores, empastado, la clase de pintura, el número de manos y la provisión de todos los materiales requeridos, así como la mano de obra.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Calidad de los materiales:

- Pintura de lujoso acabado satinado formulado con **100% resina acrílica**, ultra lavable, excelente acabado, ecoamigable y de abjo olor, excelente resistencia a la interperie y a los rayos solares, resistente a la humedad. Para su utilización se ha de diluir con aguarrás mineral o thinner estándar. La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en sus recipientes lleno y recientemente abierto y deberá ser fácilmente redispersa con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo.
- La pintura no deberá mostrar engrumecimiento de coloración, aglutinamiento ni separación del color, y deberá estar exento de terrones y natas. No debe formar nata en el envase tapado en los periodos de interrupción de la faena de pintado.
- La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento o correr al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.
- La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos, angulosos, partes disperejas y otras imperfecciones de la superficie.

Equipos y herramientas:

Se requerirá un equipo mínimo manual como brochas, rodillo para pintado y espátulas.

Ejecución:

- Preparación de las Superficies: Eliminar los residuos del tarrajeo con lija al agua #80. Aplicar dos manos de Imprimante para muros, dejar secar 4 horas entre manos y luego aplicar la pintura. Antes de comenzar la pintura de manera general se procederá a la reparación de todas las superficies, previamente a ello, todas las roturas, rajaduras, huecos, quiñaduras, defecto, etc.; serán resanadas o rehechas con el mismo material en igual o mayor grado de endurecimiento. Los resanes serán lijados cuanto sea necesario para conseguir una superficie completamente uniforme con el resto.
- Sellado: Después de haber realizado la preparación de las superficies, se aplicará el sellado con rodillo y se dejara secar completamente.
- Imprimación: Después de haber aplicado el sellador en las paredes a trabajar, se aplicará el empastado dos manos y se dejará secar completamente. Se observará si la superficie está perfectamente preparada para recibir la pintura final, corrigiendo previamente cualquier defecto.
- Procedimiento de Ejecución: Los materiales a usarse serán extraídos de sus envases originales y se emplearán sin adulteración alguna, procediendo de acuerdo a las especificaciones de los fabricantes de los productos a emplearse. La brocha, rodillo o pistola a usar para la aplicación de la pintura se deben encontrar en buen estado.
Agregue diluyente hasta que la pintura se pueda aplicar sin defectos, use un máximo de 1 volumen de diluyente por 6 volúmenes de pintura.
Se recomienda diluir lo que se va a consumir. La pintura se aplicará en capas sucesivas, a medida que se vayan secando las anteriores. Se dará un mínimo de 2 manos para las pinturas o las que sean necesarias para cubrir la superficie. Después de 12 horas de secado aplique otra capa si se requiere. La superficie pintada puede manipularse a las 12 horas. Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvias, por menuda que esta fuera.
- Muestra de Colores: La selección de color a utilizar será el designado por el área usuaria se realizarán en los lugares mismos donde se va a pintar y en forma que puedan verse con la luz natural del ambiente. Las muestras se harán sobre una superficie de 2 m², como mínimo para que sean aceptables.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Método de medición.

La pintura se medirá por unidad de Metro Cuadrado (M2), considerando el largo por el alto de la unidad de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

Forma de pago.

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Metro Cuadrado (M2) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra, equipos y herramientas, así como otros gastos eventuales que se presenten durante su ejecución.

03.01.05. CONSTRUCCION DE MESA DE CONCRETO PARA LAVADERO

DESCRIPCIÓN

La partida contempla el suministro y colocación de concreto para lavaderos.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

Los lavaderos se construirán con concreto simple vibrado y una vez terminada, presentará una superficie uniforme, nivelada, y ligeramente rugosa, obteniendo una resistencia a la compresión a los 28 días de $f'c = 175 \text{ Kg/cm}^2$ para lavaderos. El espesor total será de 10 cm, que incluye la losa propiamente dicha y una capa de desgaste.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro unidad (UND).

FORMA DE PAGO

El pago de esta partida será de acuerdo a la unidad de medida y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, materiales y equipo, y en general todo lo necesario para completar la partida, previa aprobación de la Unidad Ejecutora de Inversiones.

03.01.06. ENCHAPE DE MESA DE CONCRETO CON PORCELANATO

DESCRIPCION

Los revestimientos en los pisos serán con porcelanato de 60x60 cm color gris oscuro, según lo detallado en los planos. El elemento con una superficie lisa, es un revestimiento de extrema dureza, totalmente vitrificado. Se colocará en todos aquellos ambientes indicados en el plano.

Color: De color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar a lo especificado o superior.

Dimensiones y Tolerancias: Las dimensiones de las piezas serán de 60x60 cm. con un espesor mínimo de 9.0mm.

Aceptación: Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del Supervisor. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Materiales: porcelanato de 60x60 cm de alto transito antideslizante y deberá cumplir lo anteriormente especificado.

Mortero: Pegamento Gris de marca conocida.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Cruceta: De plástico, solidos de 1 mm.

Material de Fragua: Fragua de color del porcelanato proporcionado por fabricante.

METODO DE EJECUCION

Antes de la colocación, se procede al emplantillado que consiste en trazar una escuadra con el porcelanato (hiladas en ambas direcciones de la superficie a colocar), calculando la cantidad de porcelanato enteras irán y de existir cartabones estos sean en los lugares menos visibles.

Se procede al extendido del Pegamento gris y sobre el mortero firme y fresco de la cama de asiento, serán colocadas los cerámicos presionándolas hasta que ocupen su nivel definitivo. Los cerámico se colocarán mojadadas y dejando entre este 2 mm con el apoyo de crucetas sólidas de plástico. Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de los cerámicos y se compatibilizará su continuidad entre los distintos ambientes del número entero o fraccionario de losetas.

En general todos los trabajos con porcelanato, serán hechos en forma tal, que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya porcelanatos menores a la mitad de su dimensión total. Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de porcelanato serán formadas perfectamente y los porcelanatos que se corten, lo serán nitidamente. Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

UNIDAD DE MEDIDA

Metro cuadrado (m²).

FORMA DE PAGO

El pago constituirá compensación completa por los trabajos descritos anteriormente incluyendo mano de obra, leyes sociales, materiales, equipos, herramientas, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida correctamente.

03.01.07. TAPA SOL DE ALUMINIO EN NEGRO MATE DE 3.8X8.25 cm E=1.1 mm PARA VENTANAS

DESCRIPCIÓN

La partida contempla el suministro y colocación de perfiles de aluminio en marco y verticales con un con un giro de 45° hacia la derecha de la sección más amplia.

MÉTODO DE EJECUCIÓN

La partida contempla el suministro y colocación de perfiles de aluminio en marco y verticales con un con un giro de 45° hacia la derecha de la sección más amplia. Los perfiles de aluminio se colocarán cada 10 cm con la finalidad de que cumplan la incidencia de los rayos solares.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro cuadrado (M²).

FORMA DE PAGO

El pago de esta partida será de acuerdo a la unidad de medida y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, materiales y equipo, y en general



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

todo lo necesario para completar la partida, previa aprobación de la Unidad Ejecutora de Inversiones.

03.02. INSTALACIONES SANITARIAS

03.02.01. LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE

03.03. INSTALACIONES ELECTRICAS

03.03.01. EMPOTRADO DE SISTEMA ELECTRICO INC. CORTE Y RESANE DE MURO

DESCRIPCIÓN.

Consiste en el corte de muro para para empotrar o adosar a ello las tuberías donde irán el cableado, ubicada en techo o pared. Incluye tuberías, cajas de salida, conexiones, conductores, etc., en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente, incluido la apertura de canales en muros, perforaciones, tuberías, conductores, tuercas, cajas, etc., (no incluye el artefacto y/o equipo de iluminación). La partida presupuestal incluye los siguientes insumos:

- Caja Octogonal GALV. Pesada 4" X4"X 2 1/2 "
- Cintas Aislante ELECT. Vinilo 19mmx18mx0.18mm -Retard Flama
- Union PVC Sap P/Inst. Elect. De 32 Mm
- Conector PVC A Caja SAP P/Inst. Elect. De 32mm
- Curva PVC Sap P/Inst. Elect. De 32 Mm.

MÉTODO DE MEDICIÓN.

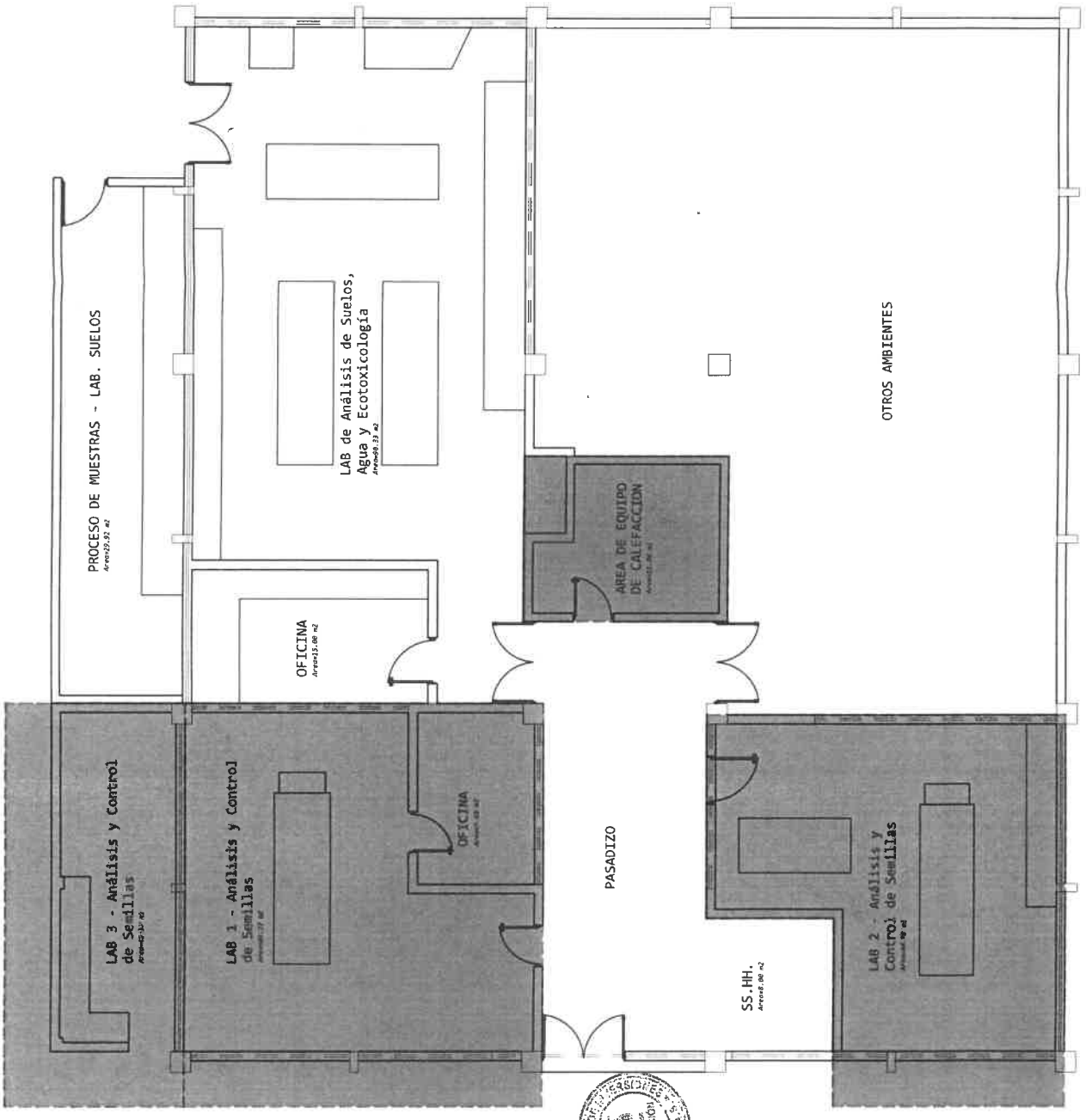
El cómputo de las salidas de techo y pared será por cantidad de puntos o salidas agrupados en salidas con similares características.

- Unidad de medida: metro lineal (Ml.)
- Método de medición: El cómputo será por cantidad de puntos agrupados en salidas con similares características.

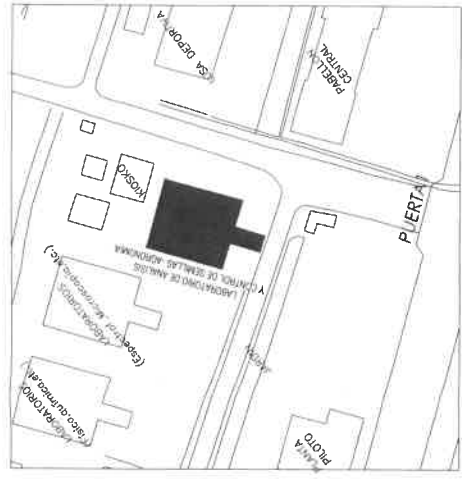
FORMAS DE PAGO.

Los pagos se realizarán: Previa inspección del correcto desarrollo de los trabajos descritos. Una vez realizadas las verificaciones se procederán a valorizar por puntos de conexión para poder así realizar los pagos correspondientes a esta partida.





PLANO DE AREA A INTERVENIR
 ESCALA 1/100
 Estado Actual



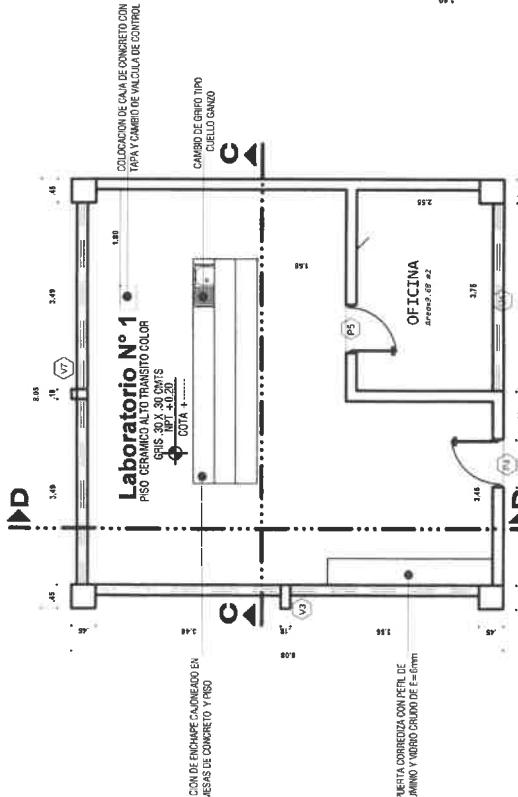
PLANO DE LOCALIZACION
 ESCALA: 5/ESC.

VENTANAS PRIMER NIVEL						
TIPO	ANCHO	ALTURA	ALFEZER	MATERIAL	CANTIDAD	ÁREAS
V-1	3.58	0.90	2.35	ALUMINIO	01	3.22 m ²
V-2	7.05	0.90	2.35	ALUMINIO	01	6.35 m ²
V-3	7.18	0.90	2.35	ALUMINIO	01	6.46 m ²
V-4	3.50	0.90	2.35	ALUMINIO	01	3.15 m ²
V-5	7.15	1.80	1.45	ALUMINIO	01	12.87 m ²
V-6	3.60	0.90	2.35	ALUMINIO	01	3.24 m ²
V-7	7.40	0.90	2.35	ALUMINIO	01	6.66 m ²
V-8	1.43	1.55	1.50	ALUMINIO	01	2.22 m ²
V-9	3.13	1.55	1.50	ALUMINIO	01	4.85 m ²
V-10	3.58	1.55	1.50	ALUMINIO	01	5.55 m ²
V-11	1.00	0.75	2.30	ALUMINIO	01	0.75 m ²

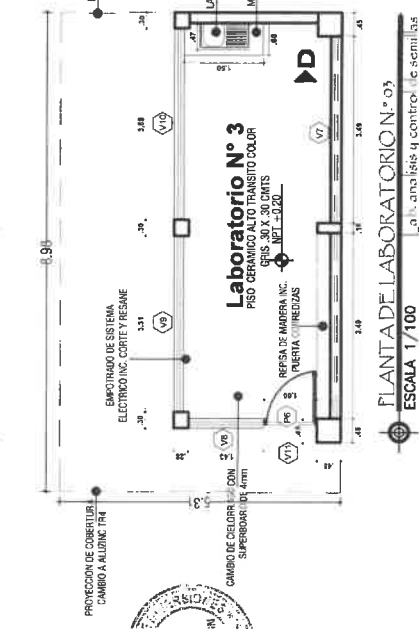
CUADRO DE VANOS DEL PROYECTO						
PUERTAS PRIMER NIVEL						
TIPO	ANCHO	ALTURA	ALFEZER	MATERIAL	CANTIDAD	ÁREAS
P-1	1.85	2.35	-	MADERA	01	4.35 m ²
P-2	1.05	2.10	-	MADERA	01	2.20 m ²
P-3	0.75	2.10	-	MADERA	03	-
P-4	0.90	2.10	-	MADERA	01	1.88 m ²
P-5	0.90	2.10	-	MADERA	01	1.88 m ²
P-6	0.90	2.30	-	METAL	01	-
P-7	0.90	2.10	-	MADERA	01	-

SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA.

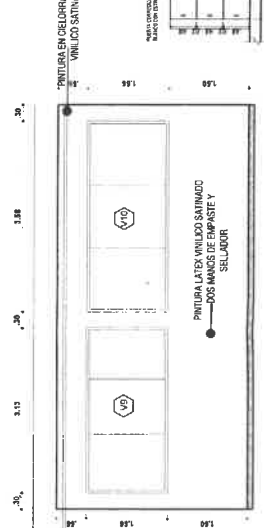
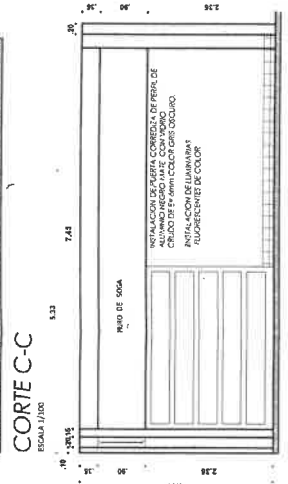
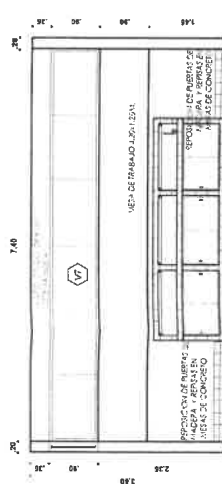
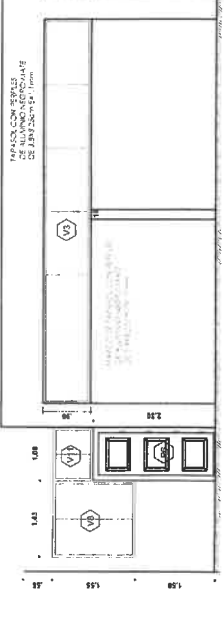

PLANO DE LOCALIZACION
 LOCALIZACION
 UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES
 Ing. Tingo María
 Ing. Rupa Rupa
 Ing. Leoncio Prado
PL-01



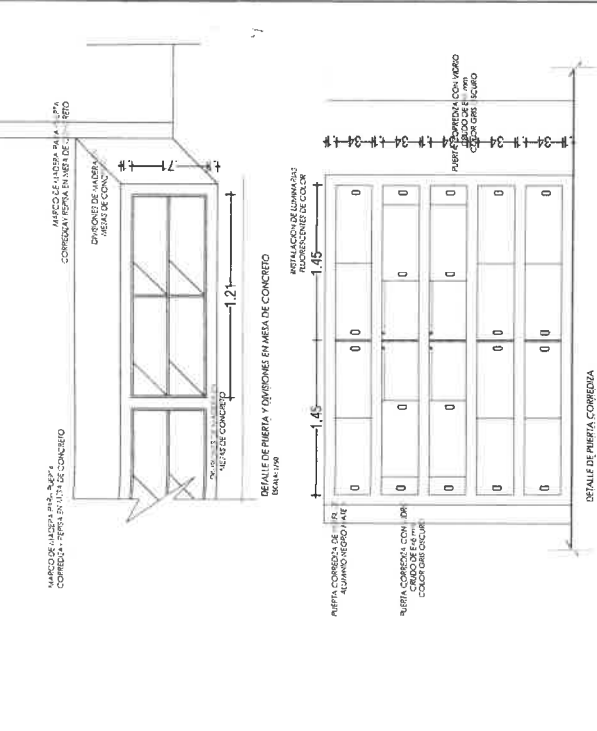
PLANTADE LABORATORION N° 01
ESCALA 1/100



PLANTADE LABORATORION N° 03
ESCALA 1/100



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1/20



VENTANAS PRIMER NIVEL

TIPO	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	MATERIAL	CANTIDAD	AREAS
V-1	3.58	0.90	2.35	ALUMINIO	01	3.22 m ²
V-2	6.00	0.90	2.35	ALUMINIO	01	6.36 m ²
V-3	6.00	0.90	2.35	ALUMINIO	01	6.48 m ²
V-4	3.50	0.90	2.35	ALUMINIO	01	3.15 m ²
V-5	7.15	1.80	1.45	ALUMINIO	01	12.87 m ²
V-6	3.60	0.90	2.35	ALUMINIO	01	3.24 m ²
V-7	7.40	0.90	2.35	ALUMINIO	01	6.66 m ²
V-8	1.43	1.55	1.50	ALUMINIO	01	2.22 m ²
V-9	3.13	1.55	1.50	ALUMINIO	01	4.85 m ²
V-10	3.58	1.55	1.50	ALUMINIO	01	5.55 m ²
V-11	1.00	0.75	2.30	ALUMINIO	01	0.75 m ²

CUADRO DE VANOS DEL PROYECTO

PUERTAS PRIMER NIVEL

TIPO	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	MATERIAL	CANTIDAD	AREAS
P-1	1.85	2.35	-	MADERA	01	4.35 m ²
P-2	1.05	2.10	-	MADERA	01	2.20 m ²
P-3	0.75	2.10	-	MADERA	03	-
P-4	0.80	2.10	-	MADERA	01	1.68 m ²
P-5	0.80	2.10	-	MADERA	01	-
P-6	0.80	2.30	-	METAL	01	-
P-7	0.80	2.10	-	MADERA	01	-

nota: la seleccion de los colores de la pintura y el acabado interior seran elegidos en coordinacion con el area usuarios.

los colores del porcelanato seran elegidos en coordinacion con el area usuarios.

SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA.

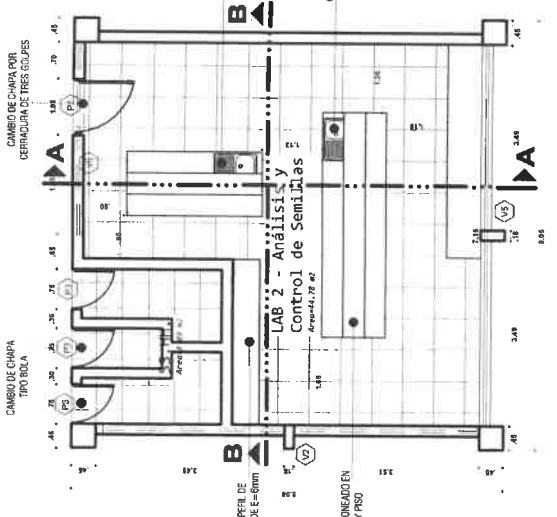
PLANO DE PLANTA-CORTE-ELEVACION

ARQUITECTURA

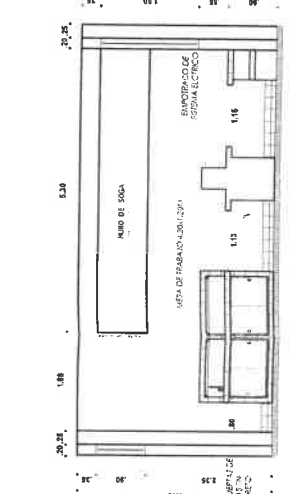
AGOSTO-2022

A-01

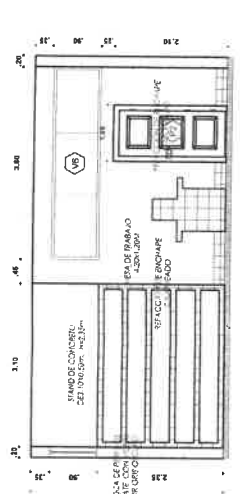




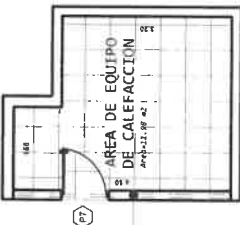
PLANTA DE LABORATORIO N° 02
Escala 1/100
Lab. analisis y control de semillas



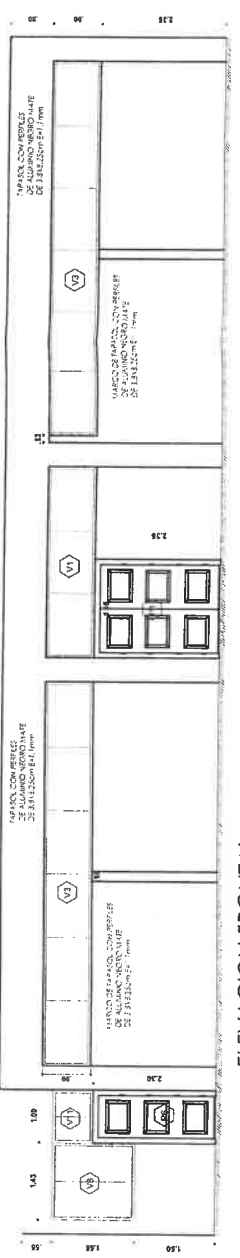
CORTE A-A
ESCALA 1/20



CORTE B-B
ESCALA 1/20



CORTES Y VIGAS DE MURO DE CONCRETO EN AREA ALTA
INSTALACION DE VENTANA ALTA



ELEVACION FRONTAL
ESCALA 1/200

VERIJANAS PRIMER NIVEL

TIPO	ANCHO	ALTURA	ALFEBER	MATERIAL	CANTIDAD	AREAS
V-1	3.58	0.80	2.35	ALUMINIO	01	3.22 m ²
V-2	6.00	0.80	2.35	ALUMINIO	01	6.35 m ²
V-3	6.00	0.80	2.35	ALUMINIO	01	6.46 m ²
V-4	3.50	0.80	2.35	ALUMINIO	01	3.15 m ²
V-5	7.15	1.50	1.45	ALUMINIO	01	12.87 m ²
V-6	3.60	0.90	2.35	ALUMINIO	01	3.24 m ²
V-7	7.40	0.90	2.35	ALUMINIO	01	6.86 m ²
V-8	1.43	1.55	1.50	ALUMINIO	01	2.22 m ²
V-9	3.13	1.55	1.50	ALUMINIO	01	4.85 m ²
V-10	3.58	1.55	1.50	ALUMINIO	01	5.55 m ²
V-11	1.00	0.75	2.30	ALUMINIO	01	0.75 m ²

CUADRO DE VANOS DEL PROYECTO

PUERTAS PRIMER NIVEL						
TIPO	ANCHO	ALTURA	ALFEBER	MATERIAL	CANTIDAD	AREAS
P-1	1.88	2.35	-	MADERA	01	4.35 m ²
P-2	1.05	2.10	-	MADERA	01	2.20 m ²
P-3	0.75	2.10	-	MADERA	03	-
P-4	0.90	2.10	-	MADERA	01	1.89 m ²
P-5	0.80	2.10	-	MADERA	01	-
P-6	0.86	2.30	-	METAL	01	-
P-7	0.90	2.10	-	MADERA	01	-

nota:
la eleccion de los colores de la pintura exterior e interior sera en coordinacion con el area usuaria.

SERVICIO A TODO COSTO PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE ANALISIS Y CONTROL DE SEMILLAS DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA.



PLANO DE PLANTA-CORTE-ELEVACION
ARQUITECTURA
 Unidad Ejecutora de Inversiones
 Leoncio Prado
A-02
 Ciudad Tingo Maria
 Leoncio Prado

