



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21 – Tingo María

"Año del diálogo y la reconciliación nacional"

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA INVERSIÓN DENOMINADO CONSTRUCCION DE COBERTURA, BLOQUES DE CONEXIONES Y VEREDA; EN EL(LA) EN EL MODULO EL GRANJERO DE LA FACULTAD DE ZOOTECNIA, PABELLÓN DE AULAS NUEVAS; Y EL MODULO SIMULACION DE NEGOCIOS - FACEA, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD TINGO MARIA, DISTRITO DE RUPA-RUPA, PROVINCIA LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO HUANUCO

DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACION:

Servicio de Consultoría para la Elaboración del Expediente Técnico de la Inversión Denominada: **CONSTRUCCION DE COBERTURA, BLOQUES DE CONEXIONES Y VEREDA; EN EL(LA) EN EL MODULO EL GRANJERO DE LA FACULTAD DE ZOOTECNIA, PABELLÓN DE AULAS NUEVAS; Y EL MODULO SIMULACION DE NEGOCIOS - FACEA, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD TINGO MARIA, DISTRITO DE RUPA-RUPA, PROVINCIA LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO HUANUCO.**

FINALIDAD PÚBLICA:

La presente contratación de los Servicios de Consultoría de Obra para la Elaboración del Expediente Técnico del Proyecto tiene por objeto la óptima ejecución de la Inversión **CONSTRUCCION DE COBERTURA, BLOQUES DE CONEXIONES Y VEREDA; EN EL(LA) EN EL MODULO EL GRANJERO DE LA FACULTAD DE ZOOTECNIA, PABELLÓN DE AULAS NUEVAS; Y EL MODULO SIMULACION DE NEGOCIOS - FACEA, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD TINGO MARIA, DISTRITO DE RUPA-RUPA, PROVINCIA LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO HUANUCO,** y de esa manera obtener una adecuada infraestructura.

ANTECEDENTES:

La Universidad Nacional Agraria de la Selva de Tingo María con la finalidad de conservar y ampliar la vida útil de las instalaciones de los pabellones y ambientes se ve en la imperiosa necesidad de realizar la construcción de las coberturas del pabellón de aulas, módulo de zootecnia y ambiente del laboratorio de simulación de negocios, asimismo es necesario para dar cumplimiento a las recomendaciones de los evaluadores de la SUNEDU por lo que requiere realizar las acciones administrativas para el mismo.

OBJETIVO:

CONSERVAR LA VIDA ÚTIL DE LA INFRAESTRUCTURA PARA MEJORAR LA CALIDAD DE SERVICIOS A LA POBLACION ESTUDIANTIL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA A FIN DE QUE ACCEDAN A LOS SERVICIOS ACADÉMICOS EN CONDICIONES ADECUADAS.

MARCO LEGAL:

- Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley. y su respectivo reglamento.
- Directivas del OSCE.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley del Sistema de Inversión Publica INVIERTEPE.

SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

A Suma Alzada.

ÁREA REQUIRIENTE:

Unidad de Infraestructura Física de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO:

Constará de realizar la construcción de coberturas de los pabellones y ambientes de la UNAS y demás a fin de mejorar la calidad académica.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21 – Tingo María

"Año del diálogo y la reconciliación nacional"

El proyecto en mención se encuentra ubicado en:

- Región de Huánuco
- Provincia de Leoncio Prado
- Distrito de Rupa Rupa
- Campus Universitario de la UNAS

ALCANCES PARA EL SERVICIO

Para el cumplimiento de la finalidad pública, la **UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA** encarga la responsabilidad al **CONSULTOR** de velar por la correcta elaboración del expediente técnico de la inversión **CONSTRUCCION DE COBERTURA, BLOQUES DE CONEXIONES Y VEREDA; EN EL(LA) EN EL MODULO EL GRANJERO DE LA FACULTAD DE ZOOTECNIA, PABELLÓN DE AULAS NUEVAS; Y EL MODULO SIMULACION DE NEGOCIOS - FACEA, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD TINGO MARIA, DISTRITO DE RUPA-RUPA, PROVINCIA LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO HUANUCO.**

ACTIVIDADES

El servicio tiene por objeto la elaboración del expediente técnico de la inversión **CONSTRUCCION DE COBERTURA, BLOQUES DE CONEXIONES Y VEREDA; EN EL(LA) EN EL MODULO EL GRANJERO DE LA FACULTAD DE ZOOTECNIA, PABELLÓN DE AULAS NUEVAS; Y EL MODULO SIMULACION DE NEGOCIOS - FACEA, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD TINGO MARIA, DISTRITO DE RUPA-RUPA, PROVINCIA LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO HUANUCO,** los cuales deberán cumplir con los siguientes aspectos:

Trabajo de Campo

La información que levantará el Consultor de los trabajos de campo, sin ser limitativos, serán los siguientes:

- Reconocimiento y visita del terreno y/o área donde se ejecutará el proyecto.
- Verificación de la información que contempla la ficha de registro y demás.
- Tomas fotográficas del terreno y/o áreas existentes.
- Otros trabajos de ser necesarios.

Trabajo de Gabinete

La información que realizará el Consultor con referencia a los trabajos de gabinete, sin ser limitativos, serán los siguientes:

- Elaboración del Expediente Técnico de la Inversión de renovación.
- Recopilación de datos
- Elaboración del formato 8-C Registro en la Fase de Ejecución para IOARR, debidamente llenado en físico y digital

REQUERIMIENTO DEL CONSULTOR PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO

Perfil del Consultor

El Consultor será persona natural o jurídica, con Registro Nacional de Proveedores vigente en consultoría de obras.

El consultor de ser persona natural y/o persona jurídica deberá de contar con los siguientes requisitos y/o plantel:

- 01 Ingeniero Civil o Arquitecto
- Con experiencia en la elaboración Expedientes Técnicos de obras en general como mínimo tres (03) expediente técnicos, en los últimos tres (03) años, y se acreditará con copia simple de contratos, orden de servicio, constancia o certificado.
- Contar con domicilio dentro del ámbito de la localidad a fin de optimizar las comunicaciones entre la entidad y el consultor, asimismo el consultor deberá proporcionar un correo electrónico a fin de agilizar las notificaciones que estime conveniente la entidad.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

"UNAS - Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km. 1.21 - Tingo María

"Año del diálogo y la reconciliación nacional"

CONTENIDO PARA ELABORACIÓN DEL REHABILITACION

El Expediente Técnico deberá ser formulado de conformidad con lo establecido en la Normativa del INVIERTE.PE, asimismo deberá contener la siguiente información, sin ser limitativos:

- CARATULA
- INDICE
- FORMATO 8-C INVIERTE
- FICHA TECNICA
- MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL
- ESPECIFICACIONES TECNICAS
- PROCESOS DE DISEÑOS
- METRADOS
- PRESUPUESTO
 - RESUMEN DE PRESUPUESTO
 - PRESUPUESTO GENERAL
 - COSTOS UNITARIOS
 - INSUMOS
 - FORMULAS POLINOMICAS
 - GASTOS GENERALES
 - GASTOS DE SUPERVISION
- CRONOGRAMAS
 - CRONOGRAMA VALORIZADO
 - CRONOGRAMA DE BARRAS GANNT
- ANEXOS
 - ESTUDIO DE ESTIMACION DE RIESGO
 - PANEL FOTOGRAFICO
 - COTIZACIONES, ETC
- PLANOS



MONTO CONTRACTUAL DEL SERVICIO

El monto contractual asciende a un total de S/ (Cinco mil quinientos cincuenta y cinco Soles).

ESTRUCTURA DE COSTOS REFERENCIAL - CONSULTORIA					
CONSTRUCCION DE COBERTURA, BLOQUES DE CONEXIONES Y VEREDA; EN EL(LA) EN EL MODULO EL GRANJERO DE LA FACULTAD DE ZOOTECNIA, PABELLÓN DE AULAS NUEVAS; Y EL MODULO SIMULACION DE NEGOCIOS - FACEA, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD TINGO MARIA, DISTRITO DE RUPA-RUPA, PROVINCIA LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO HUANUCO					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Sub total
I.	COSTO DIRECTO				
	PERSONAL				
	GERENTE DE PROYECTO	GBL	1	5,000.00	5,000.00
	JEFE DE PROYECTO ING. CIVIL Y/O ARQUITECTO	GBL	1	5,000.00	10,000.00
	ASISTENTE EN COSTOS Y PRESUPUESTO	GBL	1	5,000.00	15,000.00
	ASISTENTE EN METRADOS	GBL	1	5,000.00	20,000.00
	SECRETARIA	GBL	1	5,000.00	25,000.00
	MATERIALES Y EQUIPOS				
	IMPRESIONES DE PLANOS	Gbl	1	200.00	200.00
	ALQUILER DE EQUIPOS TOPOGRAFICOS	Gbl	1	200.00	400.00
	COPIAS	Gbl	1	16.16	416.16
	SUB TOTAL				410.16
IV.	UTILIDADES	10.00%	1	41.02	451.18
V.	IGV	18.00%	1	73.83	525.01
	TOTAL				595.00



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
"UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana"
Carretera Central Km. 1.21 – Tingo María

"Año del diálogo y la reconciliación nacional"

CONFORMIDAD Y FORMA DE PAGO

El cual será cancelado en un 100% al Registro y la Aprobación del Expediente Técnico mediante acto resolutivo. Previa conformidad de la Unidad de Infraestructura Física.

NOTA:

Una vez aprobado el expediente técnico, previo a la solicitud de conformidad y pago por el servicio el consultor deberá presentar un (01) originales y tres (03) copias, cada uno con su respectivo CD, conteniendo toda la información relacionado al expediente en su formato original (Word, Excel, S10, AutoCAD, etc.).

PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

El plazo para elaboración de la inversión **CONSTRUCCION DE COBERTURA, BLOQUES DE CONEXIONES Y VEREDA; EN EL(LA) EN EL MODULO EL GRANJERO DE LA FACULTAD DE ZOOTECNIA, PABELLÓN DE AULAS NUEVAS; Y EL MODULO SIMULACION DE NEGOCIOS - FACEA, DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA, EN LA LOCALIDAD TINGO MARIA, DISTRITO DE RUPA-RUPA, PROVINCIA LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO HUANUCO**, es de QUINCE (15) días calendario a partir de que se cumpla las condiciones para el inicio del servicio (Firma del Contrato o notificación de la Orden de Servicio).

Si en caso el CONSULTOR no presentara todo lo solicitado, se considerará por no presentado, contabilizando todo plazo de ejecución y se efectuará la penalización según cláusulas del contrato.

En caso que hubiese observaciones, el consultor tendrá un plazo máximo de 05 (cinco) días calendarios para la absolución de observaciones, desde el día siguiente de haber recibido la documentación con dichas observaciones, caso contrario se aplicaran la penalización según cláusulas del contrato.

Cabe señalar que:

- Todo cálculo o aseveración, estimación o dato, deberá estar justificado en lo conceptual y en lo analítico; no se aceptarán estimaciones o apreciaciones sin el debido respaldo. El consultor será el responsable de todos los trabajos y estudios que se realicen, precisándose que las recomendaciones que se den en los términos de referencia no lo eximen de la responsabilidad técnica de todo lo que presente.

INFORMACION ADICIONAL

El Consultor será responsable del proyecto de la viabilidad del mismo si durante su ejecución se presentase incongruencias durante la ejecución de la obra.

PENALIDADES

En caso de retraso injustificado en la entrega, la Entidad podrá aplicar al consultor una penalidad por cada día de atraso en la entrega pactada en cada una de las etapas contractuales de la elaboración del Expediente Técnico, hasta por un monto máximo equivalente al 10% del monto contratado vigente.

La penalidad se aplicara automáticamente y se calculara de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en Días}}$$

Dónde:

F= 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F= 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

La penalidad será deducida del pago.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la Entidad podrá resolver el contrato por incumplimiento.

VICIOS OCULTOS

La conformidad de la consultoría por parte de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

“UNAS – Primer lugar en la Amazonía Peruana”

Carretera Central Km. 1.21 – Tingo María

“Año del diálogo y la reconciliación nacional”

El Consultor se compromete a atender las consultas y aclaraciones que le sean solicitadas por la Entidad planteadas por el contratista (en el proceso de licitación, preparativos, ejecución de la obra), en un plazo no mayor a 04 (CUATRO) años.

El consultor se compromete a atender las consultas y aclaraciones que le sean solicitadas por la Entidad en caso de procesos arbitrales si los hubiera.

