



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

TERMINOS DE REFERENCIA

Los Términos de Referencia (TDR) se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos para los trabajos de Pintura en Muros para la obra "Mantenimiento del ingreso al Modulo Administrativos en la Universidad Nacional Agraria de la Selva, Localidad de Tingo María, Distrito de Rupa - Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento Huánuco".

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio a todo costo para Pintura en Muros.

2. FINALIDAD PÚBLICA

El presente termino de referencia tiene el objeto la selección de una persona natural o jurídica para la Contratación del "Servicio a todo costo para el Pintado de los Muros", en el que se considera todo el suministro de materiales y los trabajos necesarios para la renovación , así como las conexiones al sistema existente, correspondientes a la Infraestructura de la "Mantenimiento del ingreso al Modulo Administrativos en la Universidad Nacional Agraria de la Selva, Localidad de Tingo María, Distrito de Rupa - Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento Huánuco"..

3. ANTECEDENTES

La Universidad Nacional Agraria de la Selva tiene priorizado para el presente año la ejecución de la "Mejoramiento en la prestación de los Servicios Administrativos en la Universidad Nacional Agraria de la Selva, en la localidad de Tingo María, distrito de Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco", el cual se encuentra viable, cuenta con asignación presupuestaria.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El objetivo del presente documento es el de "Contratar el servicio a todo costo para el pintado de los muros", incluye materiales, producción, mano de obra, transporte e instalación con el fin de proteger y mejorar la visual en los muros tanto interiores y exteriores de los ambientes de Taller de Electricidad y Taller de Electrónica de la obra: "Mantenimiento del ingreso al Modulo Administrativos en la Universidad Nacional Agraria de la Selva, Localidad de Tingo María, Distrito de Rupa - Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Departamento Huánuco".

5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

En este documento se detallan las especificaciones técnicas, planos y normas constructivas que regirán los procesos de construcción de Obras para el Pintado de los Muros. El postor deberá presentar los certificados de calidad de los materiales a ser empleados en la elaboración procesos de construcción. En el que necesariamente se especifiquen características y procedencia de los mismos. El contratista tiene y tendrá la plena responsabilidad respecto a la ejecución y todos los trabajos que contempla el servicio, los que serán controlados estrictamente por los planos, especificaciones técnicas y presupuesto (en ese orden de prelación) bajo responsabilidad del residente de obra y supervisor de obra.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

5.1. ACTIVIDADES

Principales trabajos a desarrollar:

01.01	SERVICIO DE PINTURA EN MUROS	Und.	Metrado
01.01.01	PINTURA OLEO MATE EN MUROS EXTERIORES INC. IMPRIMACION	m2	593.80
01.01.02	PINTURA ESMALTE EN CONTRAZOCALOS	ml	45.20

5.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Se describe en el Anexo 01.

5.3. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

CONTRATA – SUMA ALZADA

5.4. REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

REQUISITOS DEL POSTOR

Persona natural o jurídica. Debe contar con factura y/o recibo por honorarios, y estar registrado en el Registro Nacional de Proveedores (RNP). Con experiencia de S/ 20 000.00 (Veinte Mil Soles) en servicios similares.

*Se considera similares: Todo servicio que contemple actividades de pintura en su ejecución.

REQUISITOS DEL PERSONAL PROPUESTO

El postor deberá acreditar en su propuesta técnica el siguiente personal calificado: Pintor con experiencia de 1 año de trabajos en la selva que nos de las garantías de la correcta ejecución de dicho servicio.

5.5. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

5.5.1 LUGAR

Región: Huánuco.
Departamento: Huánuco.
Provincia: Leoncio Prado.
Distrito: Rupa Rupa.
Localidad: Ciudad Universitaria – UNAS.
Dirección: Av. Universitaria – Km. 1.5 Carretera a Huánuco, Tingo María.

5.5.2 PLAZO

El plazo de entrega del servicio no podrá ser mayor a 10 días calendarios después de suscrito el contrato u orden de servicio.



“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

*Los plazos de entrega del servicio solo se podrán modificar por casos fortuitos, situaciones en las que se modifique el calendario de ejecución de obra. La Entidad comunicará anticipadamente al proveedor sobre la reprogramación del calendario de entrega.

5.6. FORMA DE PAGO

El primer pago del 50% se realizará a la entrega y verificación de los materiales y el segundo pago del 50% después de la recepción y conformidad del servicio según el plazo establecidos previo informe de conformidad del Residente y Supervisor de Obra.

5.7. GARANTÍA

La garantía a partir de la conformidad de servicio será de 12 meses.

5.8. PENALIDADES

5.8.1. PENALIDADES POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente formula:

$$PENALIDAD DIARIA = \frac{0.10 \times MONTO VIGENTE}{F \times PLAZO VIGENTE EN DIAS}$$

Donde:

F=0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F=0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

5.9. CONDICIONES ESENCIALES DEL CONTRATO A TODO COSTO

De los materiales: los materiales necesarios para la correcta ejecución del servicio, según las características técnicas plasmada en los planos, especificaciones técnicas y presupuesto (en ese orden de prelación), serán provistas por el contratista. Otras condiciones esenciales del contrato: Este contrato no podrá ser renovado, ni reajustado.

6. ANEXOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"
Carretera Central Km. 1.21

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ANEXO 01

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



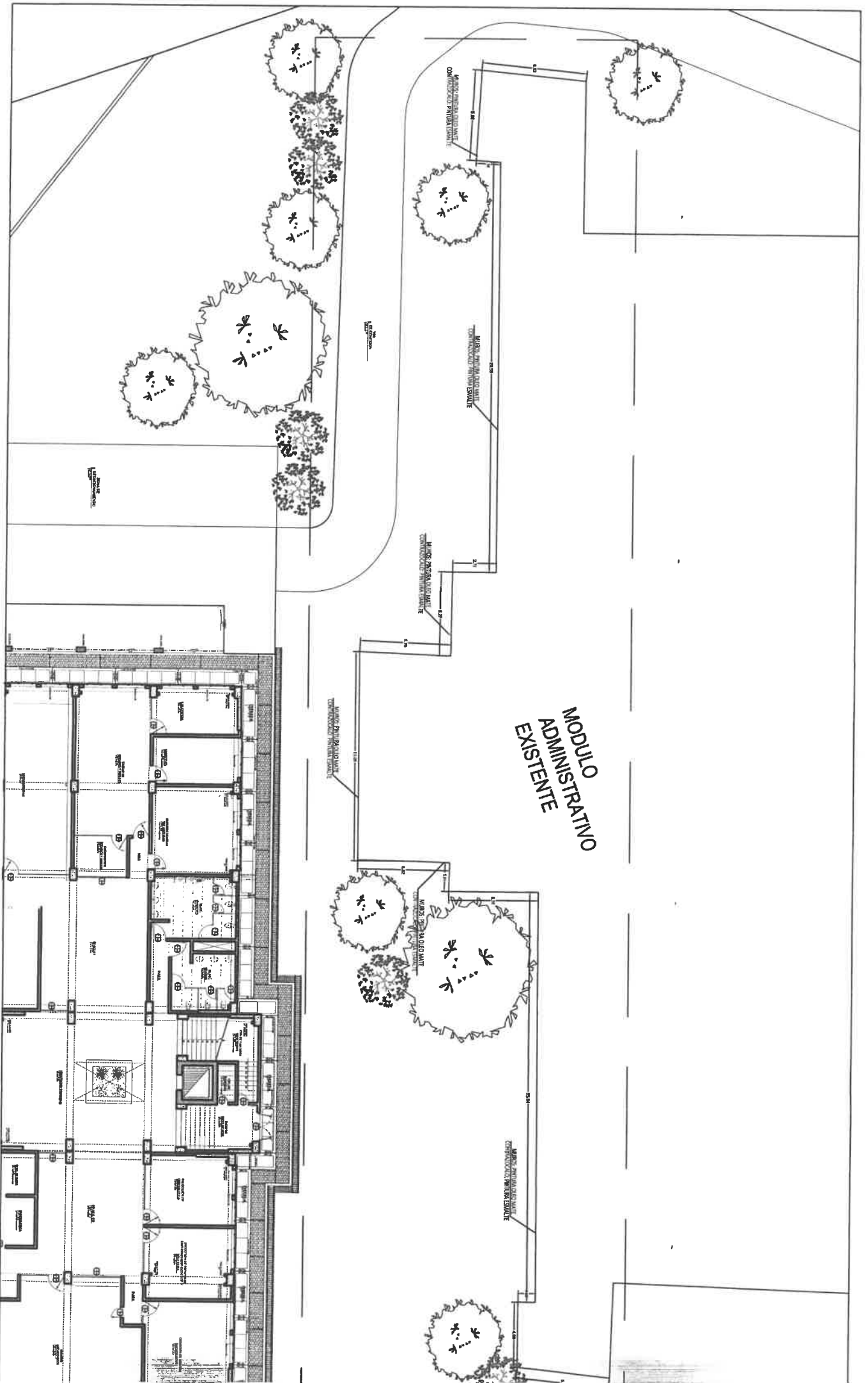
UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA
UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”
Carretera Central Km. 1.21

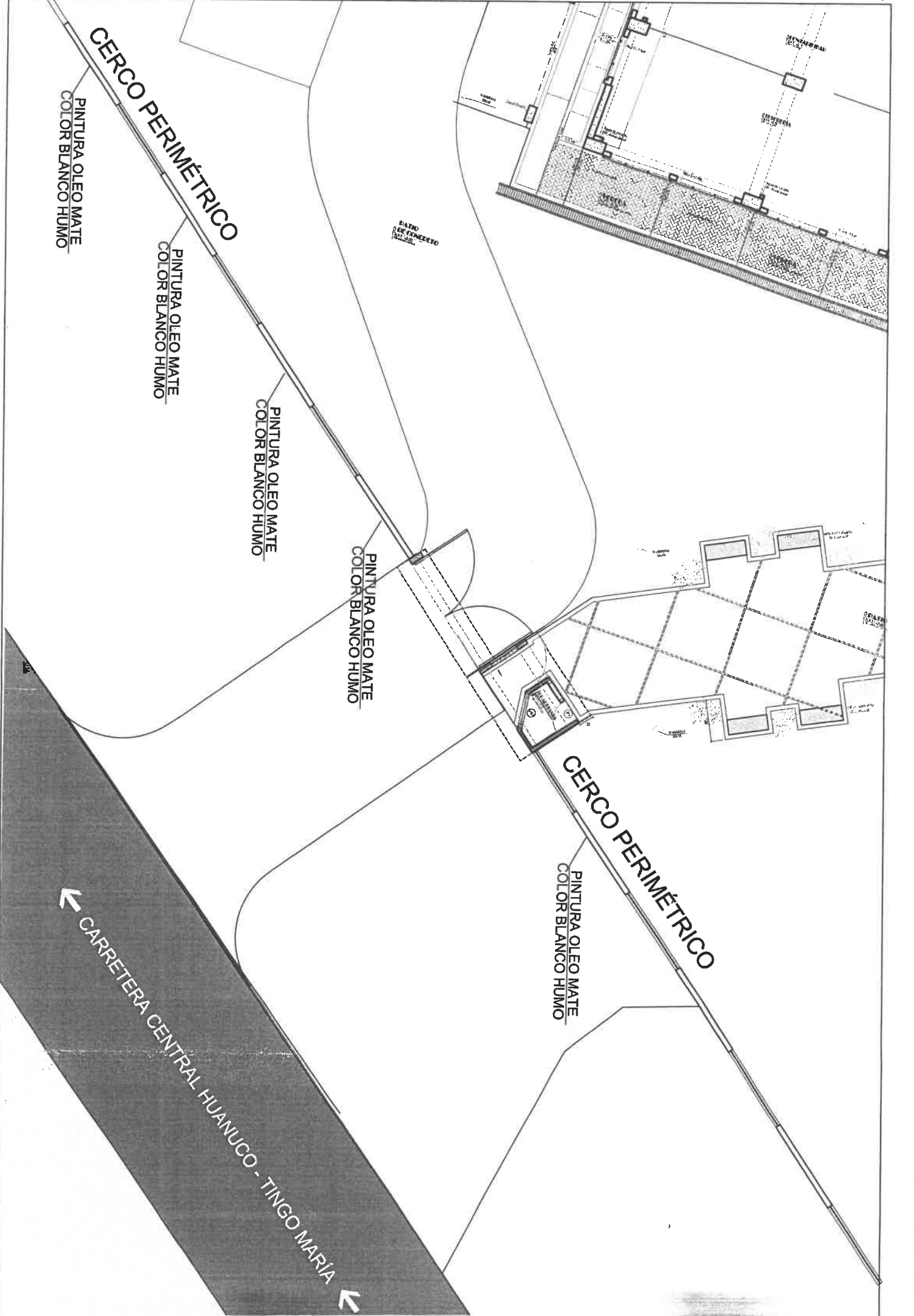
“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

ANEXO 02

PLANOS

**MODULO
ADMINISTRATIVO
EXISTENTE**





CERCO PERIMÉTRICO

PINTURA OLEO MATE
COLOR BLANCO HUMO

PINTURA OLEO MATE
COLOR BLANCO HUMO

PINTURA OLEO MATE
COLOR BLANCO HUMO

PINTURA OLEO MATE
COLOR BLANCO HUMO

CERCO PERIMÉTRICO

PINTURA OLEO MATE
COLOR BLANCO HUMO

CARRETERA CENTRAL HUANUCO - TINGO MARÍA

PATIO
DE FOMENTO
V.S.B.

ESTRUCTURA
V.S.B.

ESTRUCTURA
V.S.B.

ESTRUCTURA
V.S.B.

Presupuesto

Presupuesto 1002005 "MANTENIMIENTO DEL INGRESO AL MODULO ADMINISTRATIVOS EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, LOCALIDAD DE TINGO MARIA, DISTRITO DE RUPA - RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO HUANUCO"

Subpresupuesto 001 ARQUITECTURA

Ciiente UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

Lugar HUANUCO - LEONCIO PRADO - RUPA-RUPA

Costo al 26/01/2022

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	ARQUITECTURA				
01.01	PINTURAS				
01.01.01	PINTURA EN MUROS EXTERIORES	m2	593.80		
01.01.02	PINTURA EN ZOCALOS	m2	45.20		
	Costo Directo				
	SON : DOCE MIL NOVECIENTOS SEIS Y 42/100 NUEVOS SOLES				