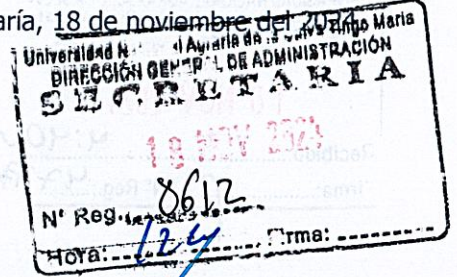




"Año del Bicentenario de la consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

Tingo María, 18 de noviembre del 2024



Oficio N° 354-2024-OTI-UNAS

Señor:
CPC. JEREMIAS ALLPAS RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN UNAS

ASUNTO: REITERACION DE REQUERIMIENTO PARA LA CONTRATACION A TODO COSTO DEL CAMBIO, PARTE DEL TECHO DE LA OFICINA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA. SERVICIO

De mi especial consideración:

Es grato dirigirme a usted con la finalidad de saludarlo cordialmente y a la vez, informar a su Despacho, Que, con oficio N° 047-2024-OTI-UNAS, de fecha 29 de febrero del presente año, dirigido a la Dirección General de Administración, se solicita el requerimiento de cambio parte del techo del segundo piso de la Oficina de Tecnología de la Información de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.

Con fecha 14 de mayo del presente año ingresa por mesa de partes de la Oficina de Tecnología de la Información el Oficio N° 320-2024-UEI-UNASTM, donde, nos alcanzan un expediente técnico del "SERVICIO A TODO COSTO DE CAMBIO DE TECHO DE LA OFICINA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARARIA DE LA SELVA", así mismo nos hacen de conocimiento que en el PIA 2024 no se encuentra programado dicho servicio. Haciendo las recomendaciones que lo solicitemos tramitar como Bines y/o Servicio.

Con fecha 27 de junio del presente año, ingresa el oficio N° 152-2024-OTI-UNAS.

Hacer de su conocimiento, que a la fecha por la temporada de lluvia, seguimos con el problema de filtrado de agua de lluvia en el primer y segundo piso de la Oficina de Tecnología de la Información.

Solicito a su Despacho, ordene a quien corresponda la previsión de presupuesto para el siguiente año, para solucionar el cambio de techo y evitar deterioro de las paredes y piso de la Oficina de Tecnología de la Información de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.

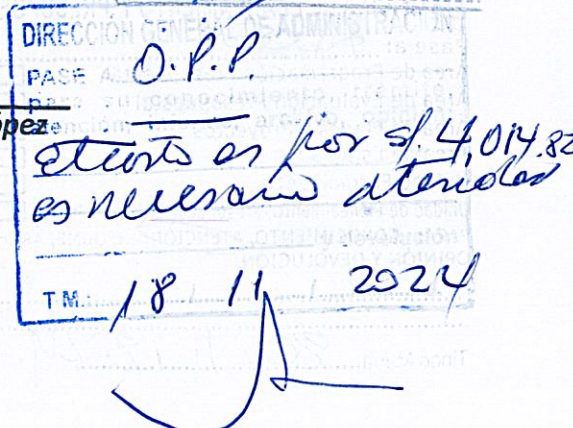
Adjunto a la presente documentos referentes a la solicitud de cambio de techo de la Oficina de Tecnología de la Información de la Universidad Nacional Agraria de la Selva.

Sin otro particular, quedo de usted,

Cordialmente,



Ing. Carlos Luis Quinto López
 Director de OTIC



UNIDAD DE ABASTECIMIENTO
 Archivo.

PASE A.....
 Para su conocimiento, trámite, atención, informe, archivo, opinión.....
 y devolució.....
 Tingo María,...../...../.....



ALCANCES CONTROL Y LIMITACIONES

1.00 GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas describen los procedimientos que deberán seguirse en la ejecución del presente proyecto.

El objetivo de las Especificaciones Técnicas es dar las pautas generales en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución de la obra, en concordancia y como complemento de los planos, memorias descriptivas y metrados. Todos los materiales deberán cumplir con las normas técnicas peruanas correspondientes.

1.1 Compatibilización y complementos.

El contenido vertido en el desarrollo de las Especificaciones Técnicas del Proyecto, es compatible con los siguientes documentos:

Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú (RNE - Última edición) Manuales de Normas del A.C.I. (Instituto Americano del Concreto)

Manuales de Normas de A.S.T.M. (Sociedad Americana de Pruebas y Cargas) Especificaciones vertidas por cada fabricante.

1.2 Responsabilidades.

Para el correcto cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y las reglamentaciones vigentes durante la ejecución de la obra, las responsabilidades del Contratista y el Propietario, están claramente definidas y se remitirá para su consulta a lo establecido en el REGAC, el Contrato de Ejecución y las presentes Especificaciones Técnicas. En general, el Contratista se obligará a observar y tener en cuenta las leyes y disposiciones vigentes sobre construcción, siendo cualquier falla u omisión de su entera responsabilidad. Por su parte el Propietario encargará la Supervisión de la Obra a los profesionales que juzgue conveniente quienes se responsabilizarán por la vigilancia permanente del proceso constructivo de manera que la obra se ejecute en la forma, plazos y costos planeados.

1.3 Consideraciones Generales.

Ayudan a tomar y asumir criterios referentes al aspecto netamente constructivo a nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otros, convirtiendo a este documento en auxiliar técnico en el proceso de construcción.

1.4 Consideraciones Particulares.

Las condiciones del, clima, variaciones atmosféricas y otras particularidades inciden notablemente en el comportamiento de los materiales, determinando muchas veces métodos especiales en el proceso constructivo y dosificaciones entre sí, las cuales serán consultadas y aprobadas por el inspector del servicio antes de poder ser implementadas.



El control de la calidad en la construcción es un objetivo de primer orden a seguir y en este sentido apuntan las especificaciones aquí vertidas. Por su importancia, se ha dado un tratamiento especial y se ha extendido en el control de calidad del concreto especialmente en lo referente a pruebas y ensayos, sin dejar de reconocer los controles que deban hacerse en las demás partidas, incluyendo el acabado final.

Cualquier trabajo, material o equipo que no se mencione en las Especificaciones Técnicas, pero que aparezca en los planos o metrados o viceversa y que sea necesario para la correcta y cabal ejecución del mantenimiento de los laboratorios, serán suministrados, instalados y probados por el Contratista sin costo alguno para la Universidad Agraria de la Selva (UNAS). Asimismo, cualquier detalle menor de trabajos y materiales que no se muestren en los planos, especificaciones y/o metrados, pero que sea necesario para las instalaciones, deberá ser incluido en el trabajo del Contratista.

El contratista notificará por escrito oportunamente a la UNAS de cualquier material o equipo que se indique y considere inadecuado o inaceptable, de acuerdo a las leyes, reglamentos u ordenanzas de autoridades competentes, así como de cualquier trabajo que sea necesario, y que haya sido omitido. En caso contrario, el Contratista asumirá el costo mismo, sin responsabilidad por parte de la Universidad Agraria de la Selva (UNAS).

Las especificaciones del fabricante deberán seguirse estrictamente, pasando éstas a formar parte de las presentes especificaciones.

Los materiales a usarse serán nuevos, de reconocida calidad y de actual utilización, tanto en el mercado nacional e internacional.

La mano de obra será especializada, conocedora de la buena técnica constructiva, empleando operarios expertos y con experiencia en trabajos similares.

1.5 Conformidad de Servicio.

Para las bases de pago de las partidas, serán tomadas en cuenta en la conformidad del servicio, según informe del jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.

1.6 Planos de Obra y Partidas A Realizar.

El Contratista deberá mantener en obra un juego completo de todos los planos, metrados y las partidas a realizar, especificaciones emitidas por la entidad, Los planos deberán encontrarse actualizado y el Contratista se obligará a renovar los planos obsoletos inmediatamente recibidos las nuevas revisiones

1.7 Verificaciones previas.

Todas las dimensiones y niveles deberán ser verificados por el Inspector encargado del servicio antes de iniciar los trabajos.

El Contratista será responsable por la veracidad y corrección de estas verificaciones previas y por la corrección de las posiciones, niveles, dimensiones y alineamiento de todos los componentes de la obra y por el suministro de todos los instrumentos, mano de obra, etc. que resulten necesarios para realizarlas.



En los metrados, la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y especificaciones técnicas.

1.8 Materiales

Los materiales que se emplean en la rehabilitación y mantenimiento serán nuevos, de primera calidad y de conformidad con las especificaciones. Los materiales que vinieran envasados deberán entrar, a la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.

En general, todos los materiales deberán estar sujetos a la aprobación del del inspector encargado del servicio.

1.9 Equipos y herramientas

La rehabilitación y mantenimiento se usarán los equipos a adquirir e instalar; son los que se encuentra indicados en los planos y/o croquis, con las adiciones y/o modificaciones que puedan introducirse posteriormente.

Los equipos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la rehabilitación y mantenimiento, debe ser previsto por el Residente en debida oportunidad, de tal manera que no se originen atrasos en el avance de la obra.

1.10 Servicios de primeros auxilios.

El Contratista deberá disponer de un botiquín, provistos con medicamentos e instrumental mínimo necesario para la atención de accidentes y enfermedades leves del personal de obra.

1.11 Limpieza final de Obra.

A la culminación de los trabajos, se efectuará la limpieza de todos los residuos de materiales, desechos, etc, en el área donde se ejecutó la obra u otras anexas que hubieran sido empleadas



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESPECÍFICAS

	OFICINA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION		
01	CAMBIO DE TECHO		
01.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES	ENLACE	
01.01.01.01	DESMONTAJE DE TECHOS ANTIGUOS	M2	98.77

DESCRIPCIÓN:

El desmontaje de techos antiguos es un proceso que implica la eliminación cuidadosa y sistemática de la estructura y los materiales que componen un techo antiguo, con el fin de preparar el área para la instalación de un nuevo techo o para llevar a cabo reparaciones o renovaciones necesarias. Este proceso puede variar en complejidad dependiendo del tipo de techo antiguo y los materiales utilizados en su construcción.

Durante el proceso de desmontaje, es importante tomar precauciones para evitar daños a la estructura subyacente y garantizar la seguridad de los trabajadores y las personas que puedan estar cerca del área de trabajo. Además, es posible que sea necesario disponer adecuadamente de los materiales retirados.

Una vez completado el desmontaje del techo antiguo, se puede proceder con la instalación del nuevo techo o con las reparaciones o renovaciones adicionales según sea necesario.

UNIDAD DE MEDICIÓN:

La unidad de medida será por METRO CUADRADO (M2).

FORMA DE PAGO:

La unidad de medida para el pago será por METRO CUADRADO (M2)., será pagado según los precios unitarios del proyecto.

MATERIALES , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS A UTILIZAR :

El equipo necesario para el desmontaje de un techo antiguo puede variar dependiendo del tipo de techo y los materiales utilizados en su construcción, pero generalmente puede incluir los siguientes elementos:

Equipo de protección personal (EPP): Esto incluye cascos, gafas de seguridad, guantes resistentes, botas de seguridad y ropa de trabajo adecuada para proteger a los trabajadores de lesiones.

Herramientas manuales: Martillos, palancas, cinceles, sierras manuales y otros equipos de mano que pueden ser necesarios para desmontar y retirar los materiales del techo.

Herramientas eléctricas: Taladros, sierras eléctricas, amoladoras y herramientas eléctricas similares pueden ser útiles para cortar y desmontar ciertos materiales del techo.



Andamios o escaleras: Dependiendo de la altura y la inclinación del techo, puede ser necesario utilizar andamios, escaleras o plataformas elevadoras para acceder al área de trabajo de manera segura.

Maquinaria especializada: En algunos casos, puede ser necesario utilizar maquinaria especializada, como grúas o montacargas, para levantar y retirar grandes secciones de material del techo.

Contenedores para residuos: Contenedores de basura o contenedores de escombros para desechar adecuadamente los materiales retirados del techo.

Equipos de protección respiratoria y de detección de gases: Si el techo contiene materiales como el amianto, es importante contar con equipos de protección respiratoria adecuados y realizar pruebas de detección de gases para garantizar la seguridad de los trabajadores.

Es esencial que los trabajadores estén capacitados en el uso adecuado de este equipo y que sigan todas las normas de seguridad aplicables durante el desmontaje del techo antiguo. Además, es importante cumplir con las regulaciones locales y nacionales relacionadas con la eliminación de materiales peligrosos y la gestión de residuos de construcción.

Procedimiento para la ejecución.

El procedimiento para la ejecución de un desmontaje de techo antiguo puede variar dependiendo del tipo de techo y los materiales involucrados, pero aquí te proporciono un enfoque general:

Planificación y evaluación: Antes de comenzar el desmontaje, es importante realizar una evaluación detallada del techo antiguo para determinar su estado, los materiales utilizados y cualquier riesgo potencial asociado con el desmontaje. Esto incluye la identificación de posibles peligros como el amianto u otros materiales contaminantes.

Preparación del área de trabajo: Asegúrate de que el área de trabajo esté despejada y segura antes de comenzar el desmontaje. Esto puede incluir la instalación de barreras de seguridad, la eliminación de objetos que puedan obstaculizar el acceso y la colocación de señalización de advertencia.

Equipamiento y protección personal: Proporciona a los trabajadores el equipo de protección personal adecuado, como cascos, gafas de seguridad, guantes resistentes y botas de seguridad. Asegúrate de que estén capacitados en el uso adecuado de este equipo.

Desmontaje de materiales: Utiliza herramientas manuales, herramientas eléctricas y maquinaria especializada según sea necesario para desmontar y retirar los materiales del techo de manera segura. Trabaja de arriba hacia abajo, comenzando por las capas exteriores del techo y avanzando hacia el interior.

Manejo de materiales peligrosos: Si el techo contiene materiales peligrosos como el amianto, sigue todos los procedimientos y regulaciones aplicables para su manejo y eliminación segura. Esto puede incluir la contratación de empresas especializadas en la remoción de amianto y el cumplimiento de normativas de seguridad específicas.



Eliminación de residuos: Disponer adecuadamente de los materiales retirados del techo, ya sea a través de la contratación de servicios de eliminación de residuos o siguiendo los procedimientos de reciclaje y eliminación de desechos de construcción según sea necesario.

Inspección final: Una vez completado el desmontaje, realiza una inspección final del área para asegurarte de que todos los materiales hayan sido retirados correctamente y que no haya riesgos de seguridad adicionales.

Preparación para la instalación del nuevo techo: Si es necesario, prepara el área para la instalación del nuevo techo, incluyendo la reparación de la estructura subyacente y la instalación de cualquier material de base o membrana impermeabilizante requerida.

Es importante seguir todas las normas de seguridad aplicables y cumplir con las regulaciones locales y nacionales durante todo el proceso de desmontaje del techo antiguo. Siempre es recomendable contar con la ayuda de profesionales calificados para realizar este tipo de trabajos, especialmente si hay materiales peligrosos involucrados.





01.01.02	ESTRUCTURA METALICA		
01.01.02.01	ALUZINC E= 0.4MM , ANCHO 1 METRO , LARGO 6 M	M2	98.77

DESCRIPCIÓN:

Las planchas de aluzinc son un tipo de material de construcción utilizado comúnmente en la fabricación de techos y revestimientos exteriores. Están compuestas principalmente por una aleación de aluminio, zinc y silicio, lo que les proporciona propiedades únicas que las hacen adecuadas para su uso en diversas aplicaciones.

Aquí tienes una descripción detallada de las planchas de aluzinc para techo:

Composición: Las planchas de aluzinc están compuestas principalmente por una base de acero recubierta con una capa de aleación de aluminio, zinc y silicio. Esta combinación de materiales ofrece una excelente resistencia a la corrosión y a la oxidación, lo que las hace ideales para su uso en exteriores y en regiones con condiciones climáticas adversas.

Durabilidad: Las planchas de aluzinc son conocidas por su durabilidad y resistencia a la intemperie. Son capaces de resistir la exposición prolongada a la humedad, los rayos UV, la lluvia, la nieve y otros elementos ambientales sin corroerse ni deteriorarse significativamente.

Ligereza: A pesar de su resistencia, las planchas de aluzinc son relativamente livianas en comparación con otros materiales de techo, lo que facilita su manipulación e instalación. Esto también reduce la carga estructural sobre el edificio.

Facilidad de instalación: Las planchas de aluzinc suelen estar disponibles en diferentes tamaños y grosores para adaptarse a las necesidades específicas de cada proyecto. Se pueden instalar fácilmente utilizando métodos de fijación tradicionales como clavos, tornillos o remaches.

Estética: Estas planchas están disponibles en una variedad de colores y acabados, lo que permite una amplia gama de opciones estéticas para adaptarse al diseño arquitectónico del edificio. Pueden imitar la apariencia de materiales más costosos como la teja o el metal corrugado, proporcionando un aspecto atractivo a un costo más accesible.

Mantenimiento: Las planchas de aluzinc requieren poco mantenimiento una vez instaladas. Su superficie lisa facilita la limpieza y la eliminación de suciedad y escombros con agua y jabón suave.

UNIDAD DE MEDICIÓN:

La unidad de medida será por METRO CUADRADO (M2).

FORMA DE PAGO:

La unidad de medida para el pago será por METRO CUADRADO (M2)., será pagado según los precios unitarios del proyecto.



MATERIALES , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS A UTILIZAR :

Para la instalación de techos de aluzinc, se requieren una serie de materiales y herramientas específicas para llevar a cabo el trabajo de manera eficiente y segura. Aquí tienes una lista de los elementos típicamente utilizados:

Materiales:

Planchas de aluzinc: Son el material principal del techo. Se pueden adquirir en diferentes tamaños y espesores según las necesidades del proyecto.

Estructura de soporte: Puede ser de madera, metal o concreto, dependiendo del diseño y las condiciones del edificio. Esta estructura proporciona el soporte necesario para fijar las planchas de aluzinc.

Tornillos para techos: Se utilizan para fijar las planchas de aluzinc a la estructura de soporte. Es importante usar tornillos resistentes a la corrosión para evitar problemas a largo plazo.

Arandelas de sellado: Se colocan debajo de los tornillos para evitar filtraciones de agua a través de los agujeros de fijación en las planchas de aluzinc.

Sellador para juntas y bordes: Se utiliza para sellar las juntas entre las planchas de aluzinc y en los bordes del techo para prevenir filtraciones de agua.

Perfil de remate y cumbreira: Son elementos de acabado que se instalan en los bordes y en la cumbreira del techo para proporcionar un sellado adecuado y un aspecto estético.

Herramientas:

Taladro o destornillador eléctrico: Se utiliza para perforar agujeros en las planchas de aluzinc y para fijar los tornillos de fijación.

Cinta métrica y nivel: Se utilizan para medir y marcar las ubicaciones de los agujeros de fijación y para asegurar que el techo esté nivelado y alineado correctamente.

Sierra circular o de mano: Se utiliza para cortar las planchas de aluzinc a medida, si es necesario.

Martillo y cincel: Pueden ser necesarios para ajustar la posición de las planchas de aluzinc y para hacer pequeños ajustes durante la instalación.

Escalera o andamios: Se utilizan para acceder al área de trabajo y para instalar las planchas de aluzinc en áreas elevadas del techo.

Equipo de protección personal (EPP): Incluye casco, gafas de seguridad, guantes resistentes y calzado de seguridad para proteger al instalador contra lesiones.

PROCEDIMIENTO DE LA EJECUCION:

Aquí tienes un procedimiento básico para la instalación de un techo de aluzinc:

Preparación del área de trabajo:



Asegúrate de que la superficie del techo esté limpia y libre de cualquier obstrucción o escombros.

Verifica que la estructura de soporte esté adecuadamente nivelada y en buenas condiciones para recibir las planchas de aluzinc.

Medición y corte de las planchas:

Mide el área del techo para determinar el tamaño y la cantidad de planchas de aluzinc necesarias.

Utiliza una sierra circular o de mano para cortar las planchas de aluzinc a medida según las dimensiones del techo.

Colocación de las planchas:

Comienza instalando la primera plancha de aluzinc en un extremo del techo, asegurándote de que esté alineada correctamente con la estructura de soporte.

Fija la plancha con tornillos para techos, asegurándote de colocar arandelas de sellado debajo de los tornillos para evitar filtraciones de agua.

Continúa colocando y fijando las planchas de aluzinc una al lado de la otra, solapándolas ligeramente según las instrucciones del fabricante para garantizar una correcta impermeabilización.

Instalación de los perfiles de remate y cumbre:

Una vez que hayas instalado todas las planchas de aluzinc, coloca los perfiles de remate en los bordes del techo y las cumbres en la parte superior para proporcionar un sellado adecuado y un acabado estético.

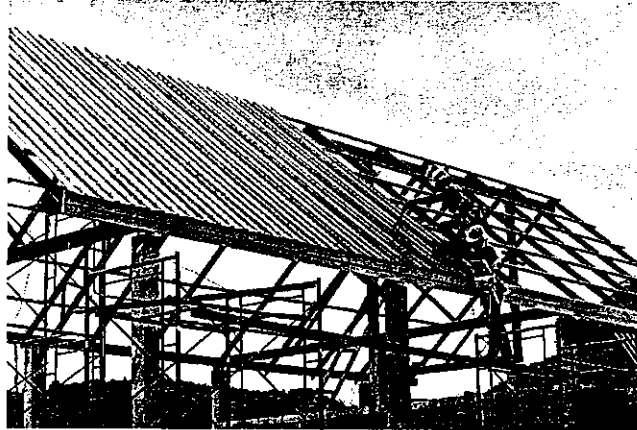
Fija los perfiles de remate y cumbre con tornillos según las instrucciones del fabricante.

Sellado de juntas y bordes:

Aplica sellador para juntas y bordes en todas las juntas entre las planchas de aluzinc y en los bordes del techo para prevenir filtraciones de agua y mejorar la resistencia a la intemperie.

Inspección final:

Realiza una inspección final del techo para asegurarte de que todas las planchas de aluzinc estén correctamente instaladas y fijadas, y de que no haya áreas dañadas o puntos de posible filtración de agua.



01.01.03	OBRAS COMPLEMENTARIAS	ENLACE	
01.01.03.01	LIMPIEZA Y PUESTA EN ORDEN DE LOS AMBIENTES TRAS FINALIZADAS LAS ACTIVIDADES	GLB	1.00

DESCRIPCIÓN:

La limpieza y puesta en orden de los ambientes tras finalizadas las actividades es un proceso crucial para mantener un entorno de trabajo o residencial seguro, ordenado y agradable. Este proceso implica una serie de pasos destinados a eliminar desechos, organizar objetos y superficies, y dejar el área en condiciones óptimas para su uso futuro. A continuación, proporciono una descripción detallada de este proceso:

Recolección de desechos: Se procede a recoger todos los desechos y residuos generados durante las actividades, como papeles, envases, materiales sobrantes, etc. Estos desechos se eliminan adecuadamente siguiendo los procedimientos establecidos para el manejo de residuos.

Ordenamiento de objetos: Se organizan y ordenan los objetos y materiales utilizados durante las actividades, asegurándose de devolverlos a su lugar correspondiente o almacenarlos adecuadamente en contenedores o estanterías designadas. Esto ayuda a reducir el desorden y facilita el acceso a los elementos necesarios en el futuro.

Limpieza de superficies: Se procede a limpiar todas las superficies, incluyendo mesas, escritorios, mostradores, estanterías, suelos, etc. Se utilizan productos de limpieza adecuados para eliminar la suciedad, el polvo y cualquier mancha o residuo presente en las superficies.

Desinfección de áreas de contacto frecuente: Se presta especial atención a las áreas de contacto frecuente, como manijas de puertas, interruptores de luz, teclados de computadoras, etc. Estas áreas se desinfectan cuidadosamente para eliminar gérmenes y bacterias y reducir el riesgo de propagación de enfermedades.

Aspirado y barrido: Se aspiran y barren los suelos para eliminar cualquier residuo de suciedad, polvo o desechos que puedan haber quedado después de las actividades. Se presta especial atención a las áreas de difícil acceso y a las esquinas para garantizar una limpieza completa.



Mantenimiento de áreas exteriores: Si las actividades se realizaron en áreas exteriores, se procede a limpiar y ordenar estas áreas también. Se retiran desechos, se limpian superficies y se restaura el orden en el entorno exterior.

Inspección final: Se realiza una inspección final de todos los ambientes para asegurarse de que estén limpios, ordenados y en condiciones óptimas para su uso. Se corrigen cualquier problema o área que necesite atención adicional antes de considerar el proceso de limpieza como completo.

En resumen, la limpieza y puesta en orden de los ambientes tras finalizadas las actividades es un proceso sistemático que implica la recolección de desechos, el ordenamiento de objetos, la limpieza de superficies y la desinfección de áreas de contacto frecuente para mantener un entorno limpio, seguro y acogedor. Un enfoque cuidadoso y meticuloso garantiza resultados satisfactorios y la creación de un ambiente agradable para todos los usuarios.

UNIDAD DE MEDICIÓN:

La unidad de medida será por UNIDAD GLOBAL (GLB).

FORMA DE PAGO:

La unidad de medida para el pago será por UNIDAD GLOBAL (GLB). .será pagado según los precios unitarios del proyecto.

