



METRADOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

RESUMEN DE RESUMEN DE METRADO

Proyecto : SERVICIO A TODO DE REHABILITACION DEL CAFETIN DEL INTERNADO ELEFANTE BLANCO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

Propietario : UNAS

Fecha : 08-Ago-24

Especialidad :

Modulo :

Hecho por : UNIDAD EJECUTORA

Revidado por :

ITEM	DESCRIPCION	Und.	Parcial	Total
01	TRABAJOS PRELIMINARES			
01.01	DEMOLICIÓN DE MUROS (DEMOLER EL MURO EN LA PARTE SOBRESALIENTE DE ALTURA MINIMA DE MURO BAJO)	m2	1.80	1.80
01.02	LIMPIEZA MANUAL DE ALREDEDORES DEL TERRENO	glb	1.00	1.00
01.03	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA Y COBERTURA DE TECHO (ELIMINAR TODO FUERA DE LA UNIVERSIDAD)	glb	1.00	1.00
01.04	DESMONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES	und	2.00	2.00
01.05	PREPARAR EL PISO PARA COLOCAR PORCELANATO ENCIMA	m2	60.00	60.00
01.06	LIMPIEZA Y RASQUETE DE MUROS A PINTAR (SACAR TODAS LAS PINTURAS VIEJAS DE LAS PAREDES , LIJAR Y PREPARAR TODO)	glb	1.00	1.00
01.07	DESMONTAJE DE ENCHAPADO DE MAYÓLICAS DE COCINA, RECEPCIÓN Y BAÑO.	glb	1.00	1.00
01.08	DESMONTAJE DE PUERTA	und	3.00	3.00
02	CONSTRUCCIÓN DE TECHO DE ALUZINC			
02.01	TECHO CON CORREAS 2X2", PERFILES 2X4", ALUZINC 1X6M (4MM), CAMBIAR EL TUBO CENTRAL POR UNO DE 10X10 CM (CAMBIAR FIERROS REDONDOS QUE ESTAN POR FIERROS DE 10 X 10 CM PARA SOPORTAR EL PESO DEL TECHO)	glb	1.00	1.00
02.02	CANAleta MAS TUBERÍAS HASTA EL DESFOGUE	glb	1.00	1.00
03	ARQUITECTURA			
03.01	CONSTRUCCIÓN DE VEREDA UNIÓN DE PUERTA DE CAFETÍN HACIA CAMINO PRINCIPAL ESPESOR DE 15 CM	glb	1.00	1.00
03.02	TARRAJEO DE MUROS (SIN TARRAJEAR)	glb	1.00	1.00
03.03	ENCHAPADO DE PORCELANATO MESA DE RECEPCION , COCINA	glb	1.00	1.00
03.04	PONER PISO DE PORCELANATO COLOR BEIGE de 0.6 x 0.6 EN TODAS LAS AREAS , COCINA , RECEPCION , BAÑO , ETC	m2	60.00	60.00
03.05	HACER VEREDA DE 1M DE ANCHO X 0.15 CM DE ALTO , EN POSICION SEGÚN COMO MUESTRA EL PLANO	M3	2.40	2.40
03.06	PUERTAS			
03.06.01	PUERTA DE BAÑO 072X2.05M	und	1.00	1.00
03.06.02	PUERTA CHIQUITA 0.87X1M	und	1.00	1.00
03.06.03	PORTON METALICO CON MARCO DE FIERRO 2.15X2.67M	und	1.00	1.00
03.06.04	PUERTA PARA ENTRADA DE COCINA CAMBIAR	und	1.00	1.00
03.07	VENTANAS			
03.07.01	VENTANA COCINA CON MARCO DE FIERRO, 2 VENTANAS (DETALLES EN EL PLANO)	glb	1.00	1.00
03.07.02	VENTANA PERIMETRALES CONFINADAS DE FIERRO A FIERRO CON MARCO METÁLICO, ANGL 45° Y FIERROS EN EL CENTRO (DETALLES EN PLANO)	m2	29.65	29.65
03.08	PINTURA DE MUROS	glb	1.00	1.00
04	INSTALACIONES SANITARIAS			
04.01	LAVAMANO			
04.01.01	LAVAMANO PARA ZONA DE RECEPCIÓN	und	1.00	1.00
04.01.02	LAVAMANO PARA BAÑO	und	1.00	1.00
04.02	INODORO PARA BAÑO	und	1.00	1.00
04.03	DUCHA	und	1.00	1.00
04.04	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAVADERO			
04.04.01	LAVADERO DE COCINA	glb	1.00	1.00
04.04.02	LAVADERO DE PARTE DE AFUERA	glb	1.00	1.00
04.05	REVICION Y MANTENIMIENTO DE LOS GRIFOS DE AGUA	glb	1.00	1.00
04.06	MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE AGUA Y DESAGÜE	glb	1.00	1.00
04.07	MANTENIMIENTO DE CAJA DE REGISTRO (INSTALAR UNO NUEVO SI ES NECESARIO)	und	1.00	1.00
05	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
05.01	INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL POSTE A CAFETÍN	glb	1.00	1.00
05.02	COLOCAR TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y SUS INTERRUPTUORES Y DEJARLO BIEN ISNTALADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1.00	1.00
05.03	COLOCAR LOS TOMACORRIENTES (2 COCINA Y 2 ZONA DE RECEPCIÓN)	pto	4.00	4.00
05.04	COLOCAR LUMINARIAS (1 COCINA, 2 RECEPCIÓN, 1 BAÑO)	pto	4.00	4.00
06	OBRAS COMPLEMENTARIAS			
06.01	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA Y ORDEN DE TODOS LOS AMBIENTES	glb	1.00	1.00
06.02	COLOCAR TACHOS DE BASURA SEGÚN CATEGORÍA	glb	1.00	1.00



COTIZACIONES



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA

A small, handwritten signature or mark in the bottom-right corner of the page.

¿Qué estás buscando?



Mi cuenta

Promart > Construcción > Cemento > Cementos Portland



Cemento Sol Portland Tipo I 42.5 kg

SOL | SKU: 22662

Comparar

Despacho desde 24 hrs

Precio lista **s/ 30**

Calcula tus cuotas con Tarjeta oh! ▾

> - 1 +

Agregar

Métodos de entrega

- Despacho express**
Selecciona tu ubicación para ver disponibilidad.
[Ver distritos >](#)
- Despacho programado**
Desde el 9 de ago. a partir de S/34.99
[Calcular >](#)
- Retiro en tienda y otros puntos**
Retíralo a partir de mañana Gratis
[Ver tiendas >](#)

¡Solicita tu tarjeta oh! y accede a todas las ofertas disponibles en la web!
[¡Pídelo aquí!](#)

Vendido y despachado por: Promart [Ver términos y condiciones](#)
Razón social: Homecenters Peruanos S.A. - RUC: 20536557858

¡Compra con tranquilidad! Tienes hasta 90 días desde la recepción de tu producto para realizar tus cambios y devoluciones.

[Consultar stock >](#)

Venta telefónica
(01) 619 1616

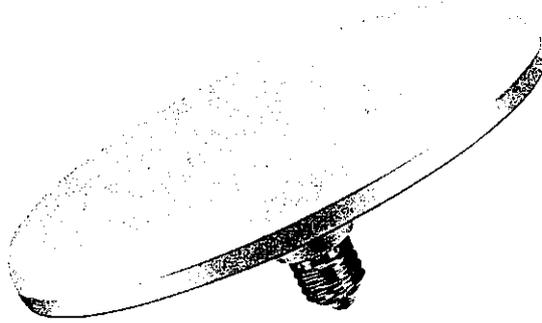
Venta Whatsapp
987 958 155

9

HiBRIDA

Hogar, Muebles y Jardín > Iluminación para el Hogar > Focos

Vender uno igual Compartir



Nuevo | 3 vendidos

Foco Led Ufo 50w Fácil Instalación Hogar Exterior Interior

~~S/ 36~~
S/ 29⁶⁴ 22% OFF
en 12x S/ 2⁴⁷ sin interés
[Ver los medios de pago](#)

Llega entre el martes y el viernes 16/ago por S/ 53⁹⁰

Más formas de entrega

Cantidad: 1 unidad (2 disponibles)

Comprar ahora

Agregar al carrito

Tienda oficial Importaciones Híbrida
+5mil ventas

↻ Devolución gratis. Tienes 30 días desde que lo recibes.

✔ Compra Protegida, recibe el producto que esperabas o te devolvemos tu dinero.

Guardar en una lista

Productos relacionados

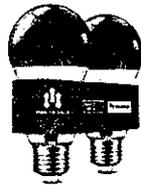
Promocionado



S/ 160
S/ 107²⁰ 32% OFF
en 12x S/ 8,93 sin interés

Envío gratis

3 Tripack Pastorel Lampara Foco Solar 120 Leds Con...



S/ 95
S/ 75⁰⁵ 15% OFF
en 12x S/ 6,25 sin interés

Foco Led Inteligente Wifi 2 Pack Rgb Medionix 14w...



S/ 11
Foco Led Deluxe 12w L/dia Home Light - Blanco

Productos de Importaciones Híbrida

Balanza Digital Gramera De Cocina Gramos Bascula Pastelería Capacidad...
S/ 16⁹⁹
12x S/ 1,42 sin interés

Máquina De Soldar Mig 120a Redbo + 1kg Flux + Fotosensible Color Naranja
~~S/ 627,50~~
S/ 569 38% OFF
12x S/ 47,42 sin interés
Envío gratis

Ver más productos de Importaciones Híbrida

Características del producto

- ✔ Tecnología de iluminación: LED
- ✔ Forma: UFO
- ✔ Color De La Luz: Blanco frío

Ver todas las características

Importaciones Híbrida

Tienda oficial de Mercado Libre
+1000 Productos +5mil Ventas

Ir a la Tienda oficial

Medios de pago

¡Paga en hasta 12 cuotas sin interés!

Tarjetas de crédito y débito

Tarjetas de débito

Conoce otros medios de pago

9

Entrega en Rupa-rupa

¡Está es tu última ubicación! La puedes cambiar para revisar productos disponibles en otros lugares. ✕ Ver más



*Imagen referencial, no incluye accesorios ni garantía

Producto sin stock :(

CORONA

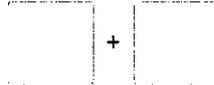
Inodoro Acuacer Laguna Blanco + Tanque Acuacer Ecoline Blanco

[\(9\) Calificar](#)

S/ 189.90 / Combo

Vendido por [Sodimac](#) ●

Si compras estos productos por separado:



CORONA

[Inodoro Acuacer Laguna Blanco](#)

CORONA

[Tanque Inodoro Acuacer Ecoline Blanco](#)

Especificaciones

Inodoro Acuacer Laguna Blanco

Distancia de descarga	30,5 cm
Modelo	Acuacer Laguna
Profundidad	69 cm
Tipo de cierre tapa	Cierre estándar
Ancho	36 cm
Alto	37 cm

Información adicional

Cómo elegir un inodoro de buena calidad con Sodimac



¿Cómo elegir un inodoro de buena calidad con Sodimac?

¡Especialistas, llegó #ComparaYComprueba especial sanitarios! Mira el video, te damos los mejores tips para que reconozcas un sanitario de calidad ¡Recuerda que tenemos todo lo que necesitas en nuestras tiendas y en [sodimac.com.pe](#), con la garantía y calidad de siempre!

[Ver más](#)

Más opciones similares

9



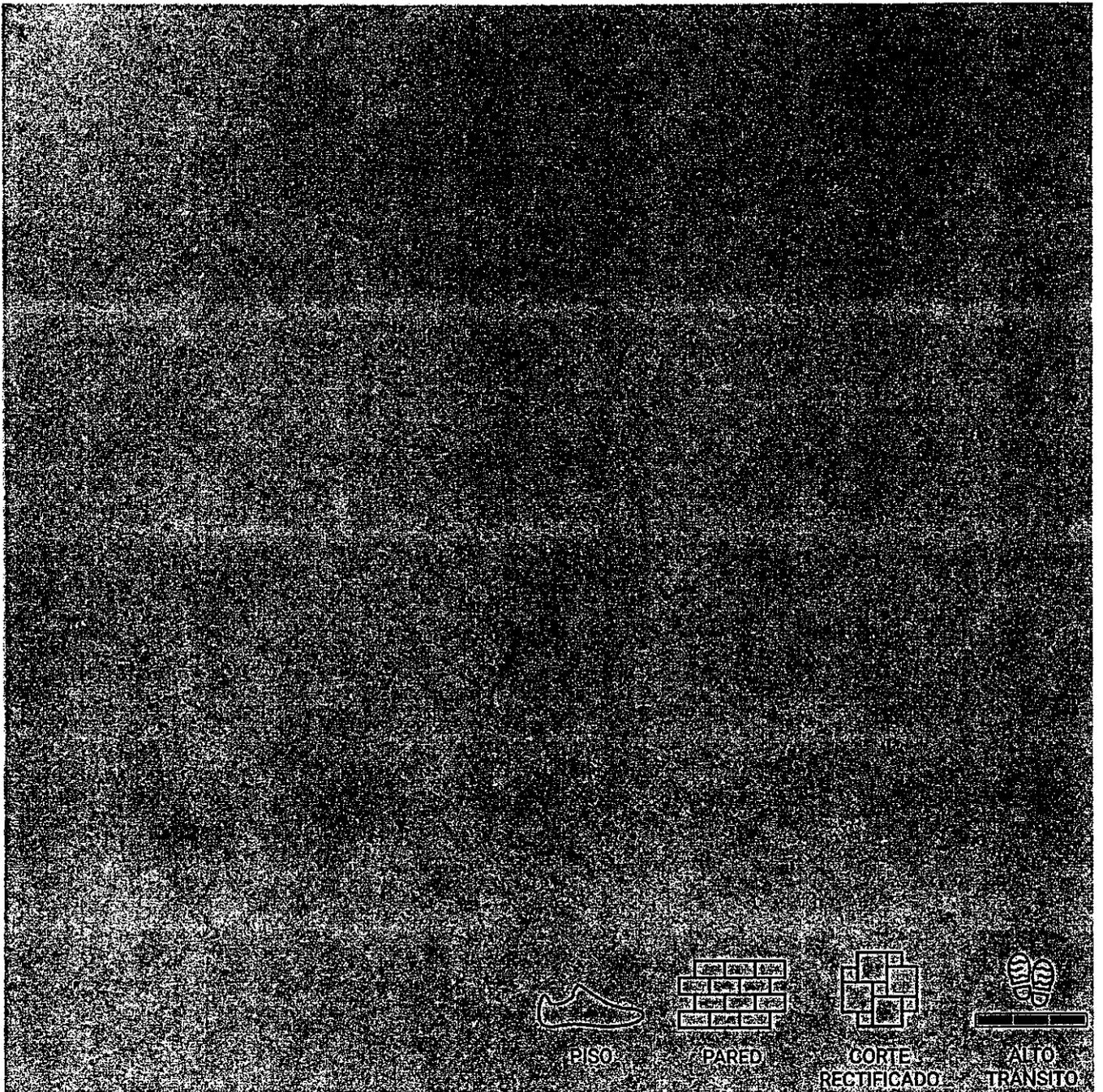
ROMANTIC

Porcelanato Split Gris Claro Mate - 60X60 cm - 1.44 m2



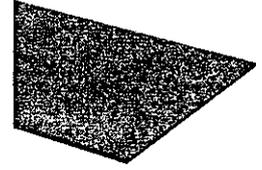
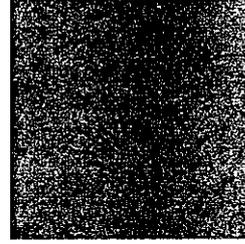
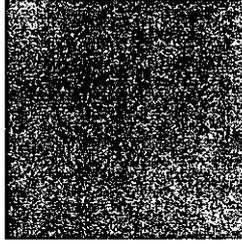
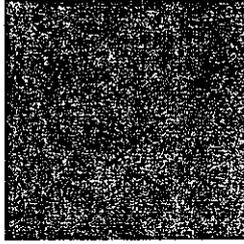
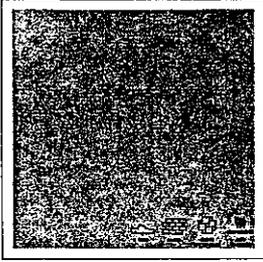
Código del Producto: 107734

ROMANTIC - Lo mejor en revestimientos lo encuentras en Cassinelli.com ¡Estamos contigo en cada cambio!



Míralo en tu habitación

Ver en 3D



Precio normal

S/ 54.90 mt2

CALCULA LA CANTIDAD NECESARIA

Ingresa los m2 de tu proyecto para calcular la cantidad de producto que necesitas:

1.00 Necesitas 1 caja para 1.44 m2

Agregar 10% más para que no te falte material

 Consulta disponibilidad en tu ubicación

Agotado

Descripción

Remodela tu hogar y convierte tus espacios personales con toda la variedad de productos y accesorios que Cassinelli.com pone al alcance de tus manos. ¡Si lo imaginas, lo puedes lograr! El porcelanato modelo Split es ideal para instalar en ambientes como baños, cocinas, dormitorios, salas, comedores, garajes y exteriores. Una pieza que combinará perfecto con la decoración de tus ambientes.

En Cassinelli.com encontrarás marcas y modelos exclusivos capaces de brindarle a tus espacios una apariencia armoniosa y acogedora. No lo imagines más y empieza por hacer realidad tus sueños de remodelación con un porcelanato de calidad.

Consideraciones

- Foto referencial
- Mantener la tonalidad y diseño del producto estará sujeto a stock de tienda
- La tonalidad y diseño del producto puede variar si la compra se realiza en dos o más transacciones
- Conoce más sobre el Certificado de Garantía para Porcelanatos
- Stock mínimo 1 unidad o hasta agotar stock
- Para más información sobre vigencia de productos, campañas y/o catálogos, revisar Términos y Condiciones Cassinelli
- No incluye instalación

Especificaciones

Tipo De Producto Porcelanato

+

Reviews y calificación

Escriba una reseña

9

Inscríbete al boletín

Acepto el uso de mis

Escribe tu correo electrónico aquí



DNI

Nº Documento

He leído y acepto la política de privacidad para el tratamiento de mis datos personales.

Acepto el uso de mis datos para fines comerciales.



Contáctanos

977-192-887 Chatea con nosotros

Lunes a Domingo de 8:00 AM a 5:30 PM

✉ **ESCRÍBENOS**
servicioalcliente@cassinelli.com

Políticas de Privacidad

Centro Cerámico Las Flores S.A.C
20466776336

Libro de Reclamaciones



Atencion al cliente

Preguntas frecuentes

Cambios y Devoluciones

Información de delivery

¿Cómo comprar?

Comprobantes electrónicos

Legales

Línea Ética

Términos y Condiciones

Políticas de Privacidad

Acerca de Cassinelli

Nosotros

Trabaja con Nosotros

Seguridad y salud en el trabajo

Código de Ética para Proveedores

Método de pago



Tiendas y Servicios

Nuestras Tiendas

Certificados de garantía

Zonas Despacho eCommerce

¿Qué estás buscando?



Mi cuenta

Promart > Electricidad > Tableros y llaves eléctricas > Tableros

Tablero Empotrable 18 polos Tkl

TKL | SKU: 105086

Comparar

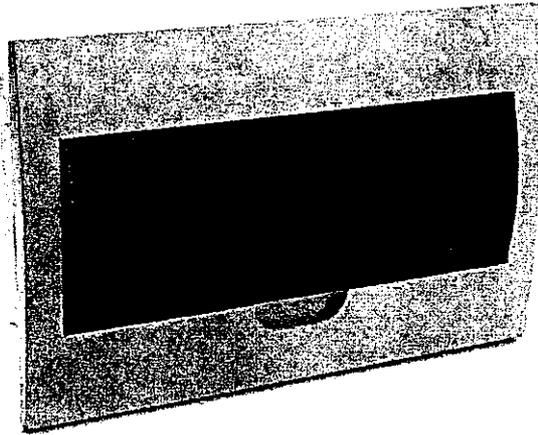
Feedback

Precio lista **S/ 80.60**

[Calcula](#) tus cuotas con Tarjeta oh! ▾

- 1 +

Agregar



Métodos de entrega

Despacho express
[Selecciona tu ubicación](#)
para ver disponibilidad.
[Ver distritos >](#)

Despacho programado
Desde el 9 de ago. a
partir de S/4.99
[Calcular >](#)

**Retiro en tienda y
otros puntos**
Retíralo hoy
Gratis
[Ver tiendas >](#)

¡Solicita tu tarjeta oh! y accede a todas las ofertas disponibles en la web!
[¡Pídelo aquí!](#)

¡Activa tu oh! Pay sin evaluaciones y disfruta de las ofertas disponibles
[¡Descarga la app y ahorra!](#)

Vendido y despachado por: Promart [Ver términos y condiciones](#)
Razón social: Homecenters Peruanos S.A. - RUC: 20536557858

¡Compra con tranquilidad! Tienes hasta 90 días desde la recepción de tu producto para realizar tus cambios y devoluciones.

[Consultar stock >](#)

Venta telefónica
(01) 619 1616

Venta Whatsapp
987 958 155



¿Qué estás buscando?

Mi cuenta

Promart > Limpieza > Útiles de limpieza > Tachos de basura

Tacho Bodeguita vaivén rojo de 50 litros Basa

BASA | SKU: 105102

Compara

Feedback

Precio lista **S/ 74⁹⁰**

[Calcula](#) tus cuotas con Tarjeta oh! ▾



1

Agregar

Métodos de entrega

Despacho express
[Selecciona tu ubicación](#)
para ver disponibilidad.
[Ver distritos >](#)

Despacho programado
Desde el 9 de ago. a
partir de S/4.99
[Calcular >](#)

**Retiro en tienda y
otros puntos**
Retíralo hoy
Gratis
[Ver tiendas >](#)

¡Solicita tu tarjeta oh! y accede a todas las ofertas disponibles en la web!
[¡Pídelo aquí!](#)

¡Activa tu oh! Pay sin evaluaciones y disfruta de las ofertas disponibles
[¡Descarga la app y ahorra!](#)

Vendido y despachado por: Promart [Ver términos y condiciones](#)
Razón social: Homecenters Peruanos S.A. - RUC: 20536557858

¡Compra con tranquilidad! Tienes hasta 90 días desde la recepción de tu producto para realizar tus cambios y devoluciones.

[Consultar stock >](#)

Venta telefónica
(01) 619 1616

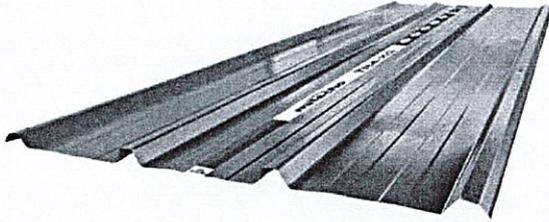
Venta Whatsapp
987 958 155

¿Qué estás buscando?



Mi cuenta

Promart > Construcción > Techos planos y ondulados > Calaminas



Techo TR4 Aluzinc Gris 0.28mm 6.00*1.10m Precor BR

SM | SKU: 154934

Compartir

Feedback

Despacho desde 24 hrs

Precio lista

S/ 111

[Ver productos similares >](#)

Este artículo se encuentra agotado para la venta online. Sin embargo puedes consultar el stock en nuestras tiendas físicas.

[Consultar stock en tiendas >](#)



Déjanos tu correo y te avisaremos cuando este producto esté disponible online.

Ingresar tu correo

Enviar

[Calcula](#) tus cuotas con Tarjeta oh! ▼

¡Solicita tu tarjeta oh! y accede a todas las ofertas disponibles en la web!
[¡Pídelo aquí!](#)



¡Compra con tranquilidad! Tienes hasta 90 días desde la recepción de tu producto para realizar tus cambios y devoluciones.



Venta telefónica
(01) 619 1616



Venta Whatsapp
987 958 155



Obtén 10% Dcto. Adicional con tu CMR usando el cupón "CMR10"

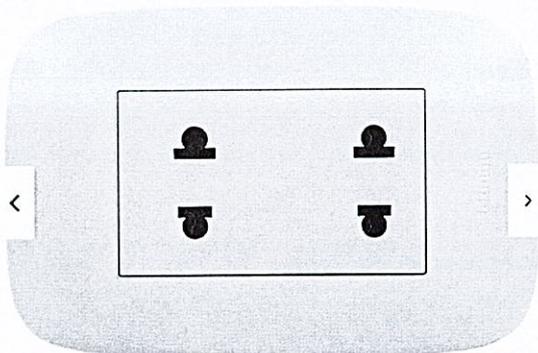
*Vigencia hasta el 11/08/24 e hasta agotar stock de 3300 cupones
Términos Del Mejoramiento Del Hogar S.A. R.L.C. 20112277972
*Aplicar T&C en sodimac.pe/condiciones/promociones

Ingresar tu ubicación

Elige dónde recibir tus productos

Podrás ver la disponibilidad y tiempos de entrega para tu despacho o retiro en tienda.

× [ntes, Enchufes, Placas y Volantes](#)



BTICINO

Tomacorriente Doble Domino Sencia Blanco

Cód. del producto: 113532990 Cód. tienda: 445312

4.7 (59) [Evaluar](#)

Vendido por [Sodimac](#)

S/ 16.90 / Unidad

Acumula hasta 16 CMR Puntos

- 1 + Máximo 999 unidades.

[Despacho a domicilio](#)

[No disponible para retiro](#)

[Stock en tienda](#)

[Agregar al carro](#)



Completa tu compra con estos productos



+



S/ 23.4

[Agregar al Carro](#)

BTICINO

Este Producto: Tomacorriente Doble Domino Sencia Blanco S/ 16.90

3M

Cinta Aislante Temflex 165 19mm 18 Metros Negro S/ 6.50

Devolver es fácil y gratis

[Conoce nuestra Satisfacción garantizada](#)

Ficha técnica

Descripción

Obtén 10% Dcto. Adicional con tu CMR usando el cupón "CMR10"

*Válido hasta el 11 de 24 a hora según país de 3000 usuarios
Tercero Del Movimiento Del Hogar S.A. R.L.C. 23112272977
Aplicar T&C en cualquier momento por favor.

Ingresar tu ubicación

Elige dónde recibir tus productos X
Podrás ver la disponibilidad y tiempos de entrega para tu despacho o retiro en tienda.

Cód. del producto: 113778895 Cód. tienda: 2010496

Tubo PVC 4" para Desagüe

[\(0\) Evaluar](#)

Vendido por [Sodimac](#)

S/ 11.90 / Unidad

Acumula hasta 11 CMR Puntos

- 1 + Máximo 999 unidades.

[Despacho a domicilio](#)

[No disponible para retiro](#)

[Stock en tienda](#)

Agregar al carro



Devolver es fácil y gratis
[Conoce nuestra Satisfacción garantizada](#)

Ficha técnica

Descripción

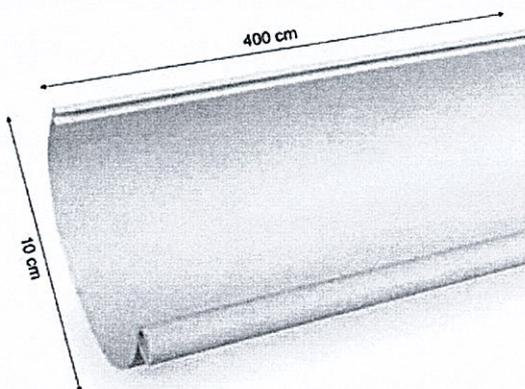


¿Qué estás buscando?



Mi cuenta

Promart > Construcción > Techos planos y ondulados > Canaletas para lluvias



Canaleta Pluvial para techos 4" 100mm 4M Nicoll

NICOLL | SKU: 25644

Comparar

Despacho desde 24 hrs

Precio lista **S/ 54**

Calcula tus cuotas con Tarjeta oh! ▾

> - 1 +

Agregar

Métodos de entrega

Despacho express
[Selecciona tu ubicación](#)
 para ver disponibilidad.
 Ver distritos >

Despacho programado
 Desde el 9 de ago. a
 partir de S/7.99
[Calcular >](#)

**Retiro en tienda y
 otros puntos**
 Retíralo a partir
 de mañana
 Gratis
[Ver tiendas >](#)

¡Solicita tu tarjeta oh! y accede a todas las ofertas disponibles en la web!
[¡Pídela aquí!](#)

Vendido y despachado por: Promart [Ver términos y condiciones](#)
 Razón social: Homecenters Peruanos S.A. - RUC: 20536557858

¡Compra con tranquilidad! Tienes hasta 90 días desde la recepción de tu producto para realizar tus cambios y devoluciones.

[Consultar stock >](#)

Venta telefónica
 (01) 619 1616

Venta Whatsapp
 987 958 155



ESPECIFICACIONES TECNICAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA DE LA SELVA



ALCANCES CONTROL Y LIMITACIONES

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas describen los procedimientos que deberán seguirse en la ejecución del presente proyecto.

El objetivo de las Especificaciones Técnicas es dar las pautas generales en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución de la obra, en concordancia y como complemento de los planos, memorias descriptivas y metrados. Todos los materiales deberán cumplir con las normas técnicas peruanas correspondientes.

a. Compatibilización y complementos.

El contenido vertido en el desarrollo de las Especificaciones Técnicas del Proyecto, es compatible con los siguientes documentos:

Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú (RNE - Última edición) Manuales de Normas del A.C.I. (Instituto Americano del Concreto)

Manuales de Normas de A.S.T.M. (Sociedad Americana de Pruebas y Cargas)
Especificaciones vertidas por cada fabricante.

b. Responsabilidades.

Para el correcto cumplimiento de las Especificaciones Técnicas y las reglamentaciones vigentes durante la ejecución de la obra, las responsabilidades del Contratista y el Propietario, están claramente definidas y se remitirá para su consulta a lo establecido en el REGAC, el Contrato de Ejecución y las presentes Especificaciones Técnicas. En general, el Contratista se obligará a observar y tener en cuenta las leyes y disposiciones vigentes sobre construcción, siendo cualquier falla u omisión de su entera responsabilidad. **Por su parte el Propietario encargará la Supervisión de la Obra a los profesionales que juzgue conveniente quienes se responsabilizarán por la vigilancia permanente del proceso constructivo de manera que la obra se ejecute en la forma, plazos y costos planeados.**

c. Consideraciones Generales.

Ayudan a tomar y asumir criterios referentes al aspecto netamente constructivo a nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos constructivos y otros, convirtiendo a este documento en auxiliar técnico en el proceso de construcción.

d. Consideraciones Particulares.

Las condiciones del, clima, variaciones atmosféricas y otras particularidades inciden notablemente en el comportamiento de los materiales, determinando muchas veces métodos especiales en el proceso constructivo y dosificaciones entre sí, las cuales serán consultadas y aprobadas por el inspector del servicio antes de poder ser implementadas.



El control de la calidad en la construcción es un objetivo de primer orden a seguir y en este sentido apuntan las especificaciones aquí vertidas. Por su importancia, se ha dado un

tratamiento especial y se ha extendido en el control de calidad del concreto especialmente en

lo referente a pruebas y ensayos, sin dejar de reconocer los controles que deban hacerse en

las demás partidas, incluyendo el acabado final.

Cualquier trabajo, material o equipo que no se mencione en las Especificaciones Técnicas, pero que aparezca en los planos o metrados o viceversa y que sea necesario para la correcta y cabal ejecución del mantenimiento de los ambientes, serán suministrados, instalados y probados por el Contratista sin costo alguno para la Universidad Agraria de la Selva (UNAS). **Asimismo, cualquier detalle menor de trabajos y materiales que no se muestren en los planos, especificaciones y/o metrados, pero que sea necesario para las instalaciones, deberá ser incluido en el trabajo del Contratista.**

El contratista notificará por escrito oportunamente a la UNAS de cualquier material o equipo que se indique y considere inadecuado o inaceptable, de acuerdo a las leyes, reglamentos u ordenanzas de autoridades competentes, así como de cualquier trabajo que sea necesario, y que haya sido omitido. En caso contrario, el Contratista asumirá el costo mismo, sin responsabilidad por parte de la Universidad Agraria de la Selva (UNAS).

Las especificaciones del fabricante deberán seguirse estrictamente, pasando éstas a formar parte de las presentes especificaciones.

Los materiales a usarse serán nuevos, de reconocida calidad y de actual utilización, tanto en el mercado nacional e internacional.

La mano de obra será especializada, conocedora de la buena técnica constructiva, empleando operarios expertos y con experiencia en trabajos similares.

e. Conformidad de Servicio.

Para las bases de pago de las partidas, serán tomadas en cuenta en la conformidad del servicio, según informe del jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.

f. Planos de Obra y Partidas A Realizar.

El Contratista deberá mantener en obra un juego completo de todos los planos, metrados y las partidas a realizar, especificaciones emitidas por la entidad, Los planos deberán encontrarse actualizado y el Contratista se obligará a renovar los planos obsoletos inmediatamente recibidos las nuevas revisiones

g. Verificaciones previas.

Todas las dimensiones y niveles deberán ser verificados por el Inspector encargado del servicio antes de iniciar los trabajos.



El Contratista será responsable por la veracidad y corrección de estas verificaciones previas y por la corrección de las posiciones, niveles, dimensiones y alineamiento de todos los componentes de la obra y por el suministro de todos los instrumentos, mano de obra, etc. que resulten necesarios para realizarlas.

En los metrados, la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y especificaciones técnicas.

h. Materiales

Los materiales que se emplean en la rehabilitación y mantenimiento serán nuevos, de primera calidad y de conformidad con las especificaciones. Los materiales que vinieran envasados deberán entrar, a la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.

En general, todos los materiales deberán estar sujetos a la aprobación del del inspector encargado del servicio.

i. Equipos y herramientas

La rehabilitación y mantenimiento se usarán los equipos a adquirir e instalar; son los que se encuentra indicados en los planos y/o croquis, con las adiciones y/o modificaciones que puedan introducirse posteriormente.

Los equipos y herramientas necesarios para la correcta ejecución de la rehabilitación y mantenimiento, debe ser previsto por el Residente en debida oportunidad, de tal manera que no se originen atrasos en el avance de la obra.

j. Servicios de primeros auxilios.

El Contratista deberá disponer de un botiquín, provistos con medicamentos e instrumental mínimo necesario para la atención de accidentes y enfermedades leves del personal de obra.

k. Limpieza final de Obra.

A la culminación de los trabajos, se efectuará la limpieza de todos los residuos de materiales, desechos, etc, en el área donde se ejecutó la obra u otras anexas que hubieran sido empleadas



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESPECÍFICAS

01 TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 DEMOLICIÓN DE MUROS

Descripción:

Esta partida comprende la demolición de muros existentes en el área de trabajo. La demolición incluirá la remoción de materiales de construcción, la separación de escombros y la disposición de los mismos de acuerdo con las normativas locales de gestión de residuos. El trabajo debe realizarse de manera segura, minimizando el impacto en las estructuras circundantes y cumpliendo con las normativas de seguridad y medio ambiente.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por metro cuadrado (m²) de muro demolido. La supervisión de la obra verificará y registrará la superficie total demolida en los reportes de avance diarios de la obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada metro cuadrado (m²) de muro demolido. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la demolición y remoción de los muros.

Partida de pago	Unidad de Pago
01.01 DEMOLICIÓN DE MUROS	METRO CUADRADO (m ²)

01.02 LIMPIEZA MANUAL DE ALREDEDORES DEL TERRENO

Descripción:

Esta partida comprende la limpieza manual de los alrededores del terreno, que incluye la remoción de escombros, basura, materiales sobrantes y cualquier otro objeto que pueda obstruir el acceso o el trabajo en el área. La limpieza se realizará de manera cuidadosa para evitar daños a las estructuras existentes y para cumplir con las normativas de seguridad y medio ambiente. El trabajo deberá incluir la recolección y disposición adecuada de los residuos generados.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por globos (glb) de área limpia y libre de objetos. La supervisión del proyecto verificará y registrará la superficie total limpia en los reportes de avance de obra, asegurando que se cumplan los estándares de limpieza y seguridad.



Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado global (glb) de área limpiada. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la limpieza manual y disposición de los residuos.

Partida de pago	Unidad de Pago
01.02 LIMPIEZA MANUAL DE ALREDEDORES DEL TERRENO	GLOBAL (glb)

01.03 DESMONTAJE DE ESTRUCTURA Y COBERTURA DE TECHO (ELIMINAR DESMONTAJE FUERA DE LA UNIVERSIDAD)

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de la estructura y cobertura de techo en el área especificada dentro del proyecto. Esto incluye la remoción de vigas, techos, y cualquier otro componente estructural relacionado. La operación debe realizarse con cuidado para evitar daños a las estructuras existentes y para cumplir con las normativas de seguridad. El desmontaje deberá llevarse a cabo de manera ordenada, y los materiales serán preparados para su disposición o reutilización según las indicaciones del proyecto.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por global (glb). La supervisión del proyecto verificará y registrará la superficie total desmontada en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado global (glb) de área desmontada. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al desmontaje de la estructura y cobertura del techo.

Partida de pago	Unidad de Pago
01.03 DESMONTAJE DE ESTRUCTURA Y COBERTURA DE TECHO (ELIMINAR DESMONTAJE FUERA DE LA UNIVERSIDAD)	GLOBAL (glb)

01.04 DESMONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de las ventanas existentes en el área especificada del proyecto. El trabajo incluye la remoción cuidadosa de las ventanas, marcos, y accesorios asociados, asegurando que no se cause daño a las estructuras circundantes o a otras instalaciones. El desmontaje debe realizarse cumpliendo con las normativas de seguridad y manejo de residuos. Los materiales retirados serán preparados para su disposición o reutilización de acuerdo con las directrices del proyecto.



Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und) de ventana desmontada. La supervisión del proyecto verificará y registrará la cantidad total de ventanas desmontadas en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de ventana desmontada. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al desmontaje de las ventanas existentes.

Partida de pago	Unidad de Pago
01.04 DESMONTAJE DE VENTANAS EXISTENTES	UNIDAD (und)

01.05 LIMPIEZA Y DESMANCHE DE PISO

Descripción:

Esta partida comprende la limpieza y desmanche de pisos en el área especificada. El trabajo incluye la remoción de manchas, suciedad, y residuos acumulados en la superficie del piso. La limpieza se realizará utilizando productos y equipos adecuados para asegurar la eliminación efectiva de manchas sin dañar el acabado del piso. El proceso debe cumplir con las normativas de seguridad y medio ambiente, y el área debe quedar libre de residuos y con una superficie limpia y uniforme.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por metro cuadrado (m²) de área de piso limpiada y desmanchada. La supervisión del proyecto verificará y registrará la superficie total limpiada en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada metro cuadrado (m²) de piso limpiado y desmanchado. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la limpieza y desmanche del piso.

Partida de pago	Unidad de Pago
01.05 LIMPIEZA Y DESMANCHE DE PISO	METRO CUADRADO (m ²)



01.06 LIMPIEZA Y RASQUETEO DE MUROS A PINTAR

Descripción:

Esta partida comprende la limpieza y el rasqueo de los muros que serán pintados. El trabajo incluye la eliminación de polvo, suciedad, manchas y restos de materiales antiguos mediante técnicas manuales o mecánicas adecuadas. El rasqueo se llevará a cabo para remover cualquier revestimiento o pintura vieja que pueda afectar la adherencia de la nueva pintura. La superficie debe quedar limpia, libre de imperfecciones y adecuada para recibir la aplicación de pintura. El proceso debe cumplir con las normativas de seguridad y medio ambiente.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb) de área de muro limpiada y rasqueada. La supervisión del proyecto verificará y registrará la superficie total tratada en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de área de muro limpiada y rasqueada. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la limpieza y rasqueo de los muros.

Partida de pago	Unidad de Pago
01.06 LIMPIEZA Y RASQUETEO DE MUROS A PINTAR	GLOBAL (glb)

01.07 DESMONTAJE DE ENCHAPADO DE MAYÓLICAS DE COCINA, RECEPCIÓN Y BAÑO.

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje del enchapado de mayólicas en las áreas de cocina, recepción y baño. El trabajo incluye la remoción cuidadosa de las mayólicas existentes, así como la limpieza de los restos de adhesivo y materiales antiguos adheridos a las superficies. El desmontaje debe realizarse de manera ordenada para evitar daños en las estructuras y superficies circundantes. Se debe cumplir con las normativas de seguridad y manejo de residuos durante todo el proceso.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb) de área de enchapado desmontado. La supervisión del proyecto verificará y registrará la superficie total desmontada en los reportes de avance de obra.



Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de área de enchapado desmontado. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al desmontaje del enchapado de mayólicas.

Partida de pago	Unidad de Pago
01.07 DESMONTAJE DE ENCHAPADO DE MAYÓLICAS DE COCINA, RECEPCIÓN Y BAÑO.	GLOBAL (glb)

01.08 DESMONTAJE DE PUERTA

Descripción:

Esta partida comprende el desmontaje de puertas existentes. El trabajo incluye la remoción de la puerta, herrajes, marcos y cualquier accesorio asociado, asegurando que no se cause daño a las estructuras circundantes ni a otras instalaciones. El desmontaje debe realizarse de manera cuidadosa y ordenada para facilitar la futura instalación o reemplazo, y debe cumplir con las normativas de seguridad y manejo de residuos.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und) de puerta desmontada. La supervisión del proyecto verificará y registrará la cantidad total de puertas desmontadas en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de puerta desmontada. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al desmontaje de las puertas.

Partida de pago	Unidad de Pago
01.08 DESMONTAJE DE PUERTA	UNIDAD (und)

02 CONSTRUCCIÓN DE TECHO DE ALUZINC

02.01 TECHO CON CORREAS 2X2", PERFILES 2X4", ALUZINC 1X6M (4MM), CAMBIAR EL TUBO CENTRAL POR UNO DE 10X10 CM

Descripción:

Esta partida comprende la instalación de un techo que incluye la colocación de correas de 2x2", perfiles de 2x4" y láminas de aluzinc de 1x6m (4mm). Adicionalmente, se realizará el reemplazo del tubo central existente por uno nuevo de 10x10 cm. El trabajo incluye la preparación del área, la colocación y fijación de las correas y perfiles, la instalación de las láminas de aluzinc y el reemplazo del tubo central de acuerdo con las especificaciones



técnicas del proyecto. Todo el trabajo se ejecutará cumpliendo con las normativas de seguridad y construcción.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb) de techo instalado, incluyendo correas, perfiles, láminas de aluzinc y el tubo central reemplazado. La supervisión del proyecto verificará y registrará la superficie total cubierta y el trabajo realizado en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de techo instalado. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la instalación del techo y al reemplazo del tubo central.

Partida de pago	Unidad de Pago
02.01 TECHO CON CORREAS 2X2", PERFILES 2X4", ALUZINC IXGM (4MM), CAMBIAR EL TUBO CENTRAL POR UNO DE 10X10 CM	GLOBAL (glb)

02.02 CANALETA MAS TUBERÍAS HASTA EL DESFOGUE

Descripción:

Esta partida comprende la instalación de canaletas y tuberías necesarias para la conducción de aguas hasta el desagüe. El trabajo incluye la colocación de canaletas en los lugares designados, así como la instalación de tuberías conectadas a las canaletas que conduzcan el agua hasta el punto de desagüe. Las canaletas y tuberías deben ser instaladas de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las normativas de construcción. Se debe asegurar que todas las conexiones sean estancas y funcionales, evitando cualquier fuga o problema en el sistema de drenaje.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb) de instalación completa de canaletas y tuberías hasta el desagüe. La supervisión del proyecto verificará y registrará la longitud total de canaletas y tuberías instaladas, así como el sistema de drenaje en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de instalación de canaletas y tuberías. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la instalación completa del sistema de canaletas y tuberías hasta el desagüe.



Partida de pago	Unidad de Pago
02.02 CANALETA MAS TUBERÍAS HASTA EL DESFOGUE	GLOBAL (glb)

03 ARQUITECTURA

03.01 CONSTRUCCIÓN DE VEREDA UNIÓN DE PUERTA DE CAFETÍN HACIA CAMINO PRINCIPAL ESPESOR DE 15 CM

Descripción:

Esta partida comprende la construcción de una vereda que conecta la puerta del cafetín con el camino principal. La vereda tendrá un espesor de 15 cm y se construirá siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto. El trabajo incluye la excavación del área, la preparación de la base, el encofrado, la colocación y el acabado del concreto. La vereda debe cumplir con las normativas de seguridad y calidad, asegurando una superficie nivelada, duradera y adecuada para el tránsito.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb) de vereda construida, considerando el área total construida desde la puerta del cafetín hasta el camino principal. La supervisión del proyecto verificará y registrará la superficie total de vereda construida en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de vereda construida. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la construcción de la vereda con un espesor de 15 cm.

Partida de pago	Unidad de Pago
03.01 CONSTRUCCIÓN DE VEREDA UNIÓN DE PUERTA DE CAFETÍN HACIA CAMINO PRINCIPAL ESPESOR DE 15 CM	GLOBAL (glb)

03.02 TARRAJEO DE MUROS (SIN TARRAJEAR)

Descripción:

Esta partida comprende la ejecución del tarrajeo de muros, excluyendo el proceso de tarrajeo propiamente dicho. El trabajo incluye la preparación de los muros para el tarrajeo, como la limpieza, el nivelado y la aplicación de una base adecuada, pero no incluye el tarrajeo final. El objetivo es preparar los muros para que puedan recibir el tarrajeo en una etapa posterior. Todo el trabajo debe realizarse conforme a las especificaciones técnicas y las normativas de construcción vigentes.



Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb) de preparación de muros para el tarrajeo. La supervisión del proyecto verificará y registrará la superficie total de muros preparados para el tarrajeo en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de preparación de muros para el tarrajeo. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la preparación de los muros, excluyendo el tarrajeo final.

Partida de pago	Unidad de Pago
03.02 TARRAJEO DE MURDS (SIN TARRAJEAR)	GLOBAL (glb)

03.03 ENCHAPADO DE PORCELANATO

Descripción:

Esta partida comprende la instalación de porcelanato en las áreas especificadas. El trabajo incluye la preparación de la superficie, el encolado del porcelanato, el ajuste y alineación de las piezas, y el sellado de juntas. La instalación debe realizarse siguiendo las especificaciones técnicas y normativas de calidad, garantizando un acabado nivelado, duradero y estéticamente adecuado. Incluye tanto la mano de obra como los materiales necesarios para completar el enchapado.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb) de enchapado de porcelanato. La supervisión del proyecto verificará y registrará la superficie total cubierta con porcelanato en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de enchapado de porcelanato. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la instalación completa del porcelanato.

Partida de pago	Unidad de Pago
03.03 ENCHAPADO DE PORCELANATO	GLOBAL (glb)



03.04 PUERTAS

03.04.01 PUERTA DE BAÑO 072X2.05M

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de una puerta de baño con dimensiones de 0.72 x 2.05 metros. La puerta deberá ser adecuada para el uso en un baño, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas de calidad correspondientes. El trabajo incluye la entrega de la puerta, el ajuste y la instalación en el marco previsto, asegurando que quede correctamente alineada y funcional. El material y el acabado de la puerta deben ser apropiados para un ambiente de baño, garantizando durabilidad y resistencia a la humedad.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und) de puerta de baño instalada. La supervisión del proyecto verificará y registrará la instalación completa de la puerta en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de puerta de baño instalada. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al suministro e instalación de la puerta.

Partida de pago	Unidad de Pago
03.04.01 PUERTA DE BAÑO 072X2.05M	UNIDAD (und)

03.04.02 PUERTA CHIQUITA 0.87X1M

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de una puerta de dimensiones 0.87 x 1 metro. La puerta debe ser adecuada para el espacio designado, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas de calidad correspondientes. El trabajo incluye la entrega de la puerta, su ajuste en el marco previsto, y la instalación completa para asegurar que funcione correctamente y esté alineada. El material y acabado de la puerta deben ser apropiados para el uso previsto, garantizando su durabilidad y funcionalidad.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und) de puerta chiquita instalada. La supervisión del proyecto verificará y registrará la instalación completa de la puerta en los reportes de avance de obra.



Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de puerta chiquita instalada. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al suministro e instalación de la puerta.

Partida de pago	Unidad de Pago
03.04.02 PUERTA CHIQUITA 0.87X1M	UNIDAD (und)

03.04.03 PORTON METALICO CON MARCO DE FIERRO 2.15X2.67M

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de un portón metálico con marco de fierro, con dimensiones de 2.15 x 2.67 metros. El portón debe ser robusto y adecuado para el uso previsto, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas de calidad correspondientes. El trabajo incluye la entrega del portón, su ajuste en el marco de fierro, y la instalación completa para asegurar su funcionamiento correcto. El material del portón y el marco deben ser resistentes y duraderos, adecuados para soportar el uso y las condiciones ambientales.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und) de portón metálico con marco de fierro instalado. La supervisión del proyecto verificará y registrará la instalación completa del portón en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de portón metálico con marco de fierro instalado. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al suministro e instalación del portón.

Partida de pago	Unidad de Pago
03.04.03 PORTON METALICO CON MARCO DE FIERRO 2.15X2.67M	UNIDAD (und)

03.05 VENTANAS

03.05.01 VENTANA COCINA CON MARCO DE FIERRO, 2 VENTANAS (DETALLES EN EL PLANO)

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de dos ventanas para la cocina, con marco de fierro. Los detalles específicos de las ventanas están indicados en el plano proporcionado. El trabajo incluye la entrega de las ventanas, la instalación del marco de fierro en el lugar designado, y el ajuste y montaje de las ventanas para asegurar un

9



funcionamiento adecuado y una correcta alineación. Las ventanas deben cumplir con las especificaciones técnicas y normativas de calidad correspondientes, garantizando durabilidad y resistencia.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb) para el suministro e instalación de las dos ventanas. La supervisión del proyecto verificará y registrará la instalación completa de las ventanas en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de suministro e instalación de las dos ventanas con marco de fierro. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al suministro e instalación completas de las ventanas.

Partida de pago	Unidad de Pago
03.05.01 VENTANA COCINA CON MARCO DE FIERRO, 2 VENTANAS (DETALLES EN EL PLANO)	GLOBAL (glb)

03.05.02 VENTANA PERIMETRALES CONFINADAS DE FIERRO A FIERRO CON MARCO METÁLICO, ANGL 45° Y FIERROS EN EL CENTRO (DETALLES EN PLANO)

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de ventanas perimetrales confinadas de fierro a fierro con marco metálico. Las ventanas estarán diseñadas con ángulo de 45° y refuerzos de fierro en el centro, conforme a los detalles especificados en el plano. El trabajo incluye la fabricación y entrega de las ventanas, la instalación del marco metálico y los elementos de refuerzo, y la colocación precisa de las ventanas en el lugar designado. Deben cumplir con las especificaciones técnicas y normativas de calidad correspondientes, garantizando robustez, seguridad y un acabado adecuado.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por metro cuadrado (m²) de ventana perimetral instalada. La supervisión del proyecto verificará y registrará la superficie total de las ventanas instaladas en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada metro cuadrado (m²) de ventana perimetral confinada instalada. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al suministro e instalación de las ventanas.



Partida de pago	Unidad de Pago
03.05.02 VENTANA PERIMETRALES CONFINADAS DE FIERRO A FIERRO CON MARCO METÁLICO, ANGL 45º Y FIERROS EN EL CENTRO (DETALLES EN PLANO)	METRO CUADRADO (m ²)

03.06 PINTURA DE MUROS

Descripción:

Esta partida comprende el suministro y aplicación de pintura en los muros de las áreas especificadas. El trabajo incluye la preparación de las superficies a pintar, que puede involucrar la limpieza, reparación y nivelación de los muros según sea necesario. La pintura deberá ser de alta calidad y adecuada para el tipo de superficie y condiciones ambientales. Se deben aplicar las capas de pintura requeridas para obtener un acabado uniforme y duradero.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb) para el suministro y aplicación de pintura en los muros. La superficie total pintada será verificada por la supervisión del proyecto y registrada en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de pintura aplicada en los muros. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al trabajo de pintura.

Partida de pago	Unidad de Pago
03.06 PINTURA DE MUROS	GLOBAL (glb)

04 INSTALACIONES SANITARIAS

04.01 LAVAMANO

04.01.01 LAVAMANO PARA ZONA DE RECEPCIÓN

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de un lavamanos para la zona de recepción. El lavamanos debe ser adecuado para el área designada y cumplir con las especificaciones técnicas requeridas. El trabajo incluye la entrega del lavamanos, la instalación de los componentes necesarios (como grifos, desagües y conexiones) y el ajuste para asegurar su funcionamiento correcto y la integración con la infraestructura existente. El lavamanos deberá estar fabricado con materiales de calidad y ofrecer un acabado que se ajuste al diseño del espacio.



Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und) de lavamanos instalado. La supervisión del proyecto verificará y registrará la instalación completa del lavamanos en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de lavamanos instalado. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al suministro e instalación del lavamanos.

Partida de pago	Unidad de Pago
04.01.01 LAVAMANO PARA ZONA DE RECEPCIÓN	UNIDAD (und)

04.01.02 LAVAMANO PARA BAÑO

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de un lavamanos para baño. El lavamanos debe cumplir con las especificaciones técnicas requeridas para un baño, incluyendo el tipo de material y dimensiones adecuadas. El trabajo incluye la entrega del lavamanos, la instalación de los accesorios necesarios (grifos, desagües y conexiones), y el ajuste para asegurar su funcionamiento adecuado. El lavamanos deberá ser de buena calidad y diseñado para soportar el uso previsto en un entorno de baño.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und) de lavamanos instalado. La supervisión del proyecto verificará y registrará la instalación completa del lavamanos en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de lavamanos instalado. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al suministro e instalación del lavamanos.

Partida de pago	Unidad de Pago
04.01.02 LAVAMANO PARA BAÑO	UNIDAD (und)



04.02 INODORO PARA BAÑO

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de un inodoro para baño. El inodoro debe cumplir con las especificaciones técnicas y de diseño adecuadas para su uso en un baño, incluyendo el tipo de material, dimensiones, y características funcionales. El trabajo incluye la entrega del inodoro, la instalación de los accesorios necesarios (como tanque, asiento, y conexiones de fontanería), y la puesta en marcha para asegurar su funcionamiento correcto. El inodoro debe ser de buena calidad y diseñado para soportar el uso previsto en un entorno de baño.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und) de inodoro instalado. La supervisión del proyecto verificará y registrará la instalación completa del inodoro en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de inodoro instalado. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al suministro e instalación del inodoro.

Partida de pago	Unidad de Pago
04.02 INODORO PARA BAÑO	UNIDAD (und)

04.03 DUCHA

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de una ducha para baño. La ducha debe cumplir con las especificaciones técnicas y de diseño requeridas para su uso en un baño, incluyendo el tipo de material, dimensiones, y características funcionales. El trabajo incluye la entrega del equipo de ducha, la instalación de los accesorios necesarios (como grifo, manguera, y rociador), y el ajuste para asegurar su funcionamiento adecuado. La ducha debe ser de alta calidad y diseñada para soportar el uso previsto en un entorno de baño.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und) de ducha instalada. La supervisión del proyecto verificará y registrará la instalación completa de la ducha en los reportes de avance de obra.



Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de ducha instalada. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al suministro e instalación de la ducha.

Partida de pago	Unidad de Pago
04.03 DUCHA	UNIDAD (und)

04.04 MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAVADERO

04.04.01 LAVADERO DE COCINA

Descripción:

Esta partida comprende los trabajos de limpieza y mantenimiento del lavadero de cocina. El servicio incluye la limpieza profunda del lavadero, eliminando residuos, manchas y acumulaciones de grasa o suciedad. También se incluye el mantenimiento general para asegurar el correcto funcionamiento del sistema de desagüe y grifería, la revisión de posibles fugas y el ajuste de componentes para garantizar su operatividad óptima. El mantenimiento debe realizarse de manera que se prevengan daños futuros y se prolongue la vida útil del lavadero.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb), que incluirá la limpieza y el mantenimiento completo del lavadero de cocina. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de lavadero de cocina sometido a limpieza y mantenimiento. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la limpieza y el mantenimiento del lavadero.

Partida de pago	Unidad de Pago
04.04.01 LAVADERO DE COCINA	GLOBAL (glb)

04.04.02 LAVADERO DE PARTE DE AFUERA

Descripción:

Esta partida comprende los trabajos de limpieza y mantenimiento del lavadero en el área exterior. El servicio incluye una limpieza profunda del lavadero, eliminando residuos, manchas, y acumulaciones de suciedad y posibles depósitos de cal o hongos. El



mantenimiento incluye la revisión y ajuste de las conexiones de fontanería, el sistema de desagüe y grifería, y la detección y reparación de posibles fugas o fallos. Además, se debe asegurar que el lavadero esté en óptimas condiciones de funcionamiento y que se prevengan daños futuros.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb), que incluirá la limpieza y el mantenimiento completo del lavadero de parte de afuera. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de lavadero de parte de afuera sometido a limpieza y mantenimiento. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la limpieza y el mantenimiento del lavadero.

Partida de pago	Unidad de Pago
04.04.02 LAVADERO DE PARTE DE AFUERA	GLOBAL (glb)

04.05 REVICION Y MANTENIMIENTO DE LOS GRIFOS DE AGUA

Descripción:

Esta partida comprende la revisión y mantenimiento de los grifos de agua en el área especificada. El servicio incluye la inspección completa de cada grifo para verificar su funcionamiento adecuado, la limpieza de los componentes internos y externos para eliminar acumulaciones de suciedad y sedimentos, y la reparación o ajuste necesario para corregir fugas, goteos o fallos en el sistema de apertura y cierre. Se debe asegurar que todos los grifos funcionen correctamente y se mantengan en óptimas condiciones operativas.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb), que incluirá la revisión y el mantenimiento completo de todos los grifos de agua especificados en el área. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de revisión y mantenimiento de los grifos de agua. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la revisión y mantenimiento de los grifos.



Partida de pago	Unidad de Pago
04.05 REVICION Y MANTENIMIENTO DE LOS GRIFOS DE AGUA	GLOBAL (glb)

04.06 MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE AGUA Y DESAGÜE

Descripción:

Esta partida comprende el mantenimiento de las tuberías de agua y desagüe en el área especificada. El servicio incluye la inspección detallada de todas las tuberías para identificar y corregir posibles obstrucciones, fugas o daños. Se realizará una limpieza profunda para eliminar residuos, sedimentos y acumulaciones que puedan afectar el flujo de agua y desagüe. Además, se llevará a cabo la reparación o ajuste necesario en las conexiones, juntas y válvulas para asegurar el correcto funcionamiento del sistema. El mantenimiento busca garantizar la eficiencia y durabilidad del sistema de tuberías.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb), que incluirá el mantenimiento completo de todas las tuberías de agua y desagüe especificadas. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de mantenimiento de tuberías de agua y desagüe. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al mantenimiento de las tuberías.

Partida de pago	Unidad de Pago
04.06 MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS DE AGUA Y DESAGÜE	GLOBAL (glb)

04.07 MANTENIMIENTO DE CAJA DE REGISTRO (INSTALAR UNO NUEVO SI ES NECESARIO)

Descripción:

Esta partida abarca el mantenimiento de la caja de registro existente, incluyendo la inspección, reparación y, si es necesario, la instalación de una nueva caja de registro. El servicio incluye:

- **Inspección:** Evaluación del estado actual de la caja de registro para detectar daños, fallos o desgastes.
- **Mantenimiento:** Limpieza y ajuste de la caja de registro, reparación de componentes dañados o defectuosos y aseguramiento de su correcto funcionamiento.



- **Instalación de Nueva Caja:** En caso de que la caja de registro existente no pueda ser reparada de manera efectiva, se procederá a la instalación de una nueva caja de registro, incluyendo el retiro de la antigua y la adaptación de la nueva.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und), considerando el trabajo completo de mantenimiento y, en su caso, la instalación de una nueva caja de registro. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de mantenimiento de la caja de registro. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado al mantenimiento y posible instalación de la nueva caja de registro.

Partida de pago	Unidad de Pago
04.07 MANTENIMIENTO DE CAJA DE REGISTRO (INSTALAR UNO NUEVO SI ES NECESARIO)	UNIDAD (und)

05 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

05.01 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL POSTE A CAFETÍN

Descripción:

Esta partida comprende la instalación eléctrica desde el poste hasta el cafetín. El servicio incluye:

- **Tendido de Cableado:** Instalación de cables eléctricos adecuados desde el poste hasta el cafetín, siguiendo las normativas de seguridad y estándares técnicos.
- **Conexiones:** Realización de todas las conexiones necesarias en el poste, en el trayecto del cableado y en el punto de entrada del cafetín.
- **Instalación de Componentes:** Montaje de todos los componentes eléctricos necesarios, como interruptores, enchufes y cajas de distribución, en el cafetín.
- **Verificación y Pruebas:** Inspección completa y pruebas para asegurar que el sistema eléctrico funcione correctamente y cumpla con los requisitos de seguridad.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad global (glb), que incluirá la instalación eléctrica completa desde el poste hasta el cafetín. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo en los reportes de avance de obra.



Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad global (glb) de instalación eléctrica del poste a cafetín. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la instalación eléctrica.

Partida de pago	Unidad de Pago
05.01 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL POSTE A CAFETÍN	GLOBAL (glb)

05.02 COLOCAR TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y SUS INTERRUPTUROS Y DEJARLO BIEN ISNTALADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Descripción:

Esta partida incluye la colocación y la instalación completa de un tablero de distribución, junto con todos los interruptores necesarios, asegurando su correcto funcionamiento. El servicio comprende:

- **Colocación del Tablero de Distribución:** Instalación física del tablero de distribución en el lugar designado, asegurando su fijación y alineación adecuada.
- **Instalación de Interruptores:** Montaje e instalación de interruptores, breakers o disyuntores, según especificaciones técnicas y de seguridad.
- **Conexiones Eléctricas:** Realización de las conexiones eléctricas necesarias entre el tablero de distribución y el sistema eléctrico existente.
- **Verificación y Pruebas:** Inspección completa del tablero y los interruptores para asegurar que estén correctamente instalados y funcionando adecuadamente. Incluye la prueba de todos los circuitos para verificar su operatividad.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por unidad (und), que abarcará el trabajo completo de colocación e instalación del tablero de distribución y sus interruptores. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada unidad (und) de colocación e instalación del tablero de distribución. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la instalación y pruebas del tablero de distribución.

Partida de pago	Unidad de Pago
05.02 COLOCAR TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y SUS INTERRUPTUROS Y DEJARLO BIEN ISNTALADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UNIDAD (und)



05.03 COLOCAR LOS TOMACORRIENTES (2 COCINA Y 2 ZONA DE RECEPCIÓN)

Descripción:

Esta partida comprende la colocación e instalación de tomacorrientes en dos áreas específicas: la cocina y la zona de recepción. El servicio incluye:

- **Instalación de Tomacorrientes en Cocina:** Colocación e instalación de dos tomacorrientes en la cocina, incluyendo el cableado necesario y el montaje de las cajas y placas.
- **Instalación de Tomacorrientes en Zona de Recepción:** Colocación e instalación de dos tomacorrientes en la zona de recepción, siguiendo el mismo procedimiento que en la cocina.
- **Conexiones Eléctricas:** Realización de las conexiones eléctricas necesarias para asegurar el funcionamiento adecuado de los tomacorrientes instalados.
- **Verificación y Pruebas:** Inspección y pruebas para asegurar que todos los tomacorrientes funcionen correctamente y cumplan con las normativas de seguridad.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por punto (pto), considerando la instalación completa de cada tomacorriente. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada punto (pto) de tomacorriente instalado. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la instalación de los tomacorrientes.

Partida de pago	Unidad de Pago
05.03 COLOCAR LOS TOMACORRIENTES (2 COCINA Y 2 ZONA DE RECEPCIÓN)	PUNTO (pto)

05.04 COLOCAR LUMINARIAS (1 COCINA, 2 RECEPCIÓN, 1 BAÑO)

Descripción:

Esta partida comprende la colocación e instalación de luminarias en tres áreas específicas: la cocina, la zona de recepción y el baño. El servicio incluye:

- **Instalación de Luminaria en Cocina:** Colocación e instalación de una luminaria en la cocina, incluyendo el montaje de la lámpara, el cableado y la conexión eléctrica necesaria.
- **Instalación de Luminarias en Zona de Recepción:** Colocación e instalación de dos luminarias en la zona de recepción, siguiendo el mismo procedimiento que en la cocina.



- **Instalación de Luminaria en Baño:** Colocación e instalación de una luminaria en el baño, asegurando el cumplimiento de las normas de seguridad para ambientes húmedos.
- **Conexiones Eléctricas:** Realización de las conexiones eléctricas necesarias para el funcionamiento adecuado de todas las luminarias instaladas.
- **Verificación y Pruebas:** Inspección y pruebas para asegurar que todas las luminarias funcionen correctamente y cumplan con los requisitos de iluminación y seguridad.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por punto (pto), considerando la instalación completa de cada luminaria. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por cada punto (pto) de luminaria instalada. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la instalación de las luminarias.

Partida de pago	Unidad de Pago
05.04 COLOCAR LUMINARIAS (1 COCINA, 2 RECEPCIÓN, 1 BAÑO)	PUNTO (pto)

06 OBRAS COMPLEMENTARIAS

06.01 LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA Y ORDEN DE TODOS LOS AMBIENTES

Descripción:

Esta partida comprende la limpieza final y el orden de todos los ambientes al finalizar los trabajos de construcción o remodelación. El servicio incluye:

- **Limpieza General:** Remoción de polvo, residuos de construcción, manchas y cualquier otro tipo de suciedad de todas las superficies, incluyendo pisos, paredes, techos, ventanas y otras áreas afectadas por la obra.
- **Orden de Ambientes:** Organizar y reubicar muebles, equipos y materiales que puedan haber sido desplazados durante el proceso de construcción, asegurando que cada área esté en su estado final y funcional.
- **Limpieza Detallada:** Revisión y limpieza exhaustiva de todos los rincones, incluyendo la eliminación de manchas persistentes y residuos difíciles de remover.
- **Revisión Final:** Inspección del área para asegurar que todo esté limpio y ordenado según las especificaciones del proyecto y las normativas de higiene.



Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por "global" (glb), abarcando la limpieza y el orden de toda la obra en su conjunto. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo y la calidad de la limpieza en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por la limpieza final y el orden de todos los ambientes. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, materiales de limpieza, equipo, herramientas y cualquier otro costo asociado a la limpieza y el orden final de la obra.

Partida de pago	Unidad de Pago
06.01 LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA Y ORDEN DE TODOS LOS AMBIENTES	GLOBAL (glb)

06.02 COLOCAR TACHOS DE BASURA SEGÚN CATEGORÍA

Descripción:

Esta partida comprende la colocación e instalación de tachos de basura en diferentes áreas del proyecto, de acuerdo con las categorías establecidas para la gestión de residuos. El servicio incluye:

- **Suministro e Instalación de Tachos:** Proporcionar y colocar tachos de basura en las áreas designadas, asegurando que cada tacho esté adecuadamente etiquetado según la categoría de residuos que debe recolectar (orgánicos, reciclables, no reciclables, etc.).
- **Distribución según Categorías:** Ubicar los tachos en lugares estratégicos y accesibles para facilitar el manejo de los residuos. La distribución será conforme a las necesidades específicas del proyecto y las normativas locales de gestión de residuos.
- **Verificación y Ajustes:** Comprobar que todos los tachos estén correctamente instalados y etiquetados. Realizar ajustes si es necesario para asegurar la correcta utilización y accesibilidad de cada tacho.

Método de medición:

La medición de esta partida se realizará por "global" (glb), considerando la colocación e instalación completa de todos los tachos de basura según la categoría requerida en las áreas designadas. La supervisión del proyecto verificará la finalización del trabajo y la correcta colocación de los tachos en los reportes de avance de obra.

Forma de pago:

El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el presupuesto aprobado por la colocación e instalación de tachos de basura según categoría. Este precio incluirá la compensación total por la mano de obra, los tachos de basura, la instalación, y cualquier otro costo asociado a esta partida.



Partida de pago	Unidad de Pago
06.02 COLOCAR TACHOS DE BASURA SEGÚN CATEGORÍA	GLOBAL (glb)