



TERMINOS DE REFERENCIA

Los Términos de Referencia (TDR) se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos para la contratación de trabajos del "REQUERIMIENTO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA ADMINISTRATIVA (PINTURA, VENTILADORES, INSTALACIONES ELECTRICAS ENTRE OTROS) DE LA OFICINA DE IMAGEN INSTITUCIONAL DE LA UNAS".

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

"REQUERIMIENTO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA ADMINISTRATIVA (PINTURA, VENTILADORES, INSTALACIONES ELECTRICAS ENTRE OTROS) DE LA OFICINA DE IMAGEN INSTITUCIONAL DE LA UNAS."

2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente termino de referencia tiene como objeto la selección de una persona natural o jurídica para la Contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA ADMINISTRATIVA (PINTURA, VENTILADORES, INSTALACIONES ELECTRICAS ENTRE OTROS) DE LA OFICINA DE IMAGEN INSTITUCIONAL DE LA UNAS", en el que se considera todo el suministro de materiales y los trabajos necesarios para la ejecución de la partida correspondiente al mejoramiento del Paraninfo.

3. ANTECEDENTES

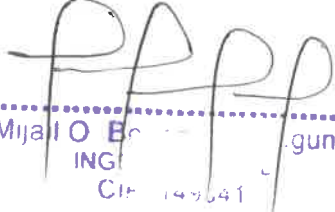
La Universidad Nacional Agraria de la Selva tiene priorizado para el presente año la ejecución del Servicio a todo costo para la contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA ADMINISTRATIVA (PINTURA, VENTILADORES, INSTALACIONES ELECTRICAS ENTRE OTROS) DE LA OFICINA DE IMAGEN INSTITUCIONAL DE LA UNAS".

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto del presente documento es el de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA ADMINISTRATIVA (PINTURA, VENTILADORES, INSTALACIONES ELECTRICAS ENTRE OTROS) DE LA OFICINA DE IMAGEN INSTITUCIONAL DE LA UNAS", incluye materiales, producción, controles de calidad, transporte e instalación en el servicio a todo costo para el mantenimiento del área administrativa de la oficina de imagen institucional de la UNAS, distrito de Rupa Rupa - provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco.

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

En este documento se detallan las especificaciones técnicas, planos y normas constructivas que regirán los procesos de construcción de Obras para el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA ADMINISTRATIVA (PINTURA, VENTILADORES, INSTALACIONES ELECTRICAS ENTRE OTROS) DE LA OFICINA DE IMAGEN INSTITUCIONAL DE LA UNAS". El postor deberá presentar los certificados de calidad de los materiales a ser empleados en la elaboración procesos


Mijail O. B. ... gona
ING
CIP 147641



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”
Carretera Central Km. 1.21

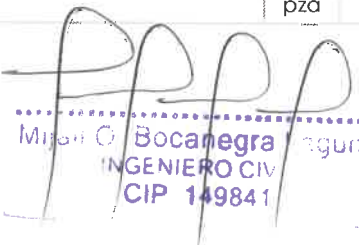
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

de construcción. En el que necesariamente se especifiquen características y procedencia de los mismos. El contratista tiene y tendrá la plena responsabilidad respecto a la ejecución y todos los trabajos que contempla el servicio, los que serán controlados estrictamente por los planos, especificaciones técnicas y presupuesto (en ese orden de prelación).

5.1. ACTIVIDADES

Principales trabajos a desarrollar:

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	MANTENIMIENTO DEL AREA ADMINISTRATIVA DE LA OFICINA DE IMAGEN INSTITUCIONAL		
01.01	TRABAJOS ALBAÑILERIA Y CABADOS		
01.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01.01	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS	und	28.00
01.01.01.02	CORTE DE PISO PARA PASE DE TUBERIA (DEMOLICION)	ml	44.55
01.01.01.04	DESENCAPADO DE ZOCALO DE CERAMICO	m2	87.60
01.01.01.05	DESENCAPADO DE PISO DE CERAMICO	m2	63.24
01.01.01.06	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE ALUMINIO DE SS.HH	und	12.00
01.01.01.09	ELIMINACION DE DOMOLICION Y ESCOMBROS	m3	9.00
	PICADO DE PISO	m2	35.20
01.02	ESTRUCTURAS		
01.02.01	MESA DE CONCRETO PARA OVALINES		
	LISTAS DE CONCRETO		
01.02.01.01.01	CONCRETO F'C= 175 KG/CM2, EN BASE DE COLUMNETA DE AMARRE	m3	0.40
01.02.01.01.02	CONCRETO F'C= 175 KG/CM2, EN COLUMNETA DE AMARRE	m3	2.74
01.02.01.01.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN COLUMNETAS	m2	22.32
01.02.01.01.04	ACERO DE REFUERZO FY=4200KG/CM2 GRADO 60 DE 3/8"	kg	65.79
01.03	ARQUITECTURA		
01.03.01	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
01.03.01.01	RESANE DE TARRAJEO DE MURÓS	ml	20.00
01.03.01.01	TARRAJEO RAYADO EN MESAS DE CONCRETO	m2	19.58
01.03.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
01.03.02.01	CONTRAPISO DE 48mm.	m2	35.20
01.03.02.02	ENCHAPADO DE MESA DE CONCRETO CON PORCELANATO DE 0.60 x 0.60M COLOR GRIS	m2	20.51
01.03.03	CARPINTERIA METALICA		
01.03.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE PLANCHA GALVANIZADA	m2	3.78
01.03.03.02	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTA METALICA (INC. PINTURA)	m3	3.78
01.03.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUES SANITARIOS DE POLICARBONATO GRIS	m2	38.04
01.03.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUES SANITARIOS DE ALUMINIO GRIS (PARANTES)	m	155.00
01.03.03.05	SEPARADOR PARA URINARIO DE POLICARBONATO	m2	0.92
01.04	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
01.04.01.01	INODORO ONE PIECE COLOR BLANCO	pza	6.00
01.04.01.02	ACCESORIO DE INODORO ONE PIECE MARCA FRENCIA	pza	2.00
01.04.01.03	LAVATORIO TIPO OVALIN DE COLOR BLANCO (INCL. ACCESORIO)	pza	11.00
01.04.01.04	URINARIOS DE LOZA DE PICO BLANCO	pza	3.00


Miguel O. Bocanegra Laguna
INGENIERO CIV
CIP 149841

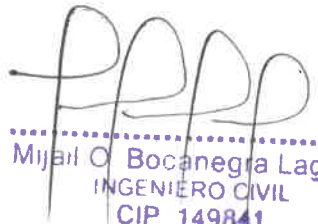


UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"
Carretera Central Km. 1.21

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

01.04.01.05	LLAVE DE LAVADERO INC. ACCESORIO	und	11.00
01.04.01.06	ESPEJO BISELADO COLOR PLATA E=6MM	pza	5.00
01.04.01.07	TACHO DE BAÑO INOXIDABLE CON PEDAL	und	11.00
01.04.01.08	DUCHA CROMADA ESPAÑOLA RELAX NEU INC. ACCESORIO	pza	1.00
01.04.01.09	COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	pza	9.00
01.04.02	SISTEMA DE DESAGUE		
01.04.02.01	SALIDA DE DESAGUE		
01.04.02.01.01	SALIDA DE VENTILACION CON PVC-SAL \varnothing 2"	pto	2.00
01.04.02.01.02	SALIDA DE DESAGUE CON PVC DE 2"	pto	15.00
01.04.02.01.03	SALIDA DE DESAGUE CON PVC DE 4"	pto	11.00
01.04.02.02	REDES DE DISTRIBUCION		
01.04.02.02.01	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA PVC SAL 4"	m	44.55
01.04.02.02.02	RED DE DISTRIBUCION CON TUBERIA PVC SAL 2"	m	56.13
01.04.02.03	ACCESORIOS DE REDES		
01.04.02.03.01	YEE PCV SAL PARA DESAGUE DE 4"X4"	und	11.00
01.04.02.03.02	YEE PCV SAL PARA DESAGUE DE 4"X2"	und	6.00
01.04.02.03.03	YEE PCV SAL PARA DESAGUE DE 2"X2"	und	17.00
01.04.02.03.04	REDUCCION PVC SAL PARA DESAGUE DE 4"X2"	und	1.00
01.04.02.03.05	CODO PVC SAL PARA DESAGUE DE 4"X45°	und	12.00
01.04.02.03.06	CODO PVC SAL PARA DESAGUE DE 2"X45°	und	7.00
01.04.02.03.07	CODO PVC SAL PARA DESAGUE DE 2"X90°	und	17.00
01.04.02.03.08	TEE PVC SAL PARA DESAGUE DE 4"X4"	und	2.00
01.04.02.03.09	SOMBRERO DE VENTILACION PVC DE 2"	und	2.00
01.04.02.04	ADAMIENTOS VARIOS		
01.04.02.04.01	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 4".	pza	5.00
01.04.02.04.02	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 2".	pza	3.00
01.04.02.04.03	SUMIDERO CROMADO DE 2".	pza	5.00
01.04.02.05	CAMERAS DE INSPECCION		
01.04.02.05.01	CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12" X 24"	pza	3.00
01.04.03	SISTEMA DE AGUA FRIA		
01.04.03.01	REDES DE DISTRIBUCION		
01.04.03.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PVC-SAP \varnothing 1/2"	pto	25.00
01.04.03.02	REDES DE DISTRIBUCION DE AGUA FRIA		
01.04.03.02.01	RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 1/2" PVD -SAP	m	99.96
01.04.03.03	ACCESORIOS DE RED		
01.04.03.03.01	CODO PVC - SAP 1/2"x 90° PARA AGUA	und	70.00
01.04.03.03.02	TEE PVC - SAP 1/2" PARA AGUA	und	23.00
01.04.03.04	LLAVES Y VALVULAS		
01.04.03.04.01	VALVULA DE COMPUERTA DE 1/2"	Pza	5.00
01.04.03.04	CIFRERIA		
01.04.03.04.01	LLAVE PARA LAVATORIO	und	11.00
01.04.03.04.02	TRAMPA PARA LAVATORIO	und	11.00

5.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS


Mijail O. Bocanegra Laguna
INGENIERO CIVIL
CIP 149841



Se describe en el Anexo 01.

5.3. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

CONTRATA – SUMA ALZADA

5.4. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

REQUISITOS DEL POSTOR

Persona natural o jurídica. Debe contar con factura y/o recibo por honorarios, y estar registrado en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).

5.5. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

5.5.1. LUGAR

Región: Huánuco.
Departamento: Huánuco.
Provincia: Leoncio Prado.
Distrito: Rupa Rupa.
Localidad: Ciudad Universitaria – UNAS.
Dirección: Av. Universitaria – Km. 1.5 Carretera a Huánuco, Tingo María.

5.5.2. PLAZO

El plazo de entrega del servicio no podrá ser mayor a 25 (VEINTICINCO) días calendarios después de suscrito el contrato u orden de servicio.

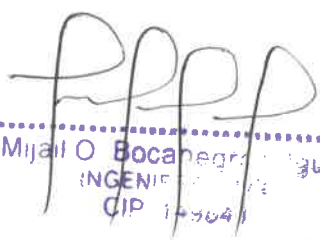
*Los plazos de entrega del servicio solo se podrán modificar por casos fortuitos, situaciones en las que se modifique el calendario de ejecución de obra. La Entidad comunicará anticipadamente al proveedor sobre la reprogramación del calendario de entrega.

5.6. FORMA DE PAGO

El primer pago del 50% se realizará a la entrega y verificación de los materiales y el segundo pago del 50% después de la recepción y conformidad del servicio según el plazo establecido previo informe de conformidad del Supervisor del Servicio y el jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.

5.7. GARANTÍA

La garantía a partir de la conformidad de servicio será de 12 meses.


Miguel O. Bocanegra
INGENIERO
CIP 145041



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21

“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

5.8. PENALIDADES

5.8.1. PENALIDADES POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$PENALIDAD DIARIA = \frac{0.10 \times \text{MONTO VIGENTE}}{F \times \text{PLAZO VIGENTE EN DIAS}}$$

Donde:


F=0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F=0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

5.9. CONDICIONES ESENCIALES DEL CONTRATO A TODO COSTO

De los materiales: los materiales necesarios para la correcta ejecución del servicio, según las características técnicas plasmada en los planos y especificaciones técnicas, serán provistas por el contratista. Otras condiciones esenciales del contrato: Este contrato no podrá ser renovado, ni reajustado.

6. ANEXOS


Mijail O. Bocanegra Laguna
INGENIERO CIVIL
CIP 149841