



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

## UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"UNAS - Primer lugar en la Amazonía Peruana"

Carretera Central Km 1.21 Telf. (062)562341 Anexo 267 Aptdo. 156

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

### INFORME N° 267 - 2022-UEI/UNASTM.

**PARA** : C.P.C. MARCELINO DÍAZ PAZ  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**DE** : ING. CIVIL VICTOR GERMAN COTRINA LEONZ  
DIRECTOR DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

**ASUNTO** : REQUERIMIENTO PARA SERVICIO DE REFACCION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS SANITARIAS, PINTADO ENTRE OTROS DEL AREA ADMINISTRATIVA DE CIPTALD - SEDE TULUMAYO DE LA UNAS.

**REFERENCIA** : DECRETO SUPREMO N° 063-2022-EF  
INFORME N° 014-2022-FYA-UEI-UNAS

**FECHA** : TINGO MARÍA, 26 DE MAYO DE 2022.



Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente, e informarle que mediante DECRETO SUPREMO N° 063-2022-EF con fecha 31 de marzo de 2022 a fin de fortalecer el servicio educativo universitario, el Ministerio de Economía y Finanzas transfirió recursos a favor de nuestra entidad para financiar el mecanismo denominado "Herramienta de incentivos para el logro de resultados en universidades públicas en el marco de los objetivos prioritarios de la Política Nacional de Educación Superior y Técnico-Productiva, para el presente ejercicio fiscal.

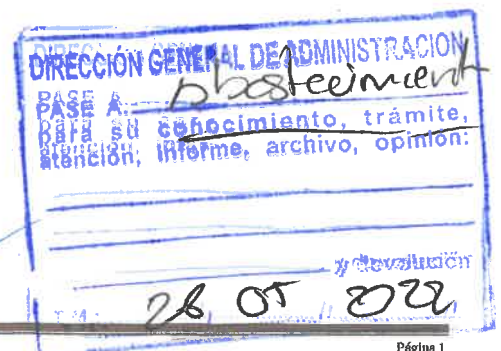
Siendo considerado en dicho mecanismo la siguiente actividad "SERVICIO DE REFACCION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS SANITARIAS, PINTADO ENTRE OTROS DEL AREA ADMINISTRATIVO CIPTALD - SEDE TULUMAYO DE LA UNAS".

Por lo que solicito la ejecución de dicho servicio para lo cual adjunto el INFORME N° 014-2022-FYA-UEI-UNAS emitido por el personal de planta de esta unidad el cual contiene los términos de referencia; presupuesto y planos requisitos mínimos que deben cumplirse para la ejecución de dicha actividad.

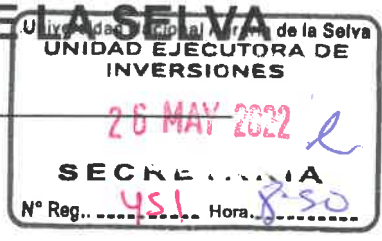
Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y trámite correspondiente.



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA  
TINGO MARÍA  
Ing. Víctor Germán Cotrina León  
DIRECTOR DE UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES



**UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA**  
**UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES**  
 TINGO MARIA



**INFORME N° 014--2022-FYA-UEI-UNAS**

**A :** VICTOR GERMAN COTRINA LEON  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES - UNAS**

**DE :** TEC FRANCISCO YSLA AREVALO

**ASUNTO :** SERVICIO DE REFACCIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS, PINTADO ENTRE OTROS DEL ÁREA ADMINISTRATIVA DEL CIPTALD - SEDE TULUMAYO DE LA UNAS

**REFERENCIA :** INSPECCION IN SITU

**FECHA :** TINGO MARÍA 25 DE MAYO DE 2022

Por intermedio del presente, me dirijo a Usted con la finalidad de informarle que se ha realizado la inspección a los ambientes del área administrativa del CIPTALD-UNAS en la que se pudo verificar el mal estado situacional en la que se encuentra las instalaciones eléctricas, sanitarias, entre otras del área cobertura y la estructura del techado así mismo las instalaciones existentes y las demás estructuras por lo que existe la necesidad urgente de realizar la intervención de refacción y mantenimiento de los ambientes ; las estructuras del techo serán reemplazadas por estructura metálica y cobertura de aluzinc ;

**TERMINOS DE REFRENCIA DE LA EJECUCION DEL SERVICIO**

**DESCRIPCION DEL SERVICIO :** SERVICIO DE REFACCIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS, PINTADO ENTRE OTROS DEL ÁREA ADMINISTRATIVA DEL CIPTALD - SEDE TULUMAYO DE LA UNAS

**ÁREA REQUIRIENTE:**

DIRECCION DEL AREA DEL CIPTALD

**DESCRIPCION DE ACTIVIDADES**

Item	DESCIPCION	UND	METRADO
<b>01</b>	<b>MANTENIMIENTO DEL AREA ADMINISTRATIVA-OFINAS</b>		
<b>01.01</b>	<b>ESTRUCTURAS DE MADERA Y COBERTURA</b>		
01.01.01	TRANSPORTE DE MATERIALES	glb	0.50
01.01.02	REHABILITACIÓN DE TECHO DE CALAMINA ( CAMBIO DE CALAMINAS DETERIORADAS Y RAZANE DE GOTERAS )	m2	90.00
01.01.03	CUMBRERA	m	13.00
01.01.04	REHABILITACION DE CIELORASO	m2	64.00
01.01.05	MALLA MOSQUETERA CON BASTIDOR DE MADERA EN VENTANAS	m2	1.00
01.01.06	CERRAMIENTO DE TIMPANO CON PLANCHA SUPERBOARD DE 6 mm	m2	1.00
<b>01.02</b>	<b>PINTURA</b>		
01.02.01	PINTADO DE MURO INTERIOR CON LATEX VINILICO (VINILATEX O SIMILAR)	m2	290.00
01.02.02	PINTADO DE CIELO RASO CON LATEX VINILICO (VINILATEX O SIMILAR)	m2	60.00
01.02.03	PINTADO DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA CON CON SELLADORA Y BARNIZ	m2	18.00
<b>01.03</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
01.03.01	REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS	glb	1.00
01.03.02	FOCO AHORRADOR DE 36 W	u	8.00
01.03.03	CABLE ELECTRICO TW AWG # 12	m	100.00
<b>01.04</b>	<b>REPARACION DE SS.HH</b>		
01.04.01	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE ENCHAPE DE MAYOLICA EN SS.HH	m2	12.00



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

## UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

TINGO MARIA

01.04.02	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TUBERIAS DE DESAGUE -RED COLECTORA	m	12.00
01.04.03	DUCHAS CROMADAS DE CABEZA GIRATORIA Y LLAVE MEZCLADORA	pza	1.00
01.04.04	VALVULAS DE COMPUERTA DE BRONCE DE 1/2"	pza	1.00
01.04.05	REPARACION DE INODOROS	u	1.00
01.04.06	REPARACION DE LAVATORIOS	u	1.00
01.04.07	REPARACION DE SALIDAS DE DESAGUE EXISTENTES	pto	3.00
01.04.08	REPARACION DE SALIDAS DE AGUA EXISTENTES	pto	3.00
01.04.09	ACCESORIOS VARIOS	glb	1.00
<b>02</b>	<b>CERCO CON MALLA GALVANIZADA DE 2" N° 12 , INCLUYE 2 PUERTA DE INGRESO DE 3.00 x3.80</b>		
02.01	TRANSPORTE DE MATERIALES , EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
02.02	DESMONTAJE DE CERCO DE CALAMINA	m2	120.00
02.03	CERCO DE MALLA METALICA GALV. DE 2"X2"	m2	159.00
02.04	PUERTA CON MARCO DE TUBO FIERRO GALVANIZADO DE 2" Y 4" MALLA N.10 X 2"	m2	18.00
02.05	CHAPA PARA PUERTA EXTERIOR CON LLAVES INTERIOR Y EXTERIOR DE 3 GOLPES	u	2.00

### REQUERIMIENTO DEL POSTOR

#### Perfil

El Ejecutor será persona natural o jurídica, con Registro Nacional de Proveedores vigente en la especialidad de Servicios y/o Ejecutor de Obras.

- Contar con herramientas y equipos para la ejecución del servicio.

### REQUERIMIENTO DEL POSTOR

#### Perfil

El Consultor será persona natural o jurídica, con Registro Nacional de Proveedores vigente en la especialidad de Servicios y/o Ejecutor de Obras.

### PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución del servicio es de 21 ( VEINTIUN ) días calendario, a partir de que se cumpla las condiciones para el inicio del servicio (Firma del Contrato o emisión de la Orden de Servicio).

### SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

La ejecución será; bajo la modalidad de Contrato por servicios a suma alzada.

### SUPERVISION DURANTE LA EJECUCIÓN:

La supervisión estará; a cargo de la Unidad Ejecutora de Inversiones y área usuaria.

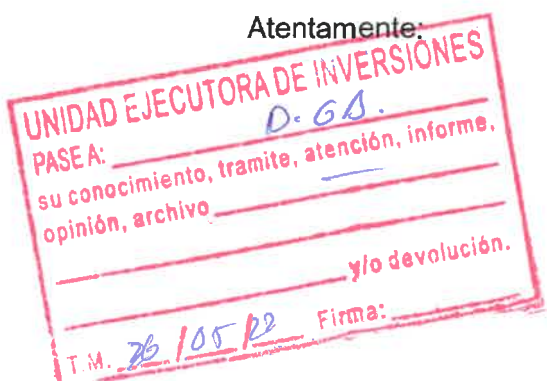
### CONFORMIDAD Y FORMA DE PAGO

Pago único del 100% del monto contractual, a la culminación de la ejecución del servicio previa conformidad de parte de la Unidad Ejecutora de Inversiones

-Adjunto presupuesto y plano

Es todo cuanto informamos a usted para los fines del caso.

Atentamente:



Tec en Ing. Francisco Ysla Arévalo  
Encargado del área de Diseño y Dibujo  
UIF-UNAS

## Presupuesto

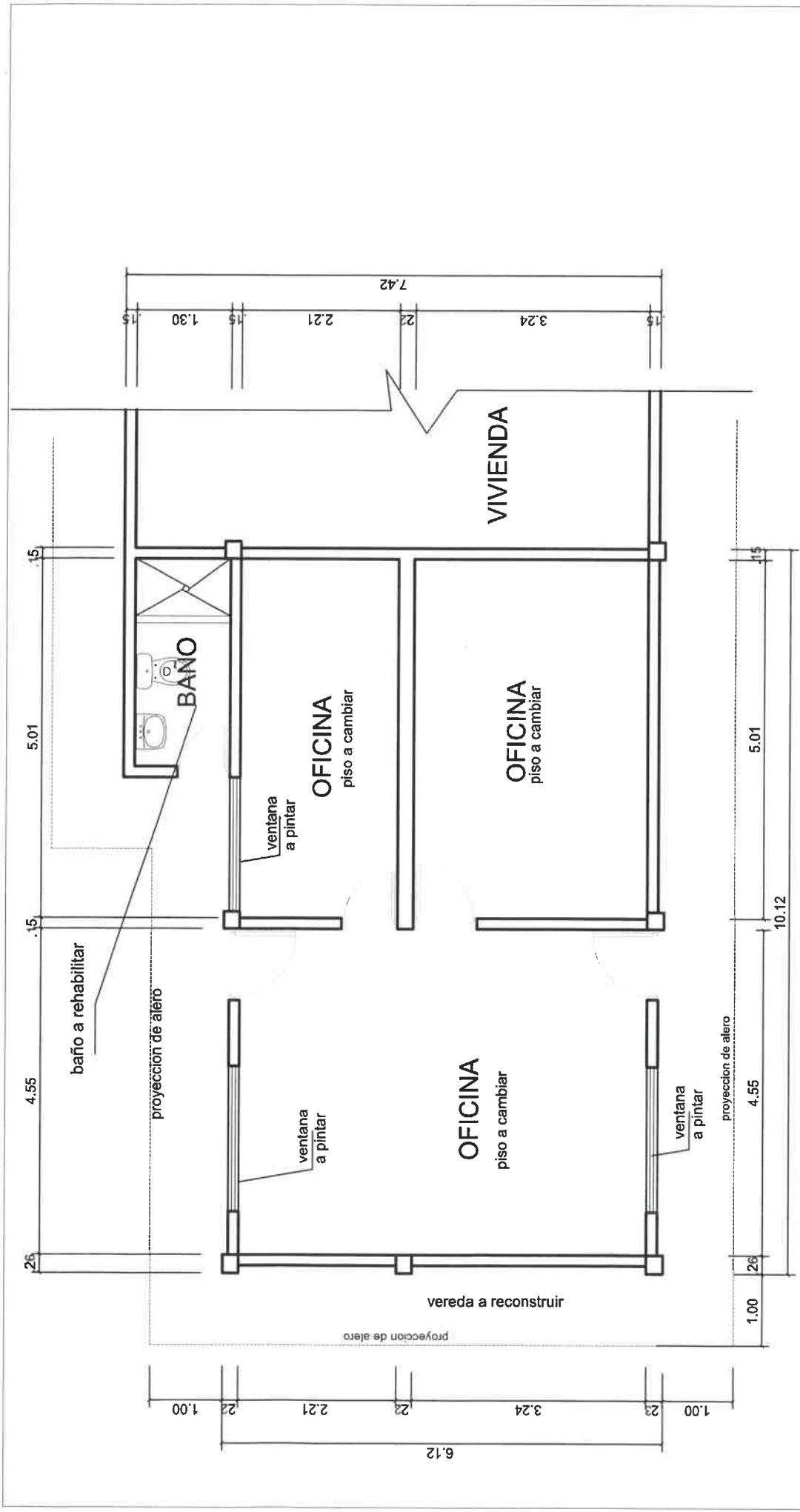
Presupuesto 0701032 SERVICIO DE REFACCION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS SANITARIAS ,PINTADO ENTRE OTROS DEL AREA ADMINISTRATIVA DE CIPTALD-SEDE TULUMAYO -UNAS  
 Subpresupuesto 032 SERVICIO DE REFACCION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS SANITARIAS ,PINTADO ENTRE OTROS DEL AREA ADMINISTRATIVA DE CILTALD-SEDE TULUMAYO-UNAS  
 Cliente UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA Costo al 24/05/2022  
 Lugar HUANUCO - LEONCIO PRADO - JOSE CRESPO Y CASTILLO

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	MANTENIMIENTO OFICINA Y ALMACEN DE ALIMENTOS				
01.01	ESTRUCTURAS DE MADERA Y COBERTURA				
01.01.01	TRANSPORTE DE MATERIALES	glb	0.50		
01.01.02	REHABILITACION DE TECHO DE CALAMINA ( CAMBIO DE CALAMINAS DETERIORADAS Y RAZANE DE GOTERAS )	m2	90.00		
01.01.03	CUMBRERA	m	13.00		
01.01.04	REHABILITACION DE CIELORASO	m2	64.00		
01.01.05	MALLA MOSQUETERA CON BASTIDOR DE MADERA EN VENTANAS	m2	1.00		
01.01.06	CERRAMIENTO DE TIMPANO CON PLANCHA SUPERBOARD DE 6 mm	m2	1.00		
01.02	PINTURA				
01.02.01	PINTADO DE MURO INTERIOR CON LATEX VINILICO (VINILATEX O SIMILAR)	m2	290.00		
01.02.02	PINTADO DE CIELO RASO CON LATEX VINILICO (VINILATEX O SIMILAR)	m2	60.00		
01.02.03	PINTADO DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA CON CON SELLADORA Y BARNIZ	m2	18.00		
01.03	INSTALACIONES ELECTRICAS				
01.03.01	REPARACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS	glb	1.00		
01.03.02	FOCO AHORRADOR DE 36 W	u	8.00		
01.03.03	CABLE ELECTRICO TW AWG # 12	m	100.00		
01.04	REPARACION DE SS.HH				
01.04.01	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE ENCHAPE DE MAYOLICA EN SS.HH	m2	12.00		
01.04.02	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TUBERIAS DE DESAGUE -RED COLECTORA	m	12.00		
01.04.03	DUCHAS CROMADAS DE CABEZA GIRATORIA Y LLAVE MEZCLADORA	pza	1.00		
01.04.04	VALVULAS DE COMPUERTA DE BRONCE DE 1/2"	pza	1.00		
01.04.05	REPARACION DE INODOROS	u	1.00		
01.04.06	REPARACION DE LAVATORIOS	u	1.00		
01.04.07	REPARACION DE SALIDAS DE DESAGUE EXISTENTES	pto	3.00		
01.04.08	REPARACION DE SALIDAS DE AGUA EXISTENTES	pto	3.00		
01.04.09	ACCESORIOS VARIOS	glb	1.00		
02	CERCO CON MALLA GALVANIZADA DE 2" N° 12 , INCLUYE 2 PUERTA DE INGRESO DE 3.00 x3.80				
02.01	TRANSPORTE DE MATERIALES , EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00		
02.02	DESMONTAJE DE CERCO DE CALAMINA	m2	120.00		
02.03	CERCO DE MALLA METALICA GALV. DE 2"X2"	m2	159.00		
02.04	PUERTA CON MARCO DE TUBO FIERRO GALVANIZADO DE 2" Y 4" MALLA N.10 X 2"	m2	18.00		
02.05	CHAPA PARA PUERTA EXTERIOR CON LLAVES INTERIOR Y EXTERIOR DE 3 GOLPES	u	2.00		

Costo Directo

SON :





# PLANTA OFICINA

ESCALA 1:75



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA  
 OFICINA DE INGENIERIA Y MANTENIMIENTO

Proyecto: REFACCION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, SANITARIAS ,PINTADO ENTRE OTROS DEL AREA ADMINISTRATIVA DE CIPTALD -SEDE TULUMAYO DE LA UNAS

PLANO:	elaborado por . FY.A.	FECHA: MAYO- 2022
	ESCALA :	1,75